kooyman
eigen huis

De ondernemende makelaar
met karakter!







SLIEDRECHT, Rivierdijk 108 - 110

Verrassend veel ruimte, extra mogelijkheden en een bijzondere ligging aan het water.

WONEN@KOOYMAN.COM | 0800-2022

DE ONDERNEMENDE MAKELAAR **MET KARAKTER**

Het begeleiden van u als koper of verkoper staat centraal in ons vak. Wanneer u kiest voor een nieuwe woning, wilt u natuurlijk dat het proces soepel verloopt. Met onze **ruim 45 jaar ervaring en 4 kantoren in de regio** kennen wij als geen ander de kneepjes van het vak.

Bij Kooyman Eigen Huis streven we ernaar om u als **full-service makelaar** alle zorgen uit handen te nemen. Het is prettig om te weten dat u kunt rekenen op ons ervaren team met diverse specialiteiten. Zo kunt u vol vertrouwen bouwen op onze expertise gedurende het gehele traject!

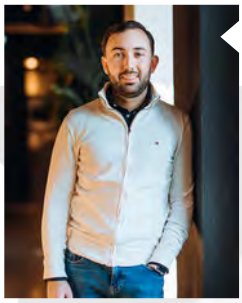
ONZE MAKELAARS



Kees Kooyman

REGISTER MAKELAAR

Kees is een ervaren makelaar met een geweldige expertise in de vastgoedsector. Zijn marktkennis en moderne aanpak zorgen voor een optimaal resultaat.



Randy Madronal

MAKELAAR

Als juniormakelaar is Randy al een bekend gezicht in de buurt. Hij is bijna klaar met zijn opleiding en brengt frisse energie en enthousiasme mee in elk project.



Eddy Veth

REGISTER MAKELAAR / TAXATEUR

Eddy heeft zijn passie voor makelaardij omgezet in een indrukwekkende carrière. Hij zet zich volledig in voor het beste resultaat.



André Boon

REGISTER MAKELAAR/ TAXATEUR

André is een makelaar en taxateur met meer dan 20 jaar ervaring. In de loop der jaren heeft hij een brede expertise opgebouwd in zijn vakgebied.



René van de Giessen

MAKELAAR / NIEUWBOUW SPECIALIST

Met een schat aan ervaring en een specialisatie in nieuwbouw, is René de expert voor wie op zoek is naar een nieuw huis.

Blijf op de hoogte

WONING **KENMERKEN**

VRAAGPRIJS
€ 729.000,- k.k.

BOUWJAAR
2004

GEBRUIKSOPPERVLAKTE
217 m²

SLAAPKAMERS
3

INHOUD
873 m³

ENERGIELABEL
B

TYPE WONING
Vrijstaande woning

SOORT WOONHUIS
Eengezinswoning

PERCEELOPPERVLAKTE
370 m²

EXTERNE BERGRUIMTE
-

OVERIG INPANDIGE RUIMTE
-

TUINLIGGING
Rondom

BERGING / GARAGE
Ja / Geen garage

PARKEERGELEGENHEID
Openbaar parkeren, op eigen terrein

LIGGING
Aan water, vrij uitzicht

VERWARMING EN WARM WATER
Cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

ELEKTRA
7 Groepen, Aardlekschakelaar

ZONNEPANELEN
Nee

ISOLATIE
Dubbele beglazing

AANVAARDING
In overleg

HUIDIGE LASTEN

· energiekosten (per maand)	onbekend
· onroerendezaakbelasting (per jaar)	€ 414,00
· rioolrecht (per jaar)	€ 414,64
· afvalstoffenheffing (per jaar)	onbekend
· BSR (per jaar)	€ 176,81

* afhankelijk van verbruik en energiecontract

SLIEDRECHT, Rivierdijk 108 - 110

OMSCHRIJVING **VAN DE WONING**

Ruimte, mogelijkheden en een bijzondere ligging komen hier op een verrassende manier samen. Aan de Rivierdijk staat deze vrijstaande woning met maar liefst 217 m^2 gebruiksoppervlakte, een royaal souterrain én het bijgebouw op nummer 110. Juist dat bijgebouw maakt het geheel extra veelzijdig: de aanwezige ruimtes bieden volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld mantelzorg, kangoeroewonen, een B&B, werkruimte of atelier.

De hoofdwoning is gebouwd in 2004, beschikt over energielabel B en telt drie slaapkamers. Tel daar de ligging aan het water, het vrije uitzicht en het perceel van 370 m^2 bij op en u heeft hier een woning die zich absoluut niet in één oogopslag laat vangen.

Via de entree komt u binnen in de ruime hal met garderobemogelijkheid, toiletruimte, meterkast en de trap naar zowel de verdieping als het souterrain. De granieten vloer zorgt direct voor een verzorgde uitstraling en loopt door over de gehele begane grond.

De woonkamer is opvallend royaal en biedt volop mogelijkheden voor verschillende zit- en eethoeken. Grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval, terwijl de erker de ruimte extra karakter geeft. Aan de achterzijde geven openslaande deuren toegang tot buiten.

De keuken sluit mooi aan op de leefruimte en is uitgevoerd met veel kast- en werkruimte. De opstelling beschikt over diverse inbouwapparatuur en door de ramen boven het werkblad valt ook hier volop daglicht naar binnen. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasapparatuur en een deur naar buiten.

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en bergruimte. De royale hoofdslaapkamer beschikt over een vaste vijfdeurskast en heeft aan de voorzijde toegang tot het balkon. De overige twee slaapkamers zijn eveneens goed van formaat, waarbij één kamer is voorzien van een dakkapel.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, douchecabine, wandtoilet en wastafelmeubel. Een designradiator en elektrische vloerverwarming maken het geheel compleet. Vanuit de overloop is via een vlizotrap bovendien de zolder bereikbaar. Deze praktische bergruimte is voorzien van een dakraam.

En dan het souterrain. Een verdieping die de woning nóg interessanter maakt. Hier bevindt zich een grote multifunctionele ruimte die op uiteenlopende manieren kan worden gebruikt. Denk bijvoorbeeld aan een hobbyruimte, speelkamer, werkruimte of een plek voor sport en ontspanning. Daarnaast is er een afzonderlijke bergruimte aanwezig. De royale afmetingen geven hier volop vrijheid voor een eigen invulling.



OMSCHRIJVING **VAN DE WONING**

Rivierdijk 110

Achter en naast de hoofdwoning bevindt zich het bijgebouw met huisnummer 110. Een bijzonder onderdeel van het geheel, juist vanwege de vele mogelijkheden die deze extra ruimte biedt. Denk bijvoorbeeld aan gebruik ten behoeve van mantelzorg of kangoeroewonen, maar ook aan een B&B, werkruimte of atelier. Daarmee is dit een interessante aanvulling voor wie wonen graag wil combineren met extra ruimte voor familie, gasten, werk of creativiteit.

Op de begane grond vindt u een woonkamer, keuken, badkamer, hal en bergruimte. De afwerking is gedateerd, maar biedt daarmee juist volop mogelijkheden om de ruimtes geheel naar eigen smaak en wensen te moderniseren.
De woonkamer heeft een karakteristieke uitstraling met een balkenplafond. De keuken is eenvoudig uitgevoerd en beschikt over een keukenblok en geiser. De badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel, toilet en wasmachineaansluiting.

Op de verdieping bevindt zich een slaapruimte met een bedstede. Daarnaast is er een zolderdeel met een dakraampje en zijraam. Ook hier is dus verrassend veel aanvullende ruimte aanwezig.

Juist de combinatie van beide huisnummers maakt dit object zo bijzonder. Er is niet alleen veel woon- en gebruiksruimte, maar ook flexibiliteit voor wie behoefte heeft aan extra ruimte voor bijvoorbeeld familie, gasten, werk, hobby's of een atelier.

Buiten beschikt het geheel over ruimte rondom de woning. Er zijn verschillende bestrate gedeelten, groen en een buitenberging. Parkeren kan zowel op eigen terrein als in de openbare ruimte. De woning ligt aan het water en heeft vrij uitzicht. De ligging nabij de rivier en de karakteristieke watertoren geeft deze plek bovendien een geheel eigen sfeer.

Rivierdijk 108-110 is daarmee geen doorsnee woning. Het is een plek voor wie ruimte zoekt, mogelijkheden ziet en waarde hecht aan een markante ligging. Een huis dat u vooral zelf moet ervaren om te ontdekken hoeveel er achter de gevel schuilgaat.











































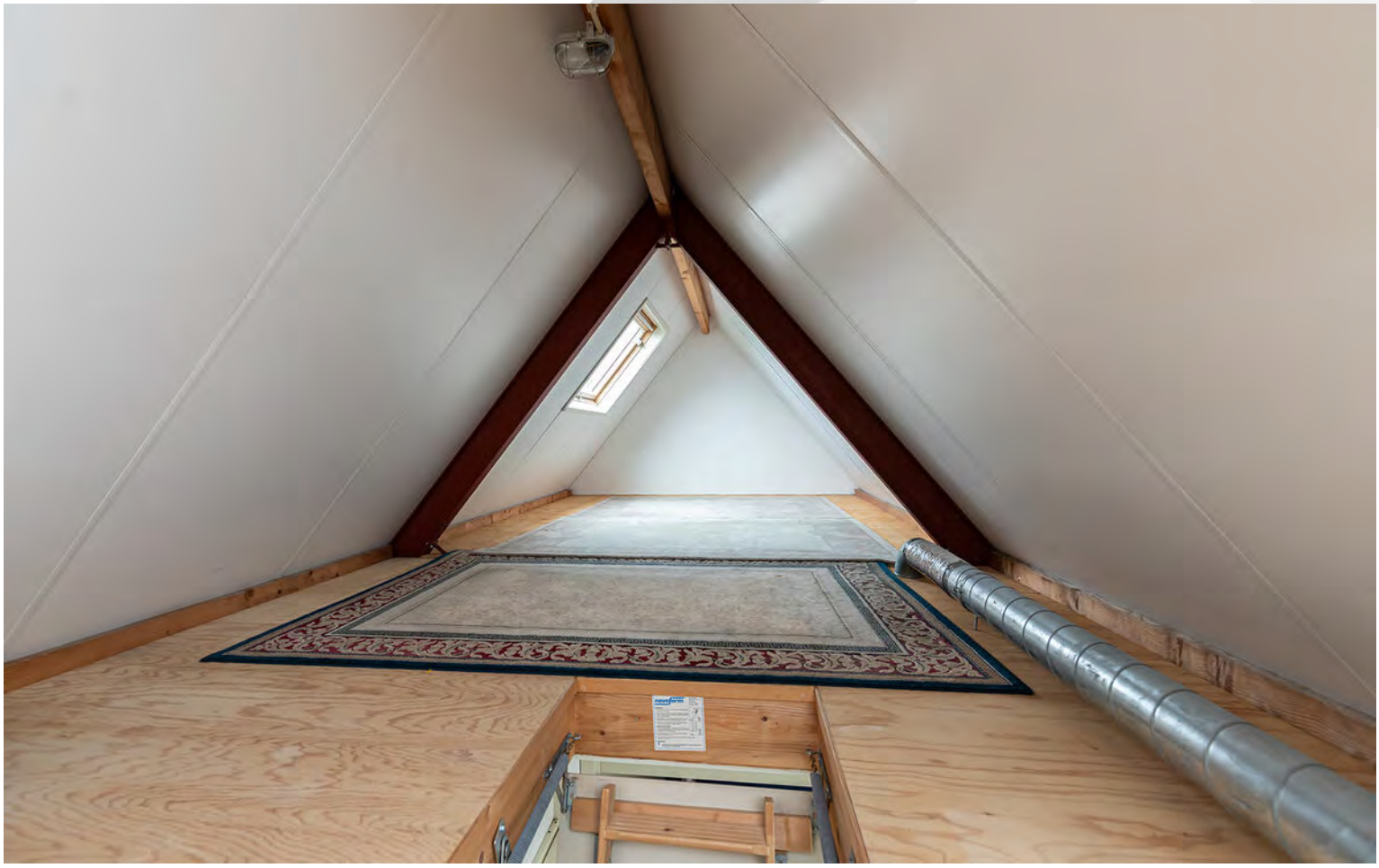










































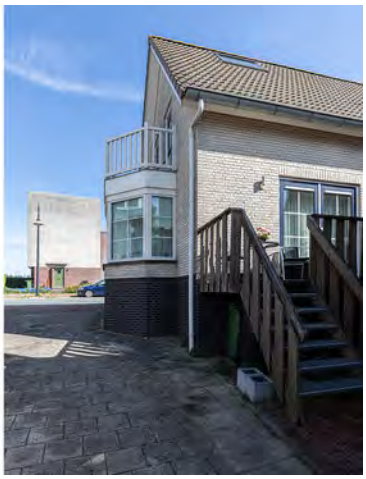



















2 km
Vermaas









AFWERKSTAAT Rivierdijk 108

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Kenmerken
Begane grond				
- Hal/ Entree	graniet	spuitwerk	spuitwerk	
- Toiletruimte	graniet	tegels	spuitwerk	- wandtoilet - fonteintje
- Woonkamer	graniet	spuitwerk	spuitwerk	- erker - openslaande deuren
- Keuken	graniet	tegels	spuitwerk	- inbouwapparatuur
- Bijkeuken	graniet	tegels	spuitwerk	- aansluitingen wasapparatuur
Eerste verdieping				
- Overloop	vloerbedekking	spuitwerk	spuitwerk	
- Slaapkamer 1	vloerbedekking	spuitwerk	spuitwerk	- 5-deurs vaste kast
- Slaapkamer 2	vloerbedekking	spuitwerk	spuitwerk	- dakkapel
- Slaapkamer 3	vloerbedekking	spuitwerk	spuitwerk	
- Badkamer	tegels	tegels	sputiwerk	- douchecabine - ligbad - wandtoilet - wastafelmeubel - elektrische vloerverwarming - designradiator
- Bergruimte	vloerbedekking	spuitwerk	spuitwerk	- opstelplaats CV-installatie - mechanische ventilatie unit
Tweede verdieping				
- Zolder	-	-	-	- dakraam - bereikbaar via vlizotrap
Souterrain				
- Hal	graniet	spuitwerk	spuitwerk	
- Multifunctionele ruimte	vloerbedekking	spuitwerk	spuitwerk	- toegang tot kluis

AFWERKSTAAT Rivierdijk 110

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Kenmerken
Begane grond				
- Keuken	vinyl	tegels / schrootjes	zachtboard	- geiser
- Woonkamer	vloerbedekking	behang	balkenplafond	- moederhaard
- Badkamer	tegels	tegels	zachtboard	- ligbad - wastafel - toilet - wasmachineaansluiting
Verdieping				
- Zolder	hout	-	-	- dakkapel - dakraampje

LIJST VAN **ZAKEN**

Zaak	*Blijft achter*	*Gaat mee*	*Ter overname*	*N.V.T.*
Verlichting				
inbouwspots/dimmers				◆
opbouwspots/armaturen/ lampen/dimmers				
losse (hang)lampen			◆	
- inbouw slaapkamerkast met spots	◆			
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- kast bijkeuken/wasruimte	◆			
- ladenkast bijkeuken/wasruimte	◆			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
gordijnrails	◆			
gordijnen	◆			
overgordijnen	◆			
vitrages	◆			
rolgordijnen	◆			
lamellen				◆
jaloezieën				◆
(losse) horren/rolhorren				◆
Vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking	◆			
parketvloer				◆
houten vloer(delen)				◆
laminaat				◆
plavuizen				◆
- granieten vloer	◆			

Zaak	*Blijft achter*	*Gaat mee*	*Ter overname*	*N.V.T.*
(Voorzet) openhaard met toebehoren				
Allesbrander				◆
Houtkachel				◆
(Gas)kachels (nr. 110)	◆			
Designradiator(en)	◆			
Radiatorafwerking				◆
Overig, te weten:				
spiegelwanden				
schilderij ophangsysteem				
- spiegel gang				
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	◆			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- gaskookplaat	◆			
- koelkast	◆			
- vaatwasser	◆			
Keukenaccessoires, te weten:				
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
- fonteintje	◆			
- toiletrolhouder	◆			

LIJST VAN **ZAKEN**

Zaak	*Blijft achter*	*Gaat mee*	*Ter overname*	*N.V.T.*
Badkameraccessoires:				
- toiletrolhouder	◆			
Sauna met toebehoren				◆
Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				◆
Brievenbus (nr. 110)	◆			
Kluis	◆			
(Voordeur)bel	◆			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				◆
Rookmelders	◆			
(Klok)thermostaat	◆			
Airconditioning				◆
Warmwatervoorziening, te weten:				
CV-installatie	◆			
Boiler				◆
Geiser				◆
Screens				◆
Rolluiken				◆
Zonwering buiten				◆

Zaak	*Blijft achter*	*Gaat mee*	*Ter overname*	*N.V.T.*
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten:				
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	◆			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				
Waterslot wasautomaat				
Zonnepanelen				◆
Oplaadpunt elektrische auto				◆

LIJST VAN **ZAKEN**

Zaak	*Blijft achter*	*Gaat mee*	*Ter overname*	*N.V.T.*
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	◆			
Beplanting	◆			
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	◆			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				◆
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	◆			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				◆
(Broei)kas				◆
Overig				
Overige tuin, te weten:				
(sier)hek				◆
vlaggenmast(houder)				◆

Zaak	*Ja*	*Nee*	*Gaat mee*	*Wordt overgenomen door de koper*
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?		◆		
CV				
Boiler				
Zonnepanelen				
Bijlage(n) over te nemen contracten:				

Situatie



Begane grond



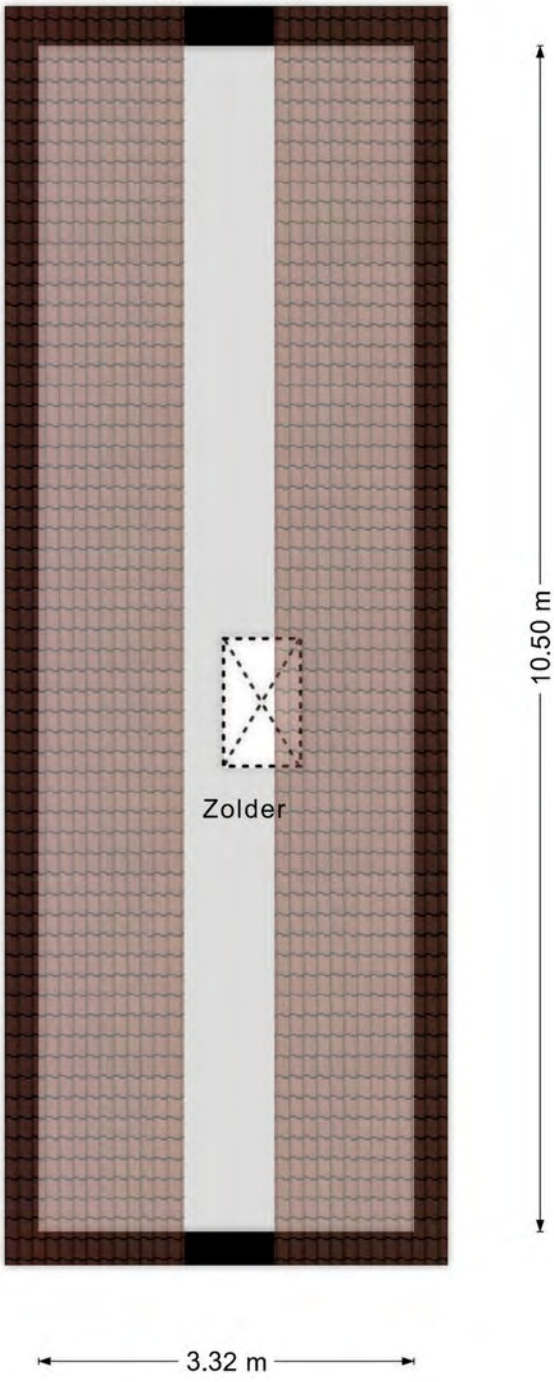
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Verdieping



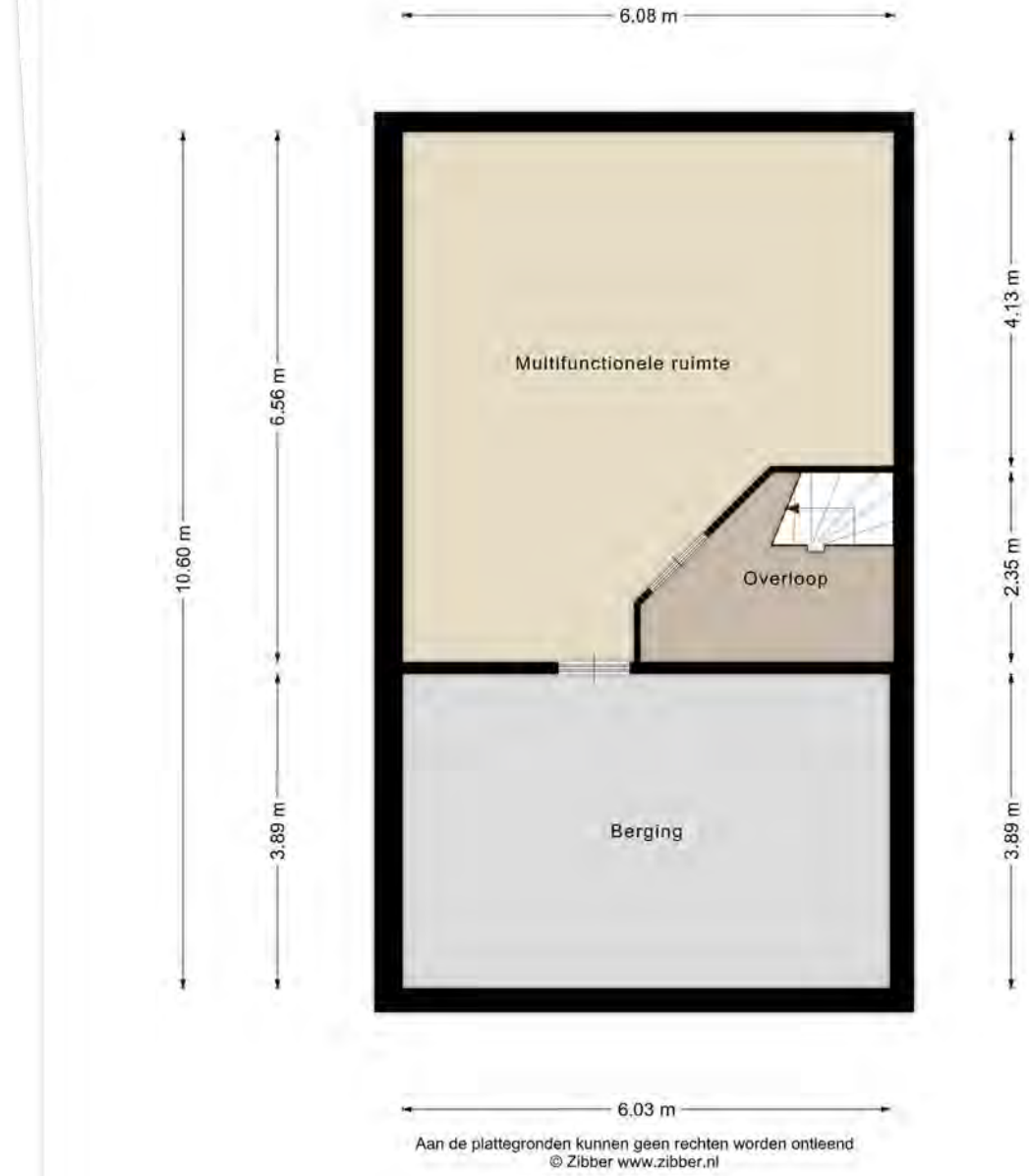
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder



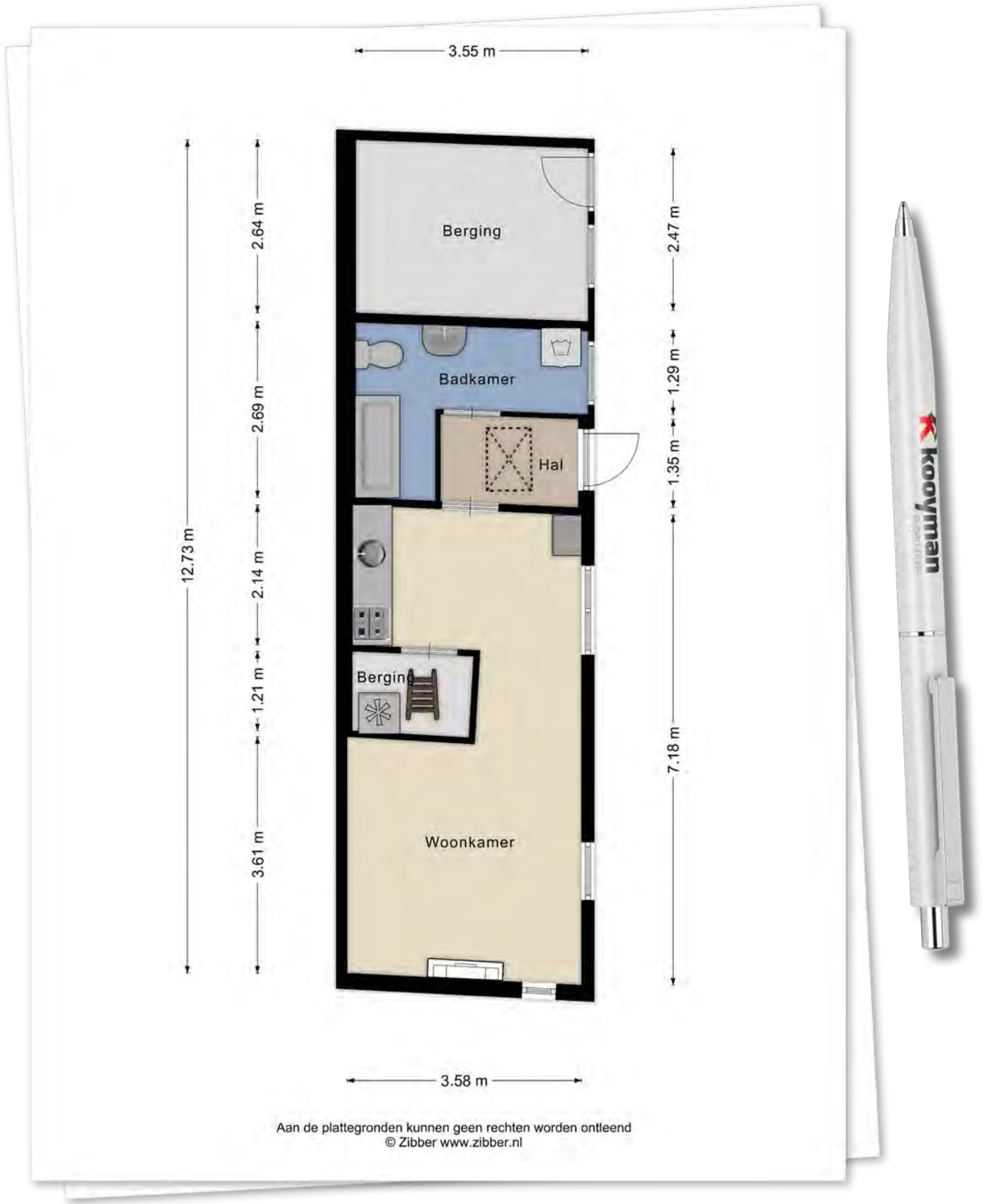
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Souterrain

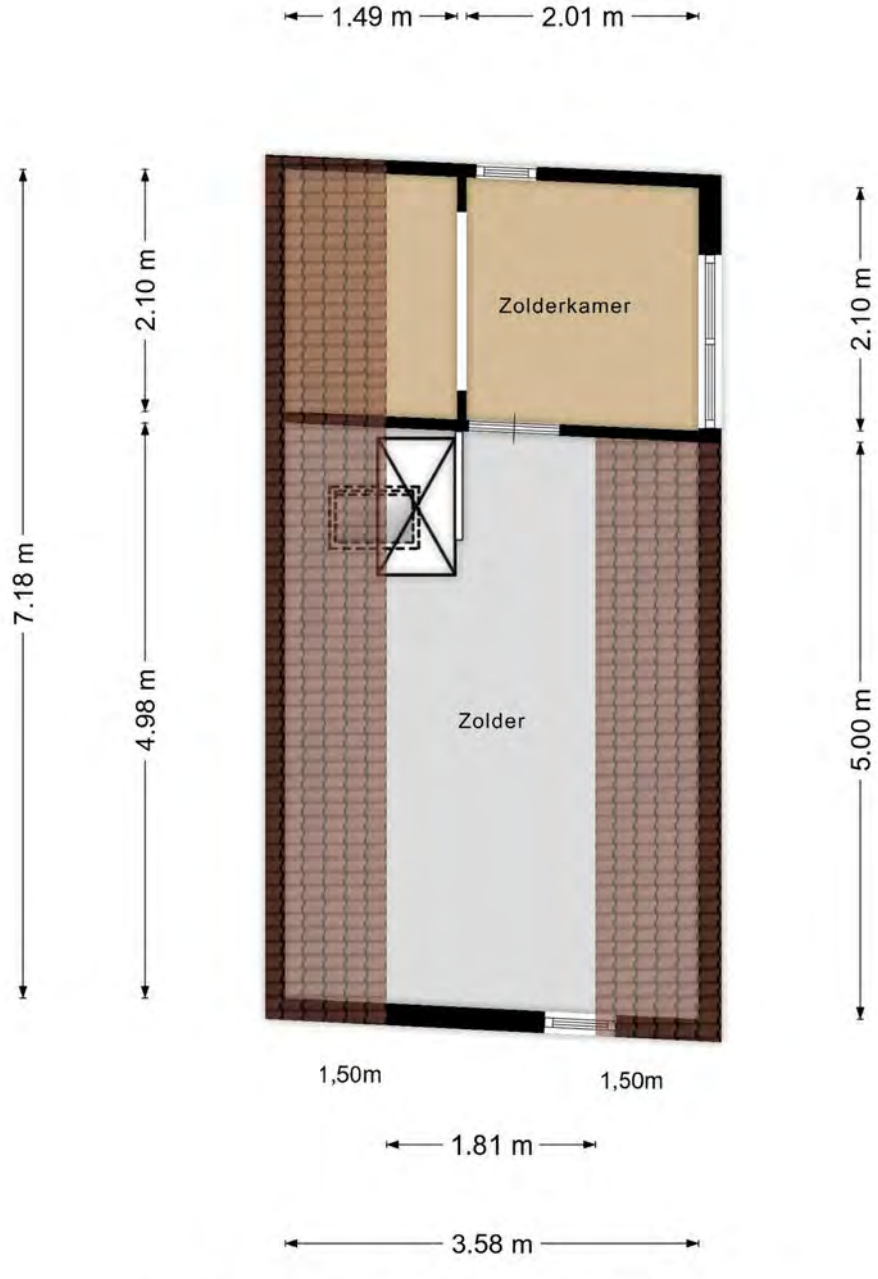


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond (nr. 110)



Verdieping (nr. 110)

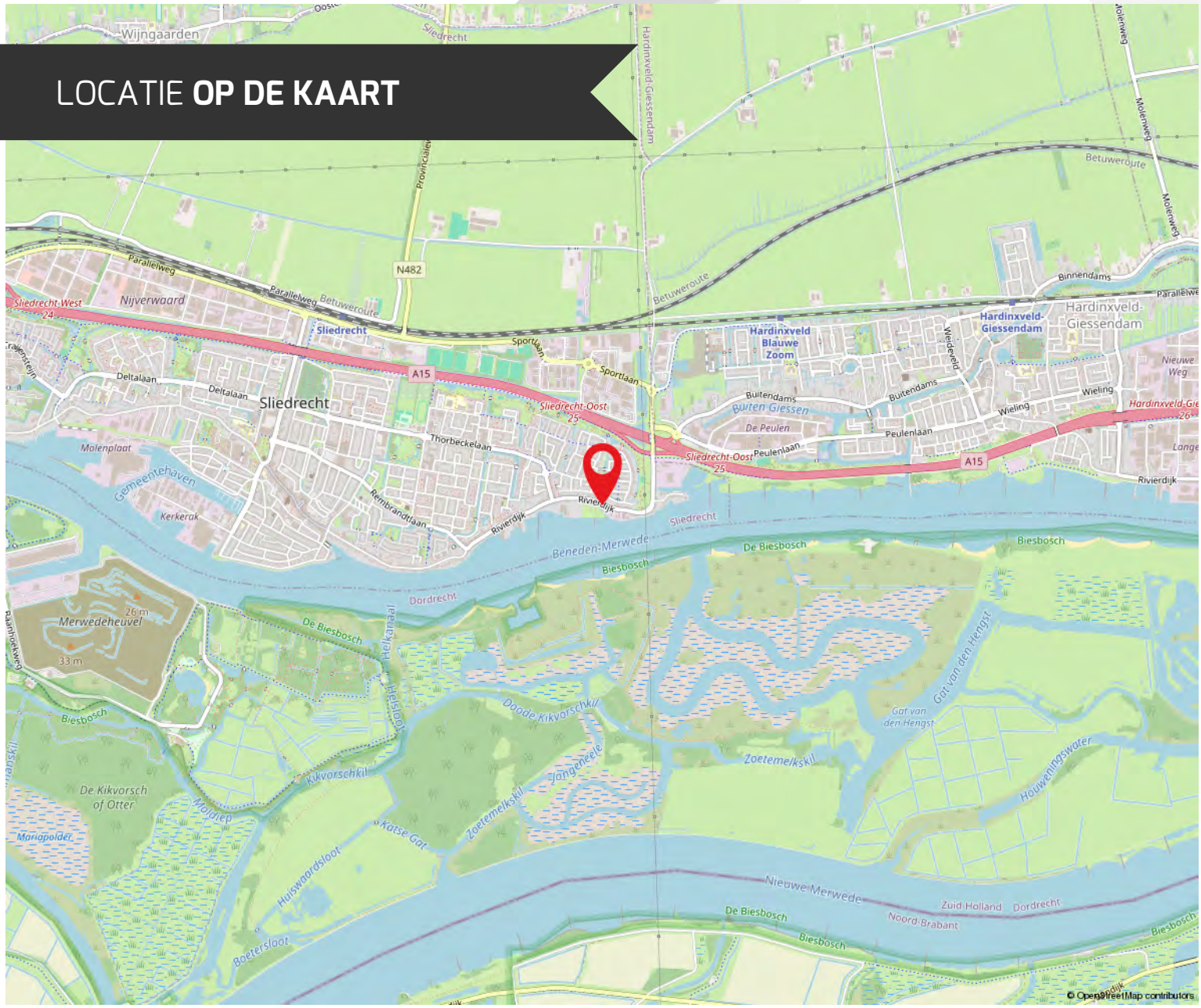


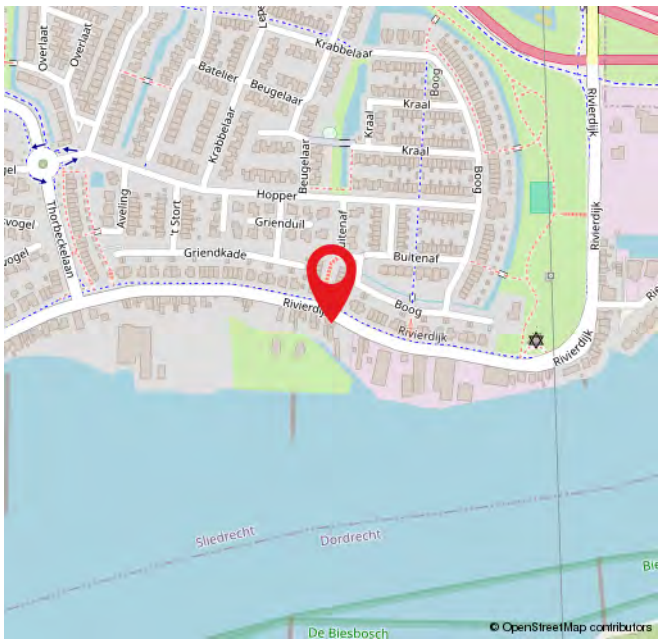
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

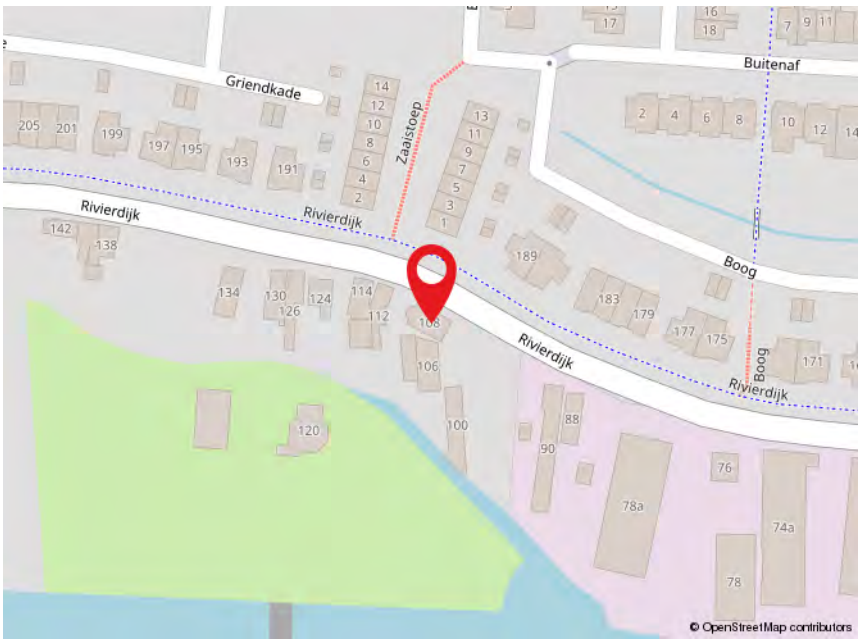
KADASTRALE KAART



LOCATIE **OP DE KAART**







ROUTE VOOR **HET KOPEN VAN EEN WONING**



DE BEZICHTIGING

Tijdens de bezichtiging van de woning zal een van onze makelaars van Kooyman Eigen Huis u rondleiden. We vertellen u alles wat u wilt weten over het huis en de omgeving. We waarderen het als u binnen een paar dagen laat weten wat u van de woning vindt, ook als u geen interesse meer heeft.

BROCHURE

We hebben de brochure zorgvuldig samengesteld, maar zijn deels afhankelijk van informatie van derden. De verstrekte informatie moet gezien worden als een uitnodiging om verder te praten of een bod uit te brengen. De maten en kosten die genoemd worden, zijn indicatief en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



LIJST VAN (ON)ROERENDE ZAKEN

Deze lijst geeft aan welke zaken in de woning achterblijven, welke de verkoper meeneemt en welke u eventueel kunt overnemen tegen een vergoeding.

FINANCIERING

Heeft u interesse? Dan nemen we contact met u op voor een vrijblijvend hypotheekadvies via Kooyman Hypotheken & Verzekeringen. Een deskundige bespreekt uw financiële mogelijkheden, de beste hypotheekvorm, maandlasten en bijkomende kosten, zoals kosten koper.



KOSTEN KOPER

Bij de aankoop van een woning komen er extra kosten kijken. Dit zijn onder andere de overdrachtsbelasting, kadastrale kosten, notariskosten voor de leveringsakte en registratie van de hypotheekakte, en financieringskosten zoals afsluitprovisie en taxatiekosten.



ONDERHANDELING

U onderhandelt rechtstreeks met onze makelaar over de prijs, opleveringsdatum en eventuele roerende zaken.

PRIJSAFSPRAAK EN KOOPOVEREENKOMST

Zodra u het eens bent geworden over de prijs en de andere voorwaarden gaan we over tot het opstellen van de koopovereenkomst. Dit gebeurt volgens de modelakte, opgesteld door Vastgoed Nederland, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Ondertussen gaat u opnieuw naar uw financieringsadviseur, om de hypotheek aan te vragen en benodigde verzekeringen te regelen. Tevens bespreekt de adviseur met u welke stukken er nodig zijn voor bijvoorbeeld de Nationale Hypotheek Garantie.



DE KOOPAKTE

De concept koopakte wordt naar u en de verkopende partij in concept verzonden. Neem de tijd om deze door te nemen. Vervolgens plannen we een afspraak voor digitale ondertekening of ondertekening op ons kantoor.

ROUTE VOOR **HET KOPEN VAN EEN WONING**

- **WAARBORGSOM**
  Binnen 6 weken na het sluiten van de koopovereenkomst stort u 10% van de koopsom bij de notaris als waarborgsom. Deze wordt later verrekend met de koopsom. In plaats daarvan kunt u ook een bankgarantie stellen, die binnen dezelfde termijn bij de notaris moet zijn ingediend.

- **NOTARIS**
  De koper heeft de keuze om te bepalen bij welke notaris de overdracht plaatsvindt (tenzij anders vermeld)

- **OUDERDOMSCLAUSULE**
  Als de woning wat ouder is, betekent dit dat de bouwkwaliteit mogelijk niet voldoet aan de huidige normen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan garandeert, staat verkoper niet in voor gebreken aan vloeren, leidingen, elektriciteit, water, gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. We raden u aan om zelf onderzoek te (laten) doen naar de staat van de woning.

- **ONDERZOEKS PLICHT KOPER**
  Ondanks dat de verkoper van de woning een meldingsplicht heeft, ligt er ook een onderzoeksplicht bij u als koper.

- **VERSCHIL AFMETINGEN NEN**
  De betreffende verkoopdocumentatie is in opdracht van verkoper zo goed als mogelijk opgesteld. Eventuele maatvoeringen t.a.v. plattegronden, inhouds- en oppervlaktematen zijn bij benadering vastgesteld en mogelijk niet geheel conform NEN2580. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

- **OPLEVERING EN INSPECTIE**
  Voorafgaand aan de overdracht heeft u de mogelijkheid om de woning te inspecteren. Hierbij zijn zowel de verkoper als onze makelaar aanwezig om te kijken of de woning in dezelfde staat is als afgesproken, inclusief alle zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend), heersende- en lijdende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten. De woning moet vrij zijn van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan.



NA ONDERTEKENING

Als de koopakte is ondertekend en de bedenktijd is verstreken, wordt het originele document naar de notaris gestuurd. Zij regelen de verdere afwikkeling en nodigen beide partijen uit voor de eigendomsoverdracht. Op dat moment plakken we een verkocht-sticker op het verkoopbord en wordt de woning online als verkocht gemarkeerd. Voor uw financiering heeft u een taxatierapport nodig; dit kunnen wij voor u regelen.

EIGENDOMSOVERDRACHT

Ongeveer een week voor de overdracht ontvangt u van de notaris een conceptakte en de eindnota. U krijgt dan ook de definitieve datum en tijdstip voor de overdracht. Als u gebruik maakt van de inspectie direct voorafgaand aan de overdracht, dan zal onze makelaar hierbij aanwezig zijn om eventuele vragen te beantwoorden. Na de overdracht gaat uw brandverzekering in, en moet u zelf de levering van gas, water en elektriciteit regelen bij een leverancier naar keuze.



REGEL ALLES ONDER ÉÉN DAK **BIJ KOOYMAN EIGEN HUIS**

HYPOTHEKEN

Bij Kooyman Hypotheken & Verzekeringen stemmen onze adviseurs uw hypotheek en verzekeringen perfect af op uw situatie. Met meer dan 25 jaar ervaring als onafhankelijke experts, waarbij het klantbelang centraal staat. Ons kantoor in Papendrecht biedt de mogelijkheid om alles onder één dak te regelen.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze adviseur voor de beste keuze.

078 - 61 56 722 | info@kooymanhypotheken.nl



15% korting

VERZEKERINGEN

Als trotse eigenaar van een koopwoning is een woonhuisverzekering van het allergrootste belang. Door de woonhuisverzekering te combineren met een inboedelverzekering en een aansprakelijkheids-verzekering dekt u de belangrijkste risico's in en rond het huis af.

Wanneer u de opstalverzekering in combinatie met de inboedelverzekering afsluit, ontvangt u **15% korting op de premie van uw inboedelverzekering!**

(VER)HUUR EN BEHEERDERS

Ook voor (tijdelijke) huur en verhuur bent u bij ons aan het juiste adres! Kooyman Eigen Huis verzorgt voor u de (ver)huur zodat u hier geen omkijken naar heeft. Op basis van uw wensen matchen wij u met het juiste pand of uw pand met potentiële huurders (gescreend via een uitgebreide huurder check). Wij verzorgen het gehele (ver)huur traject en letten daarbij op de wettelijke kaders.

Ons team staat voor u klaar en begeleiden u graag verder: 0800 2022 | wonen@kooyman.com

AANKOOPBEGELEIDING

Onze deskundige makelaars kennen de markt. Ieder in hun eigen regio.

Leuke woning gezien?
Neem één van onze makelaars mee om de staat én de waarde van de woning deskundig te bepalen.

BEL 0800 - 2022
OF KIJK OP ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE

FUNDA **BEOORDELING**



Verkopers Havenstraat 4, Papendrecht

Verkoopperiode: 1 ***maand*** *| Gegeven Funda score:* ***9,0***

"Prima. Vriendelijk, Kundig, Netjes. Snel verkocht. Goede afhandeling. Mooie brochure. Ook voor andere vragen kun je terecht.'



Verkoper West Kinderdijk 51, Alblasserdam

Verkoopperiode: 2 ***maanden*** *| Gegeven Funda score:* ***8,8***

"Alle lof voor iedereen op dit kantoor! Snel en accuraat werden vragen opgevolgd. Correcte afhandeling."



Jordaanstoep 14, Sliedrecht

Verkoopperiode: 1 ***maand*** *| Gegeven Funda score: 10*

"Fijne makelaar, wij hadden alles onder 1 dak, dus verkoop en aankoop. Nemen alles uit handen, kundig personeel en heel behulpzaam."

Scan de QR-code en lees alle beoordelingen online!

9,3 Gemiddelde beoordeling.

95% Beveelt Kooyman Eigen Huis aan.

Funda beoordeling ★★★★★ funda powered by nvm Funda beoordeling ★★★★★

542 beoordelingen op www.funda.nl

AANTEKENINGEN



kooyman
eigen huis

Blijf op de hoogte

PAPENDRECHT
Brederodehuis 1
3353 HD Papendrecht
078 – 61 50 600
papendrecht@kooyman.com

SLIEDRECHT
Stationsweg 12
3363 GA Sliedrecht
0184 - 49 94 44
sliedrecht@kooyman.com

OUD-ALBLAS
Kerkstraat 1
2969 AJ Oud-Alblas
0184 – 69 17 73
oudalblas@kooyman.com

ALBLASSERDAM
Dam 81
2951 GA Alblasserdam
078 – 69 18 111
alblasserdam@kooyman.com

VBO funda