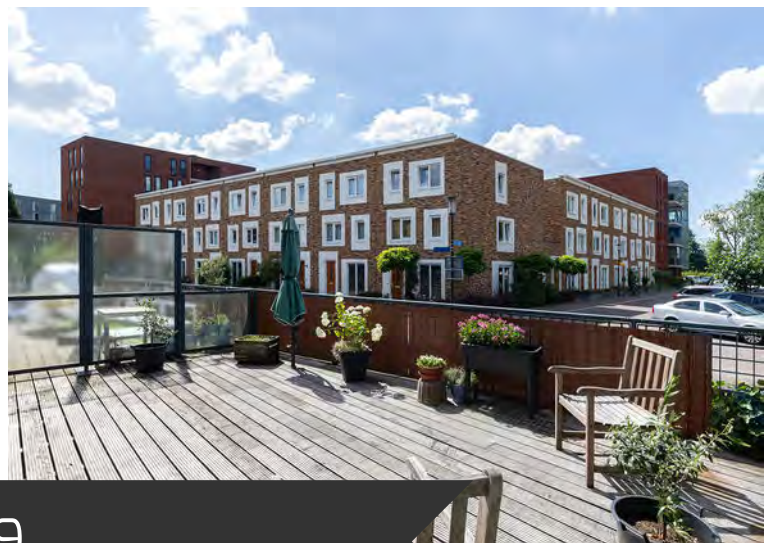




## PAPENDRECHT, Houthaven 29

Wonen op niveau, aan het water én met een royaal dakterras.

## DE ONDERNEMENDE MAKELAAR MET KARAKTER

Het begeleiden van u als koper of verkoper staat centraal in ons vak. Wanneer u kiest voor een nieuwe woning, wilt u natuurlijk dat het proces soepel verloopt. Met onze **ruim 45 jaar ervaring en 4 kantoren in de regio** kennen wij als geen ander de kneepjes van het vak.

Bij Kooyman Eigen Huis streven we ernaar om u als **full-service makelaar** alle zorgen uit handen te nemen. Het is prettig om te weten dat u kunt rekenen op ons ervaren team met diverse specialiteiten. Zo kunt u vol vertrouwen bouwen op onze expertise gedurende het gehele traject!

### ONZE MAKELAARS



**Kees Kooyman**

REGISTER MAKELAAR

Kees is een ervaren makelaar met een geweldige expertise in de vastgoedsector. Zijn marktkennis en moderne aanpak zorgen voor een optimaal resultaat.



**Randy Madronal**

JUNIOR MAKELAAR

Als juniormakelaar is Randy al een bekend gezicht in de buurt. Hij is bijna klaar met zijn opleiding en brengt frisse energie en enthousiasme mee in elk project.



**Eddy Veth**

REGISTER MAKELAAR /  
TAXATEUR

Eddy heeft zijn passie voor makelaardij omgezet in een indrukwekkende carrière. Hij zet zich volledig in voor het beste resultaat.



**André Boon**

REGISTER MAKELAAR/  
TAXATEUR

André is een makelaar en taxateur met meer dan 20 jaar ervaring. In de loop der jaren heeft hij een brede expertise opgebouwd in zijn vakgebied.



**René van de Giessen**

MAKELAAR / NIEUWBOUW  
SPECIALIST

Met een schat aan ervaring en een specialisatie in nieuwbouw, is René de expert voor wie op zoek is naar een nieuw huis.

Blijf op de hoogte



## WONING KENMERKEN



### VRAAGPRIJS

€ 665.000,- k.k.



### BOUWJAAR

2005



### GEBRUIKSOPPERVLAKTE

178 m<sup>2</sup>



### SLAAPKAMERS

4



### INHOUD

788 m<sup>3</sup>



### ENERGIELABEL

A

#### TYPE WONING

Hoekwoning

#### SOORT WOONHUIS

Eengezinswoning

#### PERCEELOPPERVLAKE

140 m<sup>2</sup>

#### EXTERNE BERGRUIMTE

-

#### OVERIG INPANDIGE RUIMTE

38 m<sup>2</sup>

#### TUINLIGGING

Noordwest

#### BERGING / GARAGE

Ja / Geen garage

#### PARKEERGELEGENHEID

Op eigen terrein

#### LIGGING

In woonwijk

#### VERWARMING EN WARM WATER

Stadsverwarming, deels vloerverwarming

#### ELEKTRA

Aardlekbeveiliging, 10 groepen

#### ZONNEPANELEN

-

#### ISOLATIE

Dak-, vloer- en muurisolatie, A++ glas

#### AANVAARDING

In overleg

#### HUIDIGE LASTEN

|                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| • energiekosten (per maand)          | € 328,94* |
| • onroerendezaakbelasting (per jaar) | € 645,75  |
| • rioolrecht (per jaar)              | € 165,00  |
| • afvalstoffenheffing (per jaar)     | onbekend  |
| • BSR (per jaar)                     | € 742,93  |

\* afhankelijk van verbruik en energiecontract

## PAPENDRECHT, Houthaven 29



## OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Op een van de mooiste locaties van de jonge wijk Merwehoofd staat deze bijzondere split-level hoekwoning. Modern vormgegeven, verrassend ruim en dankzij de speelse indeling een woning die zich duidelijk onderscheidt. Met een royaal terras aan het water, een dakterras over de volledige breedte van de woning, parkeren op eigen terrein en alle voorzieningen op loopafstand, biedt deze woning een unieke combinatie van comfort, ruimte en een fantastische ligging.

Bij aankomst valt direct de eigentijdse architectuur op. De woning ligt op een fraaie hoeklocatie en biedt een verrassend ruim woonprogramma, verdeeld over meerdere speelse niveaus. De voortuin is volledig bestraat en biedt parkeergelegenheid op eigen terrein. Vanaf hier bereikt u de entree van de woning.

Binnen wordt meteen duidelijk dat deze woning anders is dan anders. Op de begane grond bevinden zich de hal met meterkast, een moderne toiletruimte met wandtoilet en fonteintje en een praktische inpandige berging. Deze berging is zowel vanuit de woning als van buitenaf bereikbaar en vormt daarmee de ideale plek voor het stallen van fietsen. Vanuit deze ruimte bereikt u een tweede, lager gelegen inpandige berging die zich uitstrekt over de volledige breedte van de woning. Samen bieden de bergingen verrassend veel praktische opbergruimte voor hobby's, voorraad of seizoensspullen.

Via de trap bereikt u de indrukwekkende woonkamer. Hier zorgt het plafond van maar liefst 4,05 meter hoog voor een heerlijk gevoel van ruimte. De grote raampartijen laten het daglicht rijkelijk binnenstromen en versterken de moderne, open sfeer.

De openslaande deuren verbinden de woonkamer naadloos met het royale terras van circa 29 m<sup>2</sup>, dat is voorzien van een fraaie houten vlondervloer. Onder de vlonder bevindt zich bovendien een praktische extra berging, bereikbaar via een luik met trap. Een bijzonder detail dat zorgt voor verrassend veel extra opbergmogelijkheden.

Een klein niveau hoger bevindt zich de stijlvolle woonkeuken, die in 2021 volledig is vernieuwd. De moderne Rotpunkt keuken heeft een strakke witte uitstraling en is afgewerkt met een hoogwaardig composiet werkblad in de kleur Blanco City. De keuken is compleet ingericht en vormt een heerlijke plek om samen te koken, te eten en te genieten. Dankzij de split-level

indeling blijft er een prettige verbinding bestaan met de woonkamer, terwijl beide ruimtes toch een eigen karakter hebben.

De tweede verdieping biedt ruimte aan drie royale slaapkamers, waarvan één beschikt over een praktische inloopkast. De stijlvolle badkamer is compleet ingericht met een ligbad, een ruime inloopdouche en een wastafelmeubel met dubbele wastafel. Daarnaast is er een separate toiletruimte met wandtoilet en fonteintje.

Op de bovenste verdieping bevindt zich nog een ruime vierde slaapkamer, eveneens voorzien van een inloopkast. Op de overloop is een vaste kast aanwezig en via de openslaande deuren stapt u direct het royale dakterras op. Dit terras beslaat de volledige breedte van de woning en ligt op het noordwesten, waardoor u hier heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. Dankzij deze extra verdieping beschikt de woning bovendien over nog meer leefruimte dan de naastgelegen woningen.

Ook buiten is het volop genieten. Aan de achterzijde grenst het royale terras direct aan het water van een brede singel. De combinatie van de houten vlonder, het vrije uitzicht en de rustige ligging zorgt voor een heerlijke plek om buiten te leven. Hier ervaart u dagelijks de sfeer van wonen aan het water, terwijl de rivier de Merwede, de Waterbus, gezellige horecagelegenheden en het centrum van Papendrecht zich op korte loopafstand bevinden.

Ook op het gebied van duurzaamheid is de woning uitstekend uitgevoerd. De woning is voorzien van HR++ beglazing, dak-, vloer- en spouwmuurisolatie, waardoor u profiteert van een comfortabel binnenklimaat en een energiezuinig geheel. Nagenoeg alle ramen zijn voorzien van screens.

Deze woning onderscheidt zich door haar speelse split-level indeling, royale volume, twee inpandige bergingen, vier volwaardige slaapkamers, twee heerlijke buitenruimtes en de aantrekkelijke ligging aan het water. Een woning die ruimte, comfort en architectuur op bijzondere wijze samenbrengt.

Het appartementencomplex aan de achterzijde van het pand zal 12 verdiepingen hoog worden en als de steigers verwijderd zijn dan is er nog uitstekend zicht op het Slobbengors park.

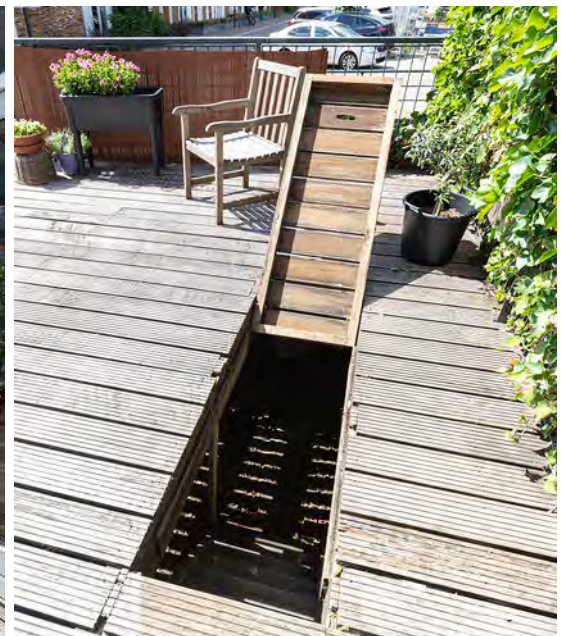
































## Impressies woontoren M



Bron: [www.nieuwbouw-merwehoofd.nl](http://www.nieuwbouw-merwehoofd.nl)

# AFWERKSTAAT

| Ruimte                   | Vloer     | Wanden   | Plafond     | Kenmerken                                                                                                       |
|--------------------------|-----------|----------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Begane grond</b>      |           |          |             |                                                                                                                 |
| - Hal/ Entree            | plavuizen | stucwerk | sputwerk    |                                                                                                                 |
| - Toiletruimte           | plavuizen | tegels   | sputwerk    | - wandtoilet<br>- fonteintje                                                                                    |
| <b>Eerste verdieping</b> |           |          |             |                                                                                                                 |
| - Woonkamer              | hardhout  | stucwerk | sputwerk    | - openslaande deuren                                                                                            |
| - Keuken                 | PVC       | stucwerk | sputwerk    | - inbouwapparatuur<br>- composiet werkblad                                                                      |
|                          |           |          |             |                                                                                                                 |
| <b>Tweede verdieping</b> |           |          |             |                                                                                                                 |
| - Overloop               | hout      | stucwerk | sputwerk    |                                                                                                                 |
| - Slaapkamer 1           | hout      | stucwerk | sputwerk    |                                                                                                                 |
| - Slaapkamer 2           | hout      | stucwerk | sputwerk    | - inloopkast                                                                                                    |
| - Slaapkamer 3           | hout      | stucwerk | sputwerk    |                                                                                                                 |
| - Badkamer               | plavuizen | tegels   | verlaagd    | - inlooptdouche<br>- ligbad<br>- wastafelmeubel<br>- dubbele wastafel<br>- thermostaatkraan<br>- designradiator |
| - Toiletruimte           | tegels    | tegels   | sputwerk    | - wandtoilet<br>- fonteintje                                                                                    |
|                          |           |          |             |                                                                                                                 |
| <b>Derde verdieping</b>  |           |          |             |                                                                                                                 |
| - Overloop               | PVC       | stucwerk | gipsplafond | - inloopkast<br>- openslaande deuren                                                                            |
| - Slaapkamer 4           | PVC       | stucwerk | gipsplafond | - inloopkast                                                                                                    |
|                          |           |          |             |                                                                                                                 |
|                          |           |          |             |                                                                                                                 |
|                          |           |          |             |                                                                                                                 |
|                          |           |          |             |                                                                                                                 |
|                          |           |          |             |                                                                                                                 |
|                          |           |          |             |                                                                                                                 |
|                          |           |          |             |                                                                                                                 |

## LIJST VAN ZAKEN

| Zaak                                             | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.V.T. |
|--------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| <b>Verlichting</b>                               |               |          |              |        |
| inbouwspots/dimmers                              | ♦             |          |              |        |
| opbouwspots/armaturen/<br>lampen/dimmers         |               |          |              | ♦      |
| losse (hang)lampen                               |               |          | ♦            |        |
| <b>(Losse)kasten, legplanken, te weten:</b>      |               |          |              |        |
| - televisiekast woonkamer                        |               |          | ♦            |        |
| <b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:</b> |               |          |              |        |
| gordijnrails                                     |               |          |              |        |
| gordijnen                                        | ♦             |          |              |        |
| overgordijnen                                    |               |          |              |        |
| vitrages                                         |               |          |              |        |
| rolgordijnen                                     |               |          |              |        |
| lamellen                                         |               |          |              |        |
| jaloerieën                                       |               |          |              |        |
| (losse) horren/rolhorren                         | ♦             |          |              |        |
| - Luxaflex Duette woonkamer en<br>keuken op maat | ♦             |          |              |        |
| <b>Vloerdecoratie, te weten:</b>                 |               |          |              |        |
| vloerbedekking                                   | ♦             |          |              |        |
| parketvloer                                      |               |          |              |        |
| houten vloer(delen)                              | ♦             |          |              |        |
| laminaat                                         |               |          |              |        |
| plavuizen                                        | ♦             |          |              |        |
| - PVC                                            | ♦             |          |              |        |

| Zaak                                      | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.V.T. |
|-------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| <b>(Voorzet) openhaard met toebehoren</b> |               |          |              | ♦      |
| Allesbrander                              |               |          |              | ♦      |
| Houtkachel                                |               |          |              | ♦      |
| (Gas)kachels                              |               |          |              | ♦      |
| Designradiator(en)                        | ♦             |          |              |        |
| Radiatorafwerking                         |               |          |              | ♦      |
| <b>Overig, te weten:</b>                  |               |          |              |        |
| spiegelwanden                             |               |          |              | ♦      |
| schilderij ophangstelsysteem              | ♦             |          |              |        |
| <b>Keuken</b>                             |               |          |              |        |
| Keukenblok (met bovenkasten)              | ♦             |          |              |        |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:      |               |          |              |        |
| - Alle inbouwapparatuur                   | ♦             |          |              |        |
| <b>Keukenaccessoires, te weten:</b>       |               |          |              |        |
| <b>Sanitair/sauna</b>                     |               |          |              |        |
| Toiletaccessoires:                        |               |          |              |        |

## LIJST VAN ZAKEN

| Zaak                                                           | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.V.T. |
|----------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| Badkameraccessoires:                                           |               |          |              |        |
| Sauna met toebehoren                                           |               |          |              |        |
| <b>Exterieur/installaties/<br/>veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |        |
| Schotel/antenne                                                |               |          |              | ♦      |
| Brievenbus                                                     |               |          |              | ♦      |
| Kluis                                                          |               |          |              | ♦      |
| (Voordeur)bel                                                  | ♦             |          |              |        |
| Alarminstallatie                                               |               |          |              | ♦      |
| (Veiligheids)sloten en overige<br>inbraakpreventie             |               |          |              | ♦      |
| Rookmelders                                                    | ♦             |          |              |        |
| (Klok)thermostaat                                              | ♦             |          |              |        |
| Airconditioning                                                | ♦             |          |              |        |
| <b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>                         |               |          |              |        |
| CV-installatie                                                 |               |          |              | ♦      |
| Boiler                                                         |               |          |              | ♦      |
| Geiser                                                         |               |          |              | ♦      |
| Screens                                                        | ♦             |          |              |        |
| Rolluiken                                                      | ♦             |          |              |        |
| Zonwering buiten                                               |               |          |              | ♦      |

| Zaak                                                                           | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.V.T. |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| <b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/<br/>radiatorfolie etc.), te weten:</b> |               |          |              | ♦      |
| Telefoonaansluiting/<br>internetaansluiting                                    |               |          |              | ♦      |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                              |               |          |              | ♦      |
| Waterslot wasautomaat                                                          |               |          |              | ♦      |
| Zonnepanelen                                                                   |               |          |              | ♦      |
| Oplaadpunt elektrische auto                                                    |               | ♦        |              |        |

# LIJST VAN ZAKEN

| Zaak                                           | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.V.T. |
|------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| <b>Tuin</b>                                    |               |          |              |        |
| <b>Inrichting</b>                              |               |          |              |        |
| Tuinaanleg/bestrating                          | ♦             |          |              |        |
| Beplanting                                     | ♦             |          |              |        |
| - Potten met beplanting                        |               | ♦        |              |        |
| <b>Verlichting/installaties</b>                |               |          |              |        |
| Buitenverlichting                              | ♦             |          |              |        |
| Tijd- of schemerschakelaar/<br>bewegingsmelder | ♦             |          |              |        |
| <b>Bebouwing</b>                               |               |          |              |        |
| Tuinhuis/buitenberging                         |               |          |              | ♦      |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging            |               | ♦        |              |        |
| (Broei)kas                                     |               |          |              | ♦      |
| <b>Overig</b>                                  |               |          |              |        |
| Overige tuin, te weten:                        |               |          |              |        |
| (sier)hek                                      |               |          |              | ♦      |
| vlaggenmast(houder)                            | ♦             |          |              |        |

| Zaak                                                                                                                                                                                                        | Ja | Nee | Gaat mee | Wordt overgenomen<br>door de koper |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|----------|------------------------------------|
| <b>Overig</b>                                                                                                                                                                                               |    |     |          |                                    |
| Zijn er zaken die geen eigendom zijn<br>van verkoper omdat er sprake is van<br>een leasecontract of huurcontract. Zo<br>ja, neemt verkoper de zaak mee of<br>wordt het betreffende contract<br>overgenomen? |    |     |          |                                    |
| - warmtewisselaar van de<br>stadsverwarming                                                                                                                                                                 | ♦  |     |          | ♦                                  |
| CV                                                                                                                                                                                                          |    |     |          |                                    |
| Boiler                                                                                                                                                                                                      |    |     |          |                                    |
| Zonnepanelen                                                                                                                                                                                                |    |     |          |                                    |
| Bijlage(n) over te nemen contracten:                                                                                                                                                                        |    |     |          |                                    |

# Begane grond



De maten zijn zo goed mogelijk opgenomen,  
maar hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.  
De dikte van de muren is indicatief.  
- Kooyman Eigen Huis -

# Eerste verdieping



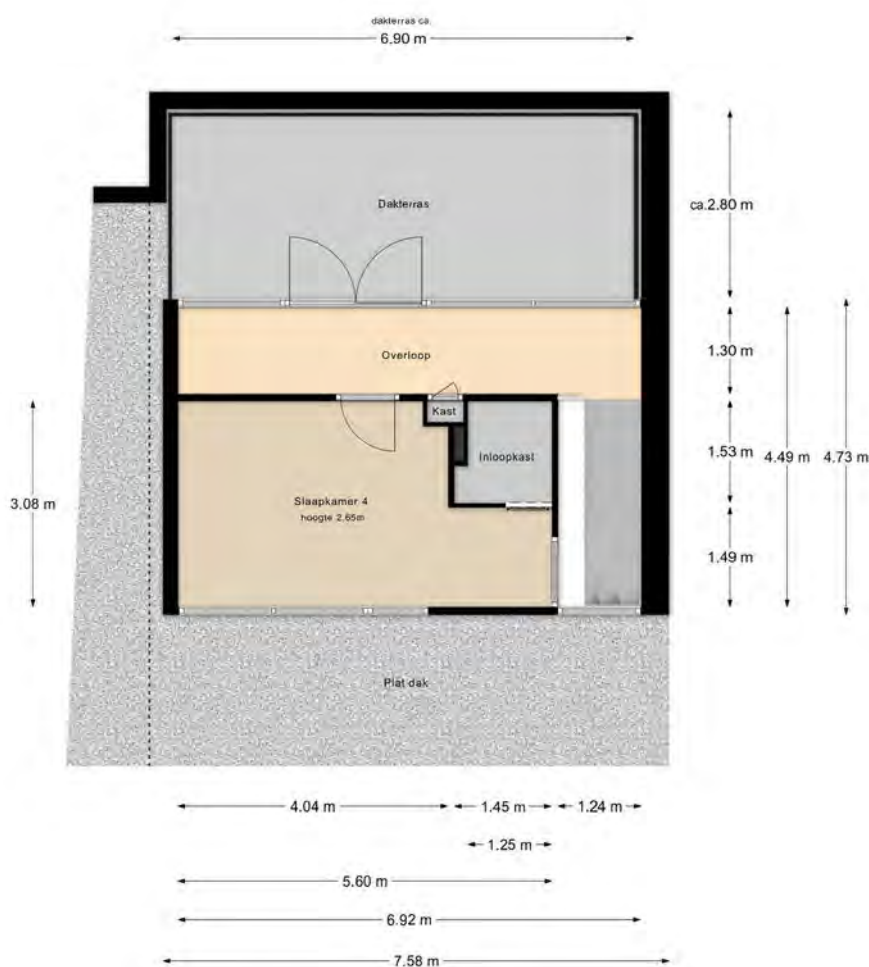
De maten zijn zo goed mogelijk opgenomen,  
maar hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.  
De dikte van de muren is indicatief.  
- Kooyman Eigen Huis -

# Tweede verdieping



De maten zijn zo goed mogelijk opgenomen,  
maar hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.  
De dikte van de muren is indicatief.  
- Kooyman Eigen Huis -

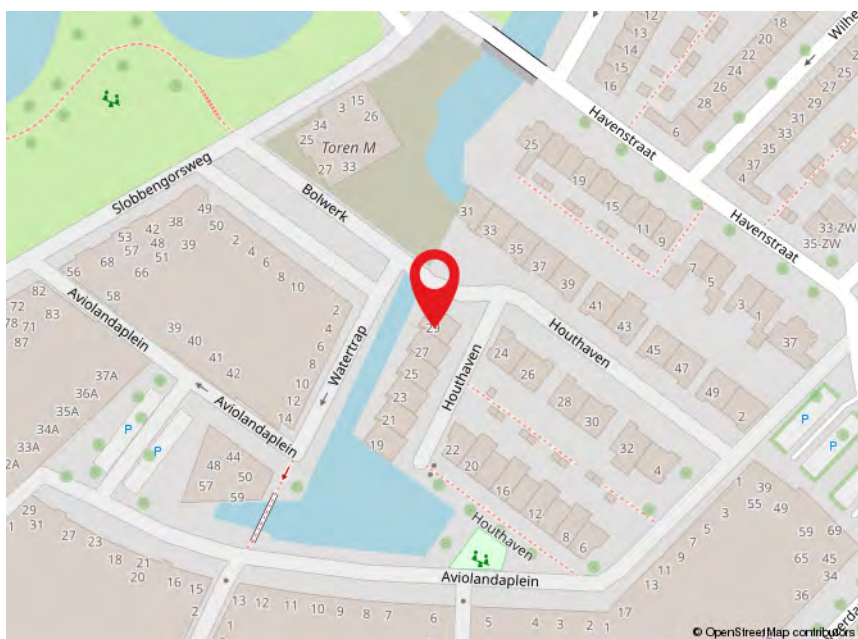
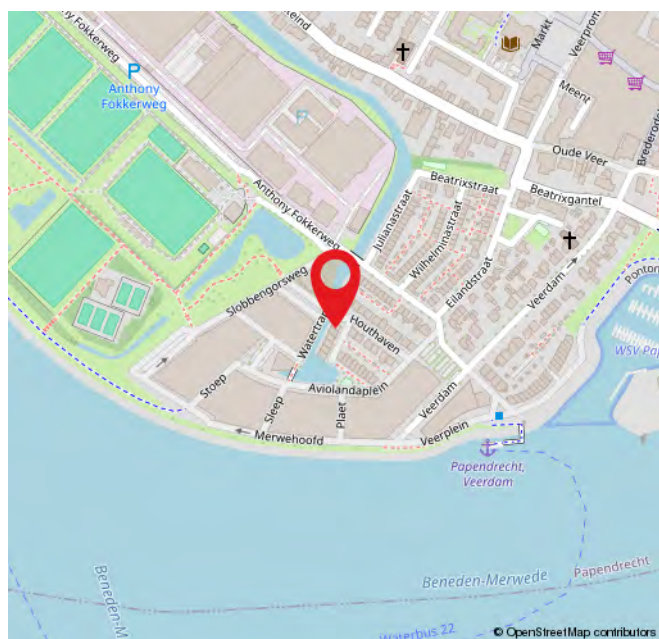
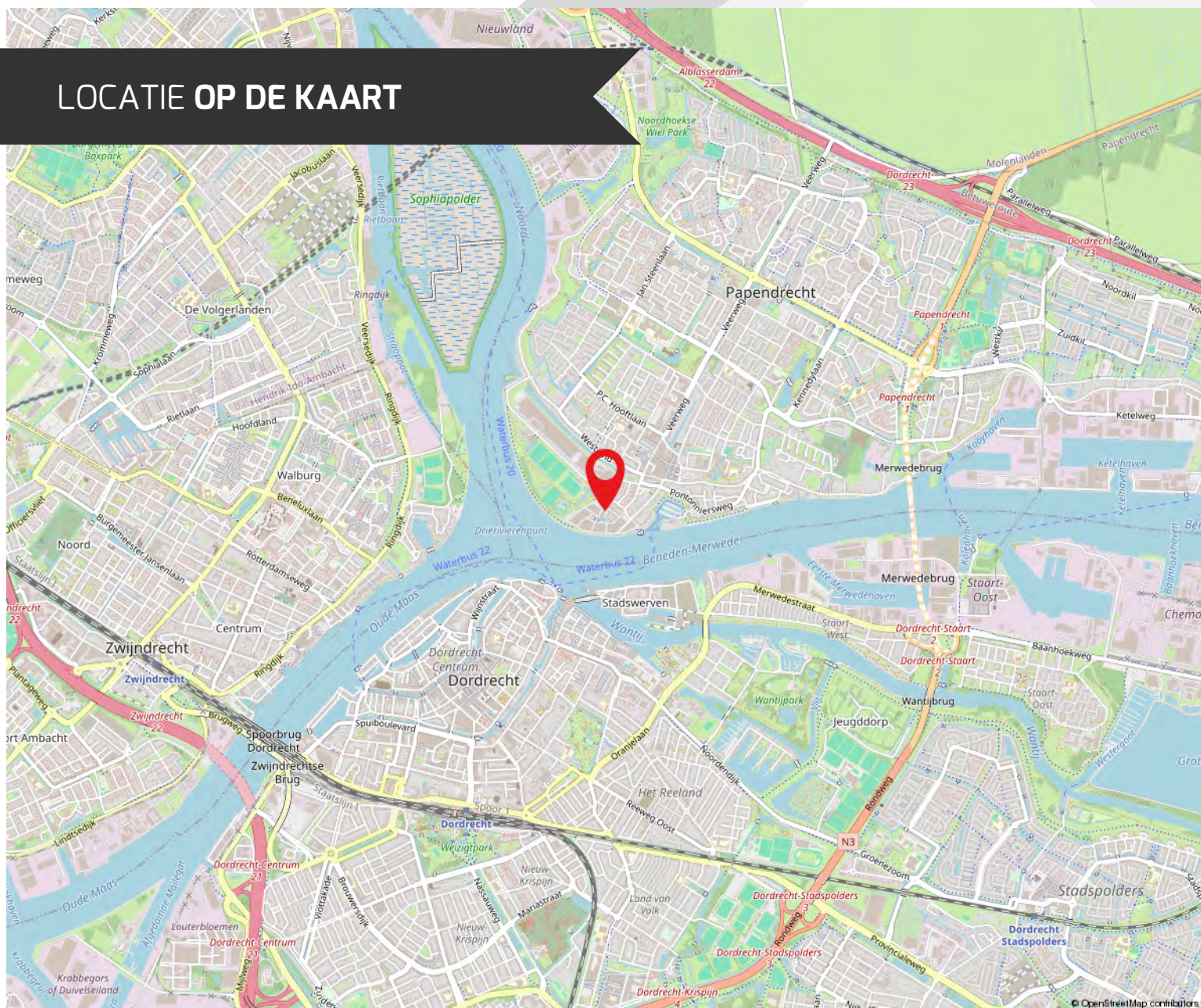
# Derde verdieping



De maten zijn zo goed mogelijk opgenomen,  
maar hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.  
De dikte van de muren is indicatief.  
- Kooyman Eigen Huis -



## LOCATIE OP DE KAART



# ROUTE VOOR HET KOPEN VAN EEN WONING



## DE BEZICHTIGING

Tijdens de bezichtiging van de woning zal een van onze makelaars van Kooyman Eigen Huis u rondleiden. We vertellen u alles wat u wilt weten over het huis en de omgeving. We waarderen het als u binnen een paar dagen laat weten wat u van de woning vindt, ook als u geen interesse meer heeft.

## BROCHURE

We hebben de brochure zorgvuldig samengesteld, maar zijn deels afhankelijk van informatie van derden. De verstrekte informatie moet gezien worden als een uitnodiging om verder te praten of een bod uit te brengen. De maten en kosten die genoemd worden, zijn indicatief en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



## LIJST VAN (ON)ROERENDE ZAKEN

Deze lijst geeft aan welke zaken in de woning achterblijven, welke de verkoper meeneemt en welke u eventueel kunt overnemen tegen een vergoeding.

## FINANCIERING

Heeft u interesse? Dan nemen we contact met u op voor een vrijblijvend hypotheekadvies via Kooyman Hypotheken & Verzekeringen. Een deskundige bespreekt uw financiële mogelijkheden, de beste hypotheekvorm, maandlasten en bijkomende kosten, zoals kosten koper.



## KOSTEN KOPER

Bij de aankoop van een woning komen er extra kosten kijken. Dit zijn onder andere de overdrachtsbelasting, kadastrale kosten, notariskosten voor de leveringsakte en registratie van de hypotheekakte, en financieringskosten zoals afsluitprovisie en taxatiekosten.



## ONDERHANDELING

U onderhandelt rechtstreeks met onze makelaar over de prijs, opleveringsdatum en eventuele roerende zaken.

## PRIJSAFSPRAAK EN KOOPOVEREENKOMST

Zodra u het eens bent geworden over de prijs en de andere voorwaarden gaan we over tot het opstellen van de koopovereenkomst. Dit gebeurt volgens de modelakte, opgesteld door Vastgoed Nederland, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Ondertussen gaat u opnieuw naar uw financieringsadviseur, om de hypotheek aan te vragen en benodigde verzekeringen te regelen. Tevens bespreekt de adviseur met u welke stukken er nodig zijn voor bijvoorbeeld de Nationale Hypotheek Garantie.



## DE KOOPAKTE

De concept koopakte wordt naar u en de verkopende partij in concept verzonden. Neem de tijd om deze door te nemen. Vervolgens plannen we een afspraak voor digitale ondertekening of ondertekening op ons kantoor.

## ROUTE VOOR HET KOPEN VAN EEN WONING

### ◆ WAARBORG SOM

Binnen 6 weken na het sluiten van de koopovereenkomst stort u 10% van de koopsom bij de notaris als waarborgsom. Deze wordt later verrekend met de koopsom. In plaats daarvan kunt u ook een bankgarantie stellen, die binnen dezelfde termijn bij de notaris moet zijn ingediend.

### ◆ NOTARIS

De koper heeft de keuze om te bepalen bij welke notaris de overdracht plaatsvindt (tenzij anders vermeld)

### ◆ OUDERDOMSCLAUSULE

Als de woning wat ouder is, betekent dit dat de bouwkwaliteit mogelijk niet voldoet aan de huidige normen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan garandeert, staat verkoper niet in voor gebreken aan vloeren, leidingen, elektriciteit, water, gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. We raden u aan om zelf onderzoek te (laten) doen naar de staat van de woning.

### ◆ ONDERZOEKS PLICHT KOPER

Ondanks dat de verkoper van de woning een meldingsplicht heeft, ligt er ook een onderzoeksplicht bij u als koper.

### ◆ VERSCHIL AFMETINGEN NEN

De betreffende verkoopdocumentatie is in opdracht van verkoper zo goed als mogelijk opgesteld. Eventuele maatvoeringen t.a.v. plattegronden, inhouds- en oppervlaktelaten zijn bij benadering vastgesteld en mogelijk niet geheel conform NEN2580. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

### ◆ OPLEVERING EN INSPECTIE

Voorafgaand aan de overdracht heeft u de mogelijkheid om de woning te inspecteren. Hierbij zijn zowel de verkoper als onze makelaar aanwezig om te kijken of de woning in dezelfde staat is als afgesproken, inclusief alle zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend), heersende- en lijdende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten. De woning moet vrij zijn van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.



### NA ONDERTEKENING

Als de koopakte is ondertekend en de bedenktijd is verstreken, wordt het originele document naar de notaris gestuurd. Zij regelen de verdere afwikkeling en nodigen beide partijen uit voor de eigendomsoverdracht. Op dat moment plakken we een verkocht-sticker op het verkoopbord en wordt de woning online als verkocht gemarkeerd. Voor uw financiering heeft u een taxatierapport nodig; dit kunnen wij voor u regelen.

### EIGENDOMSOVERDRACHT

Ongeveer een week voor de overdracht ontvangt u van de notaris een conceptakte en de eindnota. U krijgt dan ook de definitieve datum en tijdstip voor de overdracht. Als u gebruik maakt van de inspectie direct voorafgaand aan de overdracht, dan zal onze makelaar hierbij aanwezig zijn om eventuele vragen te beantwoorden. Na de overdracht gaat uw brandverzekering in, en moet u zelf de levering van gas, water en elektriciteit regelen bij een leverancier naar keuze.



## REGEL ALLES ONDER ÉÉN DAK BIJ KOOYMAN EIGEN HUIS

### HYPOTHEKEN



Bij Kooyman Hypotheken & Verzekeringen stemmen onze adviseurs uw hypotheek en verzekeringen perfect af op uw situatie. Met meer dan 25 jaar ervaring als onafhankelijke experts, waarbij het klantbelang centraal staat. Ons kantoor in Papendrecht biedt de mogelijkheid om alles onder één dak te regelen.

**Maak een vrijblijvende afspraak met onze adviseur voor de beste keuze.**

078 - 61 56 722 | [info@kooymanhypotheken.nl](mailto:info@kooymanhypotheken.nl)



### (VER)HUUR EN BEHEERDERS

Ook voor (tijdelijke) huur en verhuur bent u bij ons aan het juiste adres! Kooyman Eigen Huis verzorgt voor u de (ver)huur zodat u hier geen omkijken naar heeft. Op basis van uw wensen matchen wij u met het juiste pand of uw pand met potentiële huurders (gescreend via een uitgebreide huurder check). Wij verzorgen het gehele (ver)huur traject en letten daarbij op de wettelijke kaders.

**Ons team staat voor u klaar en begeleiden u graag verder:** 0800 2022 | [wonen@kooyman.com](mailto:wonen@kooyman.com)

**15%**  
korting

### VERZEKERINGEN

Als trotse eigenaar van een koopwoning is een woonhuisverzekering van het allergrootste belang. Door de woonhuisverzekering te combineren met een inboedelverzekering en een aansprakelijkheids-verzekering dekt u de belangrijkste risico's in en rond het huis af.

Wanneer u de opstalverzekering in combinatie met de inboedelverzekering afsluit, ontvangt u **15% korting op de premie van uw inboedelverzekering!**



### AANKOOPBEGELEIDING

Onze deskundige makelaars kennen de markt. Ieder in hun eigen regio.

#### **Leuke woning gezien?**

Neem één van onze makelaars mee om de staat én de waarde van de woning deskundig te bepalen.

**BEL 0800 - 2022**  
**OF KIJK OP ONZE WEBSITE**  
**VOOR MEER INFORMATIE**



## FUNDA BEOORDELING



### **Verkopers Havenstraat 4, Papendrecht**

Verkoopperiode: 1 maand | Gegeven Funda score: 9,0

"Prima. Vriendelijk, Kundig, Netjes. Snel verkocht. Goede afhandeling. Mooie brochure. Ook voor andere vragen kun je terecht."



### **Verkoper West Kinderdijk 51, Alblasserdam**

Verkoopperiode: 2 maanden | Gegeven Funda score: 8,8

"Alle lof voor iedereen op dit kantoor! Snel en accuraat werden vragen opgevolgd. Correcte afhandeling."



### **Jordaanstoep 14, Sliedrecht**

Verkoopperiode: 1 maand | Gegeven Funda score: 10

"Fijne makelaar, wij hadden alles onder 1 dak, dus verkoop en aankoop. Nemen alles uit handen, kundig personeel en heel behulpzaam."



Scan de QR-code en lees  
alle beoordelingen online!

# 9,3

Gemiddelde  
beoordeling.

# 95%

Beveelt Kooyman  
Eigen Huis aan.



542  
beoordelingen op  
[www.funda.nl](http://www.funda.nl)



Blijf op de hoogte



**PAPENDRECHT**

Brederodehuis 1  
3353 HD Papendrecht

078 – 61 50 600  
[papendrecht@kooyman.com](mailto:papendrecht@kooyman.com)

**SLIEDRECHT**

Stationsweg 12  
3363 GA Sliedrecht

0184 - 49 94 44  
[sliedrecht@kooyman.com](mailto:sliedrecht@kooyman.com)

**OUD-ALBLAS**

Kerkstraat 1  
2969 AJ Oud-Alblas

0184 – 69 17 73  
[oudalblas@kooyman.com](mailto:oudalblas@kooyman.com)

**ALBLASSERDAM**

Dam 81  
2951 GA Alblasserdam

078 – 69 18 111  
[alblasserdam@kooyman.com](mailto:alblasserdam@kooyman.com)

