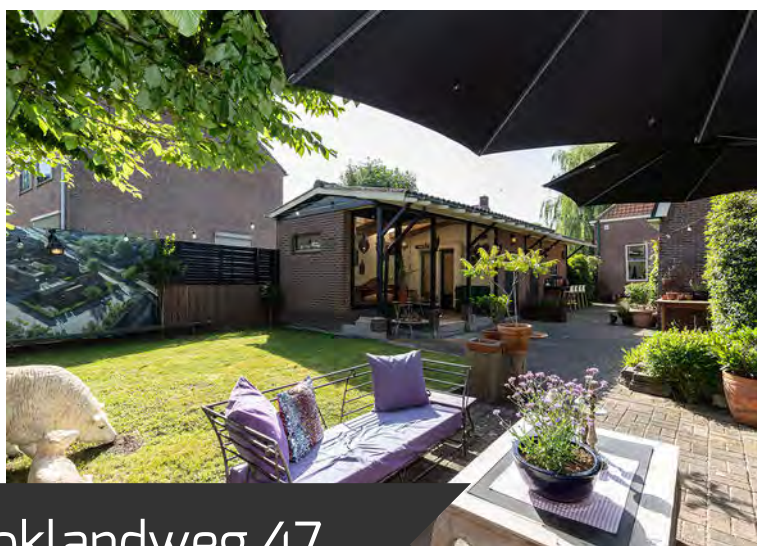




OTTOLAND, Beelaerts van Bloklandweg 47

Karaktervol wonen met verrassend veel mogelijkheden

DE ONDERNEMENDE MAKELAAR MET KARAKTER

Het begeleiden van u als koper of verkoper staat centraal in ons vak. Wanneer u kiest voor een nieuwe woning, wilt u natuurlijk dat het proces soepel verloopt. Met onze **ruim 45 jaar ervaring en 4 kantoren in de regio** kennen wij als geen ander de kneepjes van het vak.

Bij Kooyman Eigen Huis streven we ernaar om u als **full-service makelaar** alle zorgen uit handen te nemen. Het is prettig om te weten dat u kunt rekenen op ons ervaren team met diverse specialiteiten. Zo kunt u vol vertrouwen bouwen op onze expertise gedurende het gehele traject!

ONZE MAKELAARS



Kees Kooyman

REGISTER MAKELAAR

Kees is een ervaren makelaar met een geweldige expertise in de vastgoedsector. Zijn marktkennis en moderne aanpak zorgen voor een optimaal resultaat.



Randy Madronal

JUNIOR MAKELAAR

Als juniormakelaar is Randy al een bekend gezicht in de buurt. Hij is bijna klaar met zijn opleiding en brengt frisse energie en enthousiasme mee in elk project.



Eddy Veth

REGISTER MAKELAAR /
TAXATEUR

Eddy heeft zijn passie voor makelaardij omgezet in een indrukwekkende carrière. Hij zet zich volledig in voor het beste resultaat.



André Boon

REGISTER MAKELAAR/
TAXATEUR

André is een makelaar en taxateur met meer dan 20 jaar ervaring. In de loop der jaren heeft hij een brede expertise opgebouwd in zijn vakgebied.



René van de Giessen

MAKELAAR / NIEUWBOUW
SPECIALIST

Met een schat aan ervaring en een specialisatie in nieuwbouw, is René de expert voor wie op zoek is naar een nieuw huis.

Blijf op de hoogte



WONING KENMERKEN



VRAAGPRIJS

€ 725.000,- k.k.



BOUWJAAR

1921



GEBRUIKSOPPERVLAKTE

126 m²



SLAAPKAMERS

4



INHOUD

734 m³



ENERGIELABEL

E

TYPE WONING

Vrijstaande woning

SOORT WOONHUIS

Villa (gemeentelijke monument)

PERCEELOPPERVLAKE

760 m²

EXTERNE BERGRUIMTE

23 m²

OVERIG INPANDIGE RUIMTE

72 m²

TUINLIGGING

Rondom

BERGING

Stenen berging

PARKEERGELEGENHEID

Op eigen terrein

LIGGING

Vrij uitzicht, landelijk gelegen

VERWARMING EN WARM WATER

Remeha combiketel, pelletkachel in woonkamer, houtkachel in berging

ELEKTRA

Woonhuis 7 groepen, kapsalon 4

ISOLATIE

Grotendeels dubbelglas, dakisolatie

AANVAARDING

In overleg

HUIDIGE LASTEN

• energiekosten (per maand)	€ 228,00*
• onroerendezaakbelasting (per jaar)	€ 443,96
• rioolrecht (per jaar)	€ 117,85
• afvalstoffenheffing (per jaar)	€ 428,08
• BSR (per jaar)	€ 607,28

* afhankelijk van verbruik en energiecontract

OTTOLAND, Beelaerts van Bloklandweg 47



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Karaktervol wonen met verrassend veel mogelijkheden

Deze karaktervolle vrijstaande woning combineert de charme van de jaren '20 met verrassend veel ruimte én een uitzonderlijke veelzijdigheid. Achter de markante gevel schuilt een sfeervol familiehuis waar authentieke details, comfortabel wonen en ondernemen/werken aan huis op natuurlijke wijze samenkomen.

Met drie volwaardige slaapkamers, waarvan één momenteel is ingericht als walk-in closet en één als werkkamer, een zelfstandige praktijkruimte met eigen entree, eigen meterkast en sanitaire voorzieningen én een royale multifunctionele ruimte biedt deze woning mogelijkheden die u zelden aantreft. Of u nu op zoek bent naar een ruime gezinswoning, een plek om uw onderneming aan huis te combineren met privé of simpelweg een woning die zich aanpast aan uw woonwensen, hier vindt u de vrijheid om het helemaal naar eigen inzicht in te vullen.

Gelegen op een royaal perceel van circa 760 m² in het landelijke Ottoland geniet u dagelijks van rust, privacy en een vrij uitzicht. Een woning waar karakter, ruimte en veelzijdigheid op een vanzelfsprekende manier samenkomen.

Wonen met karakter

Via de karakteristieke entree ervaart u direct de warme sfeer die deze woning zo bijzonder maakt. Authentieke elementen, zoals het fraaie stalraam, de karakteristieke erker en de zichtbare balkenconstructie, geven de woning een eigen identiteit, terwijl de royale leefruimtes zorgen voor een comfortabel woongevoel.

De woonkamer vormt het hart van het huis. Dankzij de grote raampartijen valt het daglicht rijkelijk naar binnen en geniet u van een prachtig uitzicht over de groene omgeving. De pelletkachel zorgt tijdens de koudere maanden voor extra sfeer en warmte, waardoor dit een heerlijke plek is om samen te komen.

De keuken is praktisch ingericht. Wie dat wenst, heeft hier alle mogelijkheden om de ruimte in de toekomst volledig naar eigen smaak te moderniseren.

Flexibel wonen

De huidige indeling maakt deze woning verrassend veelzijdig.

Op de verdieping bevinden zich twee royale slaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over openslaande deuren naar het zonnige balkon op het zuiden. De tweede slaapkamer is momenteel ingericht als luxe walk-in closet, maar kan eenvoudig weer als volwaardige slaapkamer worden gebruikt.

Op de begane grond bevindt zich een derde slaapkamer die momenteel dienstdoet als werkkamer. Dankzij de aangrenzende badkamer is deze ruimte uitstekend geschikt als slaapkamer. Hoewel de badkamer naar wens gemoderniseerd kan worden, vormt deze een waardevolle aanvulling op de indeling van de woning. Hierdoor ontstaan volop mogelijkheden voor gelijkvloers wonen, mantelzorg of dubbele bewoning, voor zover passend binnen de geldende regelgeving.

De entresol op de verdieping wordt momenteel gebruikt als logeerslaapplaats en biedt daarnaast volop mogelijkheden als hobbyruimte, speelkamer, rustige thuiswerkplek of extra bergruimte. Juist deze flexibele indeling maakt dat de woning zich eenvoudig laat aanpassen aan veranderende woonwensen.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Zelfstandig ondernemen aan huis

Een van de onderscheidende kenmerken van deze woning is de vrijstaande praktijkruimte. Deze beschikt over een eigen entree, een eigen meterkast en sanitaire voorzieningen en is momenteel ingericht als kapsalon. Dankzij de zelfstandige opzet is deze ruimte uitermate geschikt voor uiteenlopende vormen van ondernemen aan huis, zoals een praktijk, salon, kantoor, atelier of studio.

Hierdoor combineert u wonen en werken op één locatie, terwijl privé en zakelijk op een prettige manier van elkaar gescheiden blijven. Een voorziening als deze wordt slechts zelden aangeboden en maakt deze woning bijzonder aantrekkelijk voor ondernemers en zelfstandigen.

Multifunctionele ruimte

Achter de woning bevindt zich nog een verrassende extra leefruimte.

Momenteel ingericht als sfeervolle huisbar is dit een heerlijke plek om familie en vrienden te ontvangen. Dankzij de royale afmetingen en de praktische bergzolder zijn de gebruiksmogelijkheden echter veel breder. Denk aan een ruim kantoor, hobbyruimte, speelkamer, fitnessruimte, atelier of ontspanningsruimte.

Een ruimte die u volledig kunt aanpassen aan uw eigen levensstijl.

Buitenleven

Ook buiten biedt deze woning alles wat u mag verwachten.

De verzorgde tuin rondom de woning biedt volop privacy en meerdere fijne plekken om gedurende de dag van de zon te genieten. Onder de royale veranda zit u al vroeg in het voorjaar comfortabel buiten en ook tijdens lange zomeravonden is dit een heerlijke plek om te ontspannen. Dankzij de glazen raampartijen en de daklichten geniet u hier bovendien van veel natuurlijk licht, terwijl het open gedeelte zorgt voor een prettige verbinding met de tuin.

De lange oprit biedt ruime parkeergelegenheid op eigen terrein en is voorzien van een praktische water- en stroomaansluiting. Direct naast de woning bevinden zich bovendien openbare parkeerplaatsen met laadvoorzieningen voor elektrische auto's.

Daarnaast beschikt de woning over een vrijstaande berging en een kas voor de tuinliefhebber.

Waarom juist deze woning?

- Karaktervolle vrijstaande woning
- Authentieke jaren '20-details
- Drie volwaardige slaapkamers
- Vide met diverse gebruiksmogelijkheden
- Zelfstandige praktijkruimte met eigen entree, eigen meterkast en sanitaire voorzieningen
- Royale multifunctionele ruimte
- Royale veranda met glazen raampartijen en daklichten
- Privacyrijke tuin
- Vrij uitzicht
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
- Water- en stroomaansluiting op de oprit
- Openbare laadvoorzieningen direct naast de woning

Een woning die zich onderscheidt

Deze woning onderscheidt zich niet alleen door haar karaktervolle uitstraling, maar vooral door de mogelijkheden die zij biedt. De combinatie van sfeervol wonen, flexibel ingedeelde leefruimtes en een volledig zelfstandige praktijkruimte maakt dit een woning die zich moeiteloos aanpast aan verschillende woon- en leefwensen.

Een unieke kans voor wie op zoek is naar een karaktervolle woning waar wonen, werken en genieten op natuurlijke wijze samenkomen.









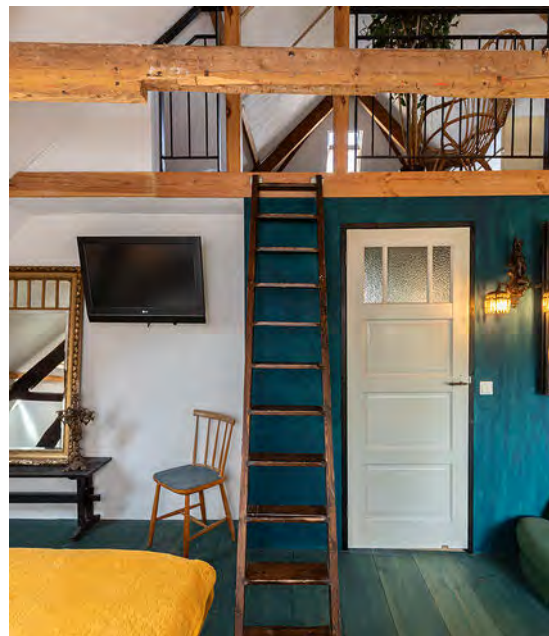






































AFWERKSTAAT

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Kenmerken
Begane grond				
- Hal/ Entree	plavuizen	spachtelputz	-	
- Toiletruimte	tegels	tegels	kunststof	- duobloc toilet - fonteintje
- Woonkamer	PVC	spachtelputz	gipsplafond / balken	- erker - pelletkachel
- Keuken	PVC	stucwerk	gipsplafond	- inbouwapparatuur
- Werk-/slaapkamer	laminaat	spachtelputz	gipsplafond	- en-suite badkamer
- Badkamer	tegels	tegels	kunststof	- inloofdouche - wastafelmeubel - wasmachineaansluiting
- Werkkamer	pvc	spachtelputz	gipsplafond	- trap naar zolder
Eerste verdieping				
- Overloop	vinyl	hout / spachtelputz	gipsplafond / balken	- bergkast
- Slaapkamer	hout	hout / gips	gipsplafond	- toegang tot balkon - Velux dakraam - vide
- Slaapkamer	vinyl	stucwerk	gipsplafond	- dakkapel
- Badkamer	vinyl	gipswanden / balken	gipsplafond / balken	- inloofdouche - wastafelmeubel - dubbele wastafel - wandtoilet - thermostaatkraan - designradiator
Tweede verdieping				
- Entresol	laminaat	gipswanden / balken	gipswanden / balken	

LIJST VAN ZAKEN

Zaak	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
Verlichting				
inbouwspots/dimmers	♦			
opbouwspots/armaturen/ lampen/dimmers				
losse (hang)lampen		♦		
Verlichting				
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
		♦		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
gordijnrails	♦			
gordijnen				♦
overgordijnen				♦
vitrages				♦
rolgordijnen	♦			
lamellen				♦
jaloerieën				♦
(losse) horren/rolhorren	♦			
Vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking				♦
parketvloer	♦			
houten vloer(delen)	♦			
laminaat	♦			
plavuizen	♦			
- vinyl	♦			

Zaak	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
(Voorzet) openhaard met toebehoren				♦
Allesbrander	♦			
Houtkachel (schuur)	♦			
(Gas)kachels				♦
Designradiator(en)	♦			
Radiatorafwerking				♦
- Pelletkachel			♦	
Overig, te weten:				
spiegelwanden				
schilderij ophangstelsel				
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	♦			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- koelkast	♦			
Keukenaccessoires, te weten:				
				♦
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				♦

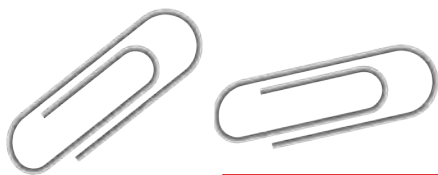
LIJST VAN ZAKEN

Zaak	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
Badkameraccessoires:				
	♦			
Sauna met toebehoren				♦
Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				♦
Brievenbus	♦			
Kluis				
(Voordeur)bel	♦			
Alarminstallatie				
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	♦			
Rookmelders	♦			
(Klok)thermostaat				
Airconditioning (kapsalon)	♦			
Warmwatervoorziening, te weten:				
CV-installatie	♦			
Boiler	♦			
Geiser				
Screens				♦
Rolluiken				♦
Zonwering buiten				♦

Zaak	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten:	♦			
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	♦			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	♦			
Waterslot wasautomaat	♦			
Zonnepanelen				♦
Oplaadpunt elektrische auto				
- naast het huis met parkeerplaats 2x				

LIJST VAN ZAKEN

Zaak	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.	Zaak	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door de koper
Tuin					Overig				
Inrichting					Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
Tuinaanleg/bestrating	♦								
Beplanting	♦								
- potten gaan mee		♦							
Verlichting/installaties									
Buitenverlichting	♦				CV		♦		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	♦				Boiler		♦		
Bebouwing					Zonnepanelen		♦		
Tuinhuis/buitenberging	♦				Bijlage(n) over te nemen contracten:				
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				♦					
(Broei)kas	♦								
Overig									
Overige tuin, te weten:									
(sier)hek	♦								
vlaggenmast(houder)	♦								



Begane grond met tuin



Begane grond



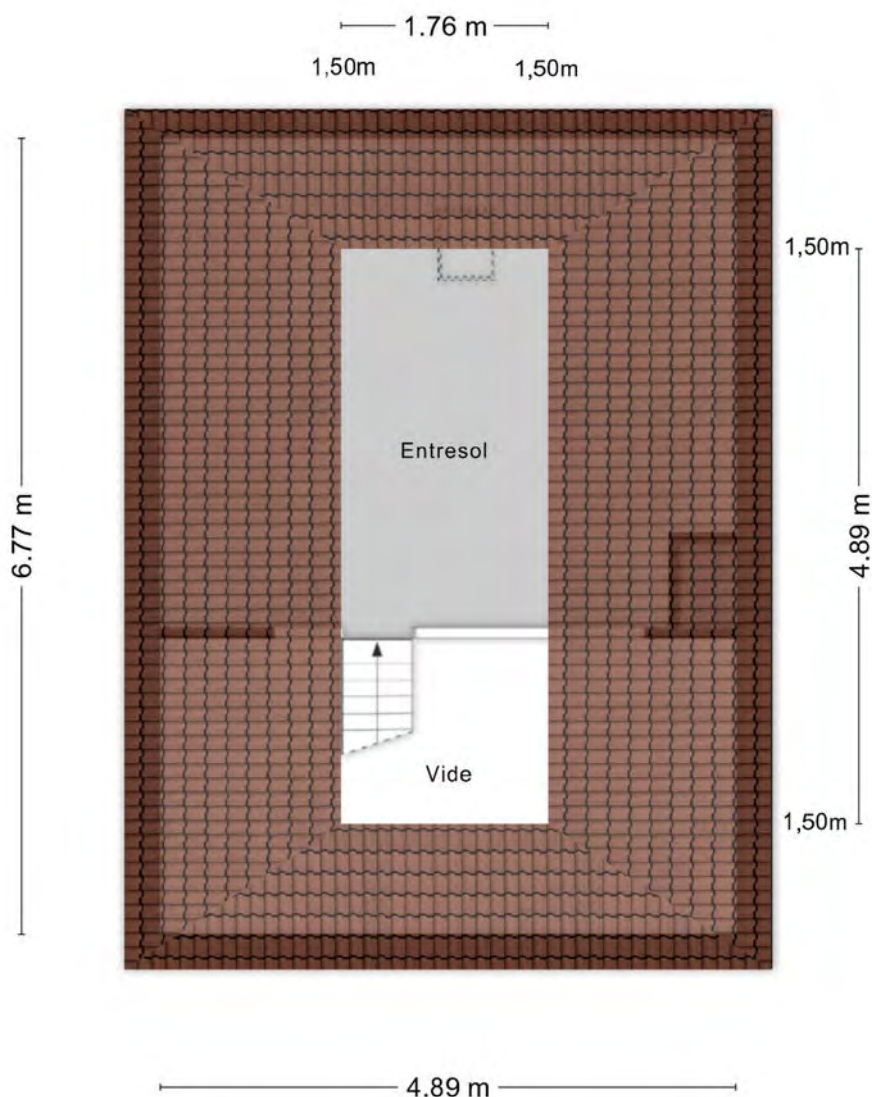
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste verdieping

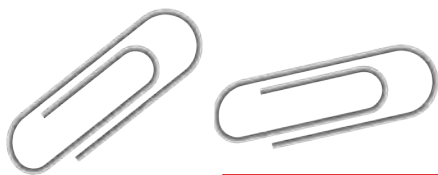


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



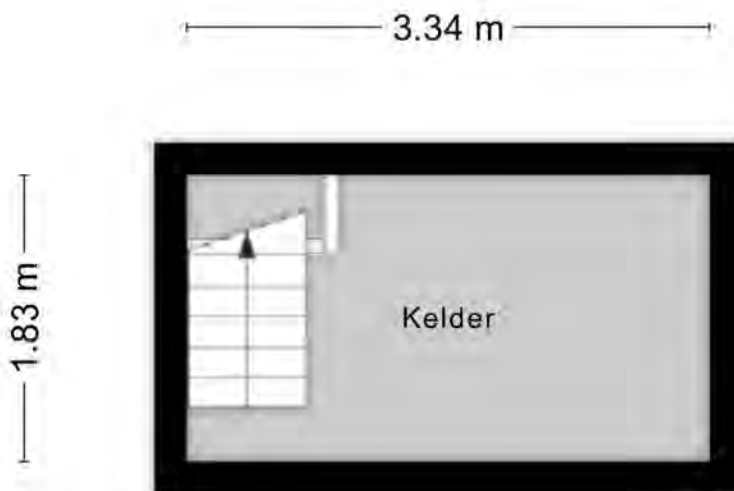
Kapsalon



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Kelder

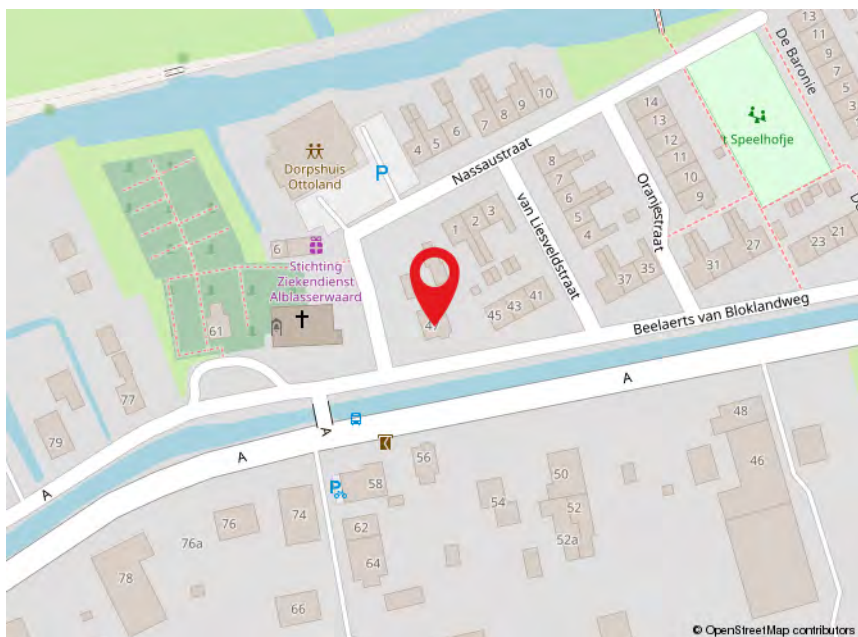
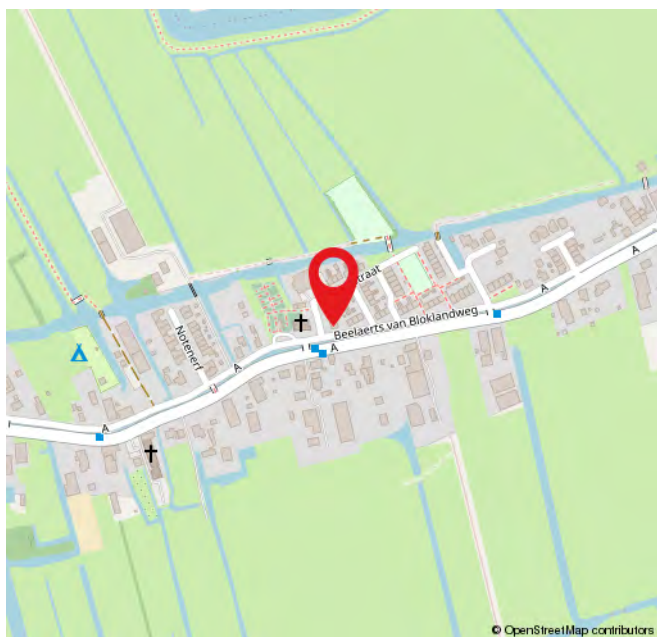
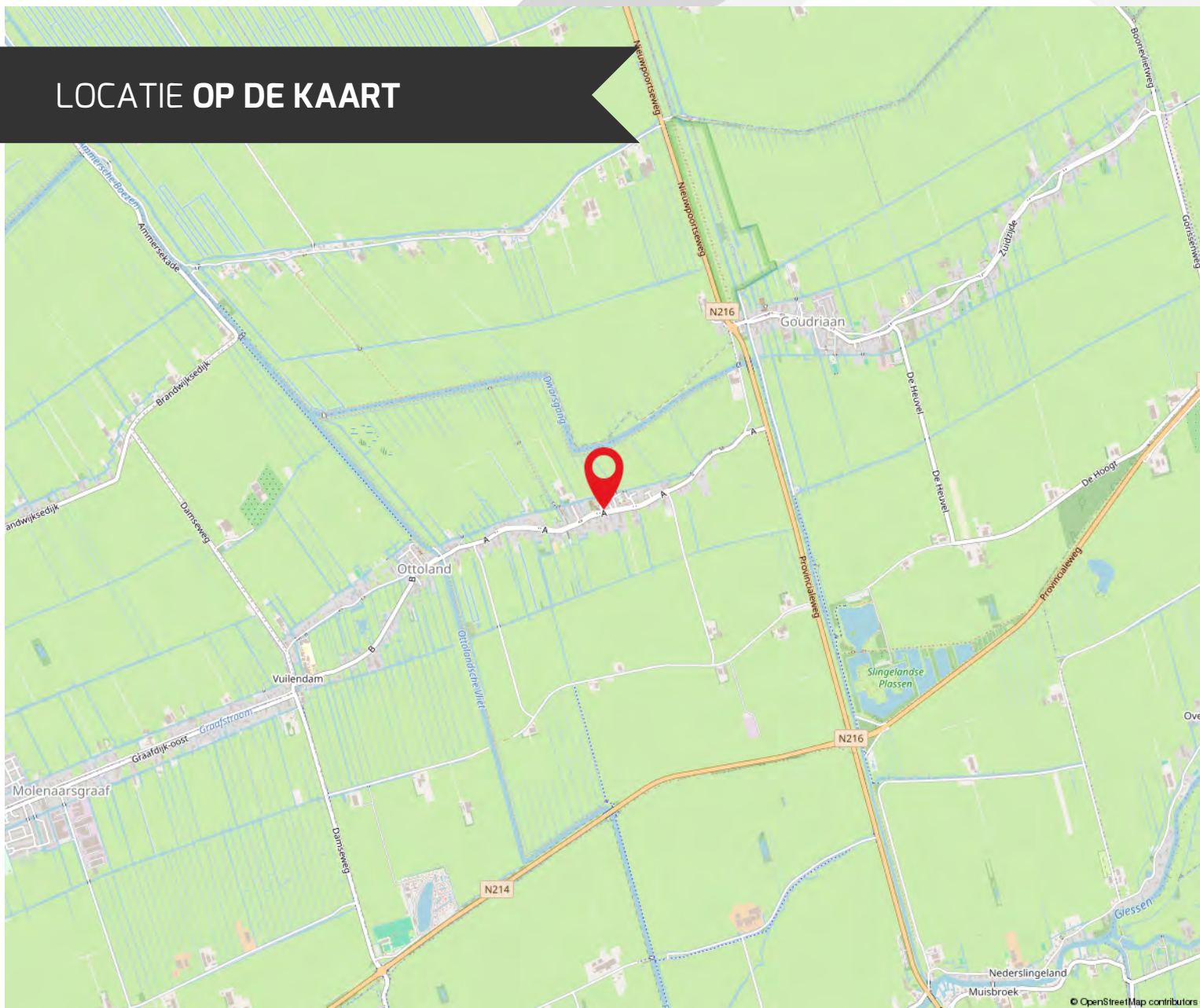


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



ROUTE VOOR HET KOPEN VAN EEN WONING



DE BEZICHTIGING

Tijdens de bezichtiging van de woning zal een van onze makelaars van Kooyman Eigen Huis u rondleiden. We vertellen u alles wat u wilt weten over het huis en de omgeving. We waarderen het als u binnen een paar dagen laat weten wat u van de woning vindt, ook als u geen interesse meer heeft.

BROCHURE

We hebben de brochure zorgvuldig samengesteld, maar zijn deels afhankelijk van informatie van derden. De verstrekte informatie moet gezien worden als een uitnodiging om verder te praten of een bod uit te brengen. De maten en kosten die genoemd worden, zijn indicatief en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



LIJST VAN (ON)ROERENDE ZAKEN

Deze lijst geeft aan welke zaken in de woning achterblijven, welke de verkoper meeneemt en welke u eventueel kunt overnemen tegen een vergoeding.

FINANCIERING

Heeft u interesse? Dan nemen we contact met u op voor een vrijblijvend hypotheekadvies via Kooyman Hypotheken & Verzekeringen. Een deskundige bespreekt uw financiële mogelijkheden, de beste hypotheekvorm, maandlasten en bijkomende kosten, zoals kosten koper.



KOSTEN KOPER

Bij de aankoop van een woning komen er extra kosten kijken. Dit zijn onder andere de overdrachtsbelasting, kadastrale kosten, notariskosten voor de leveringsakte en registratie van de hypotheekakte, en financieringskosten zoals afsluitprovisie en taxatiekosten.



ONDERHANDELING

U onderhandelt rechtstreeks met onze makelaar over de prijs, opleveringsdatum en eventuele roerende zaken.

PRIJSAFSPRAAK EN KOOPOVEREENKOMST

Zodra u het eens bent geworden over de prijs en de andere voorwaarden gaan we over tot het opstellen van de koopovereenkomst. Dit gebeurt volgens de modelakte, opgesteld door Vastgoed Nederland, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Ondertussen gaat u opnieuw naar uw financieringsadviseur, om de hypotheek aan te vragen en benodigde verzekeringen te regelen. Tevens bespreekt de adviseur met u welke stukken er nodig zijn voor bijvoorbeeld de Nationale Hypotheek Garantie.



DE KOOPAKTE

De concept koopakte wordt naar u en de verkopende partij in concept verzonden. Neem de tijd om deze door te nemen. Vervolgens plannen we een afspraak voor digitale ondertekening of ondertekening op ons kantoor.

ROUTE VOOR HET KOPEN VAN EEN WONING

◆ WAARBORG SOM

Binnen 6 weken na het sluiten van de koopovereenkomst stort u 10% van de koopsom bij de notaris als waarborgsom. Deze wordt later verrekend met de koopsom. In plaats daarvan kunt u ook een bankgarantie stellen, die binnen dezelfde termijn bij de notaris moet zijn ingediend.

◆ NOTARIS

De koper heeft de keuze om te bepalen bij welke notaris de overdracht plaatsvindt (tenzij anders vermeld)

◆ OUDERDOMSCLAUSULE

Als de woning wat ouder is, betekent dit dat de bouwkwaliteit mogelijk niet voldoet aan de huidige normen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan garandeert, staat verkoper niet in voor gebreken aan vloeren, leidingen, elektriciteit, water, gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. We raden u aan om zelf onderzoek te (laten) doen naar de staat van de woning.

◆ ONDERZOEKS PLICHT KOPER

Ondanks dat de verkoper van de woning een meldingsplicht heeft, ligt er ook een onderzoeksplicht bij u als koper.

◆ VERSCHIL AFMETINGEN NEN

De betreffende verkoopdocumentatie is in opdracht van verkoper zo goed als mogelijk opgesteld. Eventuele maatvoeringen t.a.v. plattegronden, inhouds- en oppervlaktelaten zijn bij benadering vastgesteld en mogelijk niet geheel conform NEN2580. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

◆ OPLEVERING EN INSPECTIE

Voorafgaand aan de overdracht heeft u de mogelijkheid om de woning te inspecteren. Hierbij zijn zowel de verkoper als onze makelaar aanwezig om te kijken of de woning in dezelfde staat is als afgesproken, inclusief alle zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend), heersende- en lijdende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten. De woning moet vrij zijn van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.



NA ONDERTEKENING

Als de koopakte is ondertekend en de bedenktijd is verstreken, wordt het originele document naar de notaris gestuurd. Zij regelen de verdere afwikkeling en nodigen beide partijen uit voor de eigendomsoverdracht. Op dat moment plakken we een verkocht-sticker op het verkoopbord en wordt de woning online als verkocht gemarkeerd. Voor uw financiering heeft u een taxatierapport nodig; dit kunnen wij voor u regelen.

EIGENDOMSOVERDRACHT

Ongeveer een week voor de overdracht ontvangt u van de notaris een conceptakte en de eindnota. U krijgt dan ook de definitieve datum en tijdstip voor de overdracht. Als u gebruik maakt van de inspectie direct voorafgaand aan de overdracht, dan zal onze makelaar hierbij aanwezig zijn om eventuele vragen te beantwoorden. Na de overdracht gaat uw brandverzekering in, en moet u zelf de levering van gas, water en elektriciteit regelen bij een leverancier naar keuze.



REGEL ALLES ONDER ÉÉN DAK BIJ KOOYMAN EIGEN HUIS

HYPOTHEKEN



Bij Kooyman Hypotheken & Verzekeringen stemmen onze adviseurs uw hypotheek en verzekeringen perfect af op uw situatie. Met meer dan 25 jaar ervaring als onafhankelijke experts, waarbij het klantbelang centraal staat. Ons kantoor in Papendrecht biedt de mogelijkheid om alles onder één dak te regelen.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze adviseur voor de beste keuze.

078 - 61 56 722 | info@kooymanhypotheken.nl



(VER)HUUR EN BEHEERDERS

Ook voor (tijdelijke) huur en verhuur bent u bij ons aan het juiste adres! Kooyman Eigen Huis verzorgt voor u de (ver)huur zodat u hier geen omkijken naar heeft. Op basis van uw wensen matchen wij u met het juiste pand of uw pand met potentiële huurders (gescreend via een uitgebreide huurder check). Wij verzorgen het gehele (ver)huur traject en letten daarbij op de wettelijke kaders.

Ons team staat voor u klaar en begeleiden u graag verder: 0800 2022 | wonen@kooyman.com

15%
korting

VERZEKERINGEN

Als trotse eigenaar van een koopwoning is een woonhuisverzekering van het allergrootste belang. Door de woonhuisverzekering te combineren met een inboedelverzekering en een aansprakelijkheids-verzekering dekt u de belangrijkste risico's in en rond het huis af.

Wanneer u de opstalverzekering in combinatie met de inboedelverzekering afsluit, ontvangt u **15% korting op de premie van uw inboedelverzekering!**



AANKOOPBEGELEIDING

Onze deskundige makelaars kennen de markt. Ieder in hun eigen regio.

Leuke woning gezien?

Neem één van onze makelaars mee om de staat én de waarde van de woning deskundig te bepalen.

BEL 0800 - 2022
OF KIJK OP ONZE WEBSITE
VOOR MEER INFORMATIE



FUNDA BEOORDELING



Verkopers Cypressenlaan 49, Papendrecht

Verkoopperiode: 2 maanden | Gegeven Funda score: 10

"Kooyman houdt je goed op de hoogte kent de markt goed, heeft een goed netwerk en verkoopt snel, een echte aanrader."



Verkopers Nieuwe veer 114, Streefkerk

Verkoopperiode: 4 maanden | Gegeven Funda score: 8,8

"Contact verliep goed. Bezichtigingen goed ingepland. Altijd op tijd en zonder problemen verlopen. Kantoor is een aanrader."



Reigerlaan 13, Sliedrecht

Verkoopperiode: 3 maanden | Gegeven Funda score: 9,5

"Prettig en open contact met adviseur, zeer goede opvolging en constant updates. Juiste plan van aanpak met correcte opvolging."



Scan de QR-code en lees
alle beoordelingen online!

9,3

Gemiddelde
beoordeling.

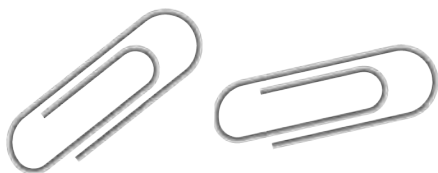
95%

Beveelt Kooyman
Eigen Huis aan.



542
beoordelingen op
www.funda.nl





AANTEKENINGEN

Lined area for notes, consisting of multiple horizontal lines on a white background.





Blijf op de hoogte



PAPENDRECHT

Brederodehuis 1
3353 HD Papendrecht

078 – 61 50 600

papendrecht@kooyman.com

SLIEDRECHT

Stationsweg 12
3363 GA Sliedrecht

0184 - 49 94 44

sliedrecht@kooyman.com

OUD-ALBLAS

Kerkstraat 1
2969 AJ Oud-Alblas

0184 – 69 17 73

oudalblas@kooyman.com

ALBLASSERDAM

Dam 81
2951 GA Alblasserdam

078 – 69 18 111

alblasserdam@kooyman.com

