



PAPENDRECHT, Steilsteven 64

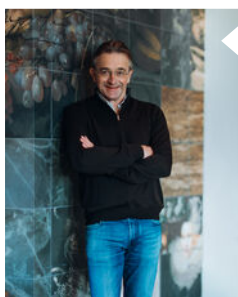
Moderne gezinswoning met zonnige tuin, een heerlijk dakterras en een fijne ligging in de Oostpolder.

DE ONDERNEMENDE MAKELAAR MET KARAKTER

Het begeleiden van u als koper of verkoper staat centraal in ons vak. Wanneer u kiest voor een nieuwe woning, wilt u natuurlijk dat het proces soepel verloopt. Met onze **ruim 45 jaar ervaring en 4 kantoren in de regio** kennen wij als geen ander de kneepjes van het vak.

Bij Kooyman Eigen Huis streven we ernaar om u als **full-service makelaar** alle zorgen uit handen te nemen. Het is prettig om te weten dat u kunt rekenen op ons ervaren team met diverse specialiteiten. Zo kunt u vol vertrouwen bouwen op onze expertise gedurende het gehele traject!

ONZE MAKELAARS



Kees Kooyman

REGISTER MAKELAAR

Kees is een ervaren makelaar met een geweldige expertise in de vastgoedsector. Zijn marktkennis en moderne aanpak zorgen voor een optimaal resultaat.



Randy Madronal

JUNIOR MAKELAAR

Als juniormakelaar is Randy al een bekend gezicht in de buurt. Hij is bijna klaar met zijn opleiding en brengt frisse energie en enthousiasme mee in elk project.



Eddy Veth

REGISTER MAKELAAR /
TAXATEUR

Eddy heeft zijn passie voor makelaardij omgezet in een indrukwekkende carrière. Hij zet zich volledig in voor het beste resultaat.



André Boon

REGISTER MAKELAAR/
TAXATEUR

André is een makelaar en taxateur met meer dan 20 jaar ervaring. In de loop der jaren heeft hij een brede expertise opgebouwd in zijn vakgebied.



René van de Giessen

MAKELAAR / NIEUWBOUW
SPECIALIST

Met een schat aan ervaring en een specialisatie in nieuwbouw, is René de expert voor wie op zoek is naar een nieuw huis.

Blijf op de hoogte



WONING KENMERKEN



VRAAGPRIJS

€ 539.000,- k.k.



BOUWJAAR

1997



GEBRUIKSOPPERVLAKTE

137 m²



SLAAPKAMERS

4



INHOUD

483 m³



ENERGIELABEL

B

TYPE WONING

Geschakelde woning

SOORT WOONHUIS

Eengezinswoning

PERCEELOPPERVLAKTE

166 m²

EXTERNE BERGRUIMTE

-

OVERIG INPANDIGE RUIMTE

14 m²

TUINLIGGING

Oost

BERGING / GARAGE

Ja / Geen garage

PARKEERGELEGENHEID

Openbaar parkeren

LIGGING

In woonwijk

VERWARMING EN WARM WATER

Cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

ELEKTRA

Aardlekbeveiliging, 3-fase groep

ZONNEPANELEN

7 Zonnepanelen

ISOLATIE

Dak-, vloer- en muurisolatie, dubbel glas

AANVAARDING

In overleg

HUIDIGE LASTEN

- energiekosten (per maand) € 160,00*
- onroerendezaakbelasting (per jaar) € 556,50
- rioolrecht (per jaar) € 165,00
- afvalstoffenheffing (per jaar) € 360,00
- BSR (per jaar) € 689,58

* afhankelijk van verbruik en energiecontract

PAPENDRECHT, Steilsteven 64



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Wonen in een rustige, groene en kindvriendelijke woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik? Deze uitstekend onderhouden geschakelde eengezinswoning in de geliefde wijk Oostpolder combineert ruimte, comfort en een moderne afwerking op een manier die veel gezinnen zal aanspreken. Met een aanbouw aan de achterzijde, vier slaapkamers, een royaal dakterras, een moderne keuken en badkamer en een fraai aangelegde tuin is dit een woning waar u direct kunt genieten.

De woning ligt aan een doodlopende straat met voldoende parkeergelegenheid en veel groen in de directe omgeving. Speelvoorzieningen, scholen, wandel- en fietspaden en een nabijgelegen park maken dit tot een bijzonder prettige woonlocatie voor gezinnen. De rustige sfeer in de straat en de aantrekkelijke woonomgeving dragen dagelijks bij aan een fijn woongevoel.

Bij aankomst valt direct de verzorgde uitstraling van de woning op. De voortuin is modern aangelegd met een groene border en biedt parkeergelegenheid op eigen terrein. Binnen komt u terecht in een lichte en sfeervolle woning die door de jaren heen met zorg is onderhouden en gemoderniseerd.

De woonkamer bevindt zich aan de tuinzijde en profiteert dankzij de aanbouw van extra leefruimte. Grote raampartijen en de schuifpui zorgen voor een prettige lichtinval en een directe verbinding met de achtertuin. Op de begane grond zorgt vloerverwarming voor extra comfort. Dankzij het woningbrede zonnescerm aan de achterzijde en het elektrisch bedienbare rolluik blijft de woonkamer bovendien aangenaam koel tijdens warme dagen.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne open keuken, geplaatst in 2018. De keuken heeft een eigentijdse uitstraling met lichtgrijze kastfronten en een composiet werkblad in dezelfde kleurstelling. Naast de ruime hoeveelheid werk- en bergruimte beschikt de keuken over praktische boodschappenlades en een handige kruidenierskast. De aanwezige apparatuur bestaat uit een gaskookplaat met wokbrander, een Siemens combi-oven, Siemens koelkast, Siemens vriezer, Bosch vaatwasser en een afzuigkap.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers en een moderne badkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van airconditioning die zowel kan koelen als verwarmen, wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat gedurende het hele jaar. De badkamer is compleet uitgevoerd met een whirlpool, douchecabine met thermostaatkraan, wastafelmeubel, wandtoilet en elektrische vloerverwarming. Een fijne ruimte waar comfort en ontspanning samenkomen.

De tweede verdieping biedt een volwaardige vierde slaapkamer met directe toegang tot het royale dakterras van circa 20 m² aan de voorzijde van de woning. Door de ligging op het westen is het dakterras een heerlijke plek om van de middag- en avondzon te genieten. De terrasvloer is voorzien van onderhoudsvriendelijke kunststof terrasdelen, die in 2022 zijn aangebracht.



Een praktisch pluspunt is de voormalige inpandige garage, die

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Een praktisch pluspunt is de voormalige inpandige garage, die momenteel is ingericht als berging en bijkeuken. Deze ruimtes zijn zowel vanuit de hal als vanaf de voorzijde van de woning bereikbaar en beschikken over elektra, water, verwarming en de aansluitingen voor de wasapparatuur. Hierdoor ontstaat veel extra gebruikruimte voor opslag, hobby's of huishoudelijke werkzaamheden.

Ook de buitenruimte is met zorg aangelegd. Zowel de voor- als achtertuin zijn ontworpen door De Jong Tuinen en kenmerken zich door een fraaie combinatie van groen en terrassen. Direct achter de woning bevindt zich een heerlijk terras waar u al vroeg op de dag van de zon kunt genieten. Verder biedt de tuin een verzorgd gazon, een tweede terras en diverse groene borders die zorgen voor een aantrekkelijke uitstraling. Daarnaast is de tuin voorzien van een buitenkraan en voldoende privacy voor het dagelijks buitenleven.

Ook op het gebied van duurzaamheid heeft de woning veel te bieden. Zo beschikt de woning over energielabel B en is deze voorzien van dak-, vloer- en muurisolatie, dubbele beglazing, zonnepanelen en een 3-fasenaansluiting.

Daarnaast zijn diverse rolluiken aanwezig; het rolluik aan de achterzijde op de begane grond is elektrisch bedienbaar, terwijl de overige rolluiken handmatig worden bediend. Het woningbrede zonnescerm aan de achterzijde biedt extra comfort tijdens zonnige dagen. Bovendien is het buitenschilderwerk recent uitgevoerd in 2026.

Steilsteven 64 biedt alles wat een modern gezin zoekt: ruimte, comfort, een verzorgde afwerking en een uitstekende ligging in een van de meest geliefde woonwijken van Papendrecht. Een woning waar u zich direct thuis zult voelen.



























AFWERKSTAAT

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Kenmerken
Begane grond				
- Hal/ Entree	plavuizen	behang	sputwerk	- vloerverwarming
- Toiletruimte	plavuizen	tegels / spuitwerk	sputwerk	- wandtoilet - fonteintje - mechanische afzuiging
- Woonkamer	plavuizen	spachtelputz	sputwerk	- schuifpui - convectorput - vloerverwarming
- Keuken	plavuizen	spachtelputz	sputwerk	- inbouwapparatuur - mechanische afzuiging
Eerste verdieping				
- Overloop	laminaat	behang	sputwerk	
- Slaapkamer 1	laminaat	behang	sputwerk	- inbouwkast - airconditioning
- Slaapkamer 2	laminaat	behang	sputwerk	- airconditioning
- Slaapkamer 3	laminaat	behang	sputwerk	- airconditioning
- Badkamer	plavuizen	tegels	sputwerk	- douchecabine - whirlpool ligbad - thermostaatkraan - wastafelmeubel - wandtoilet - elektrische vloerverwarming - mechanische afzuiging - raam
Tweede verdieping				
- Slaapkamer 4	laminaat	behang	gipsplaten	- inbouwkast - toegang tot dakterras
- Dakterras	kunststof vloerdelen (2022)	trespa	-	- gericht op het westen - vrij uitzicht

LIJST VAN ZAKEN

Zaak	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
Verlichting				
inbouwspots/dimmers	◆			
opbouwspots/armaturen/ lampen/dimmers	◆			
losse (hang)lampen		◆		
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- kastinrichting slaapkamer	◆			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
gordijnrails	◆			
gordijnen	◆			
overgordijnen	◆			
vitrages				◆
rolgordijnen	◆			
lamellen				◆
jaloerieën	◆			
(losse) horren/rolhorren	◆			
Vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking				◆
parketvloer				◆
houten vloer(delen)				◆
laminaat	◆			
plavuizen	◆			

Zaak	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
(Voorzet) openhaard met toebehoren				◆
Allesbrander				◆
Houtkachel				◆
(Gas)kachels				◆
Designradiator(en)				◆
Radiatorafwerking				◆
Overig, te weten:				
spiegelwanden				◆
schilderij ophangstelsysteem				◆
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	◆			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Siemens combi-oven	◆			
- Bosch vaatwasser	◆			
- Siemens koelkast	◆			
- Siemens vriezer	◆			
- gaskookplaat + brander	◆			
Keukenaccessoires, te weten:				
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
- wasmeubel + spiegel	◆			

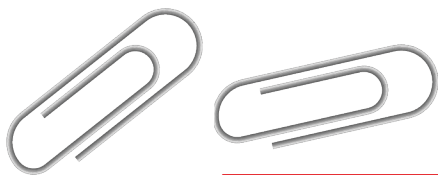
LIJST VAN ZAKEN

Zaak	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
Badkameraccessoires:				
Sauna met toebehoren				
Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				◆
Brievenbus				◆
Kluis				◆
(Voordeur)bel + camera			◆	
Alarminstallatie				◆
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				◆
Rookmelders			◆	
(Klok)thermostaat			◆	
Airconditioning	◆			
- Google homesysteem			◆	
- 2 x Google home nest mini			◆	
Warmwatervoorziening, te weten:				
CV-installatie	◆			
Boiler				◆
Geiser				◆
Screens				◆
Rolluiken	◆			
Zonwering buiten	◆			

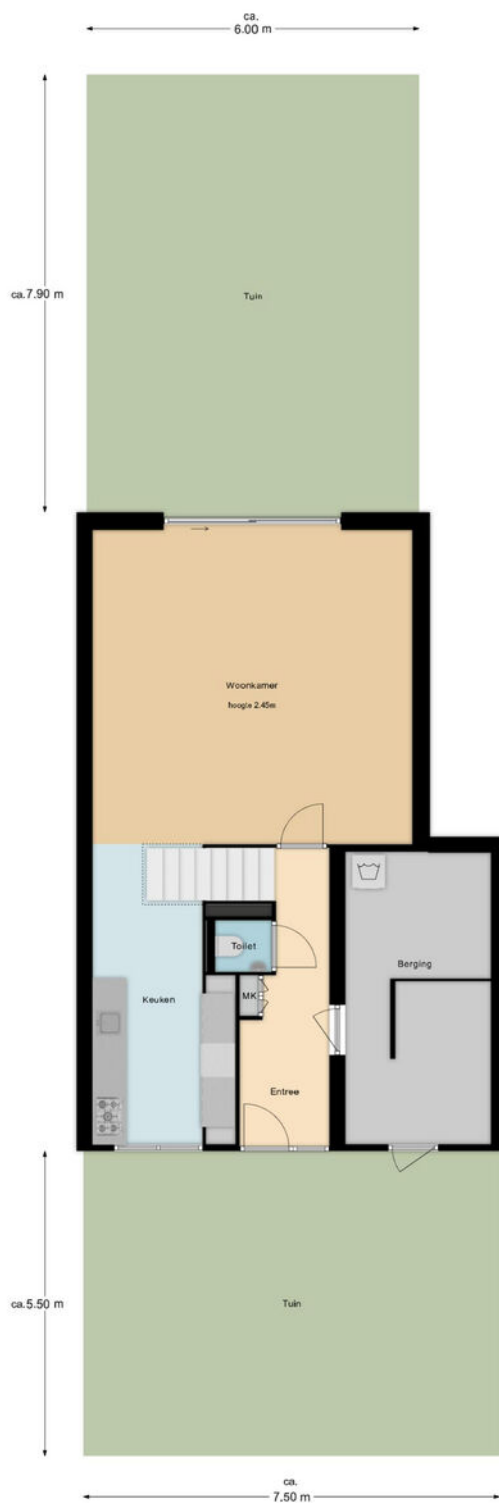
Zaak	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten:				
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	◆			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				◆
Waterslot wasautomaat		◆		
Zonnepanelen + omvormer Growatt	◆			
Oplaadpunt elektrische auto				◆

LIJST VAN ZAKEN

Zaak	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.	Zaak	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door de koper
Tuin					Overig				
Inrichting					Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
Tuinaanleg/bestrating	◆								
Beplanting	◆								
Verlichting/installaties									
Buitenverlichting	◆				CV		◆		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	◆				Boiler		◆		
(lichtsensor achtertuinverlichting met timer)	◆				Zonnepanelen		◆		
Bebouwing					Bijlage(n) over te nemen contracten:				
Tuinhuis/buitenberging				◆					
Kasten/werkbank in berging	◆								
(Broei)kas				◆					
Overig									
Overige tuin, te weten:									
(sier)hek				◆					
vlaggenmast(houder)				◆					

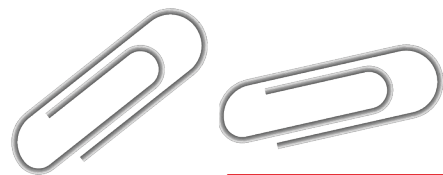


Begane grond met tuin



De maten zijn zo goed mogelijk opgenomen,
maar hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De dikte van de muren is indicatief.
- Kooyman Eigen Huis -



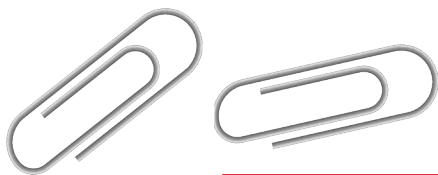


Begane grond



De maten zijn zo goed mogelijk opgenomen,
maar hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De dikte van de muren is indicatief.
- Kooyman Eigen Huis -



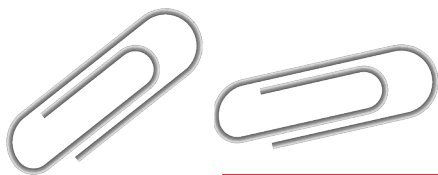


Eerste verdieping

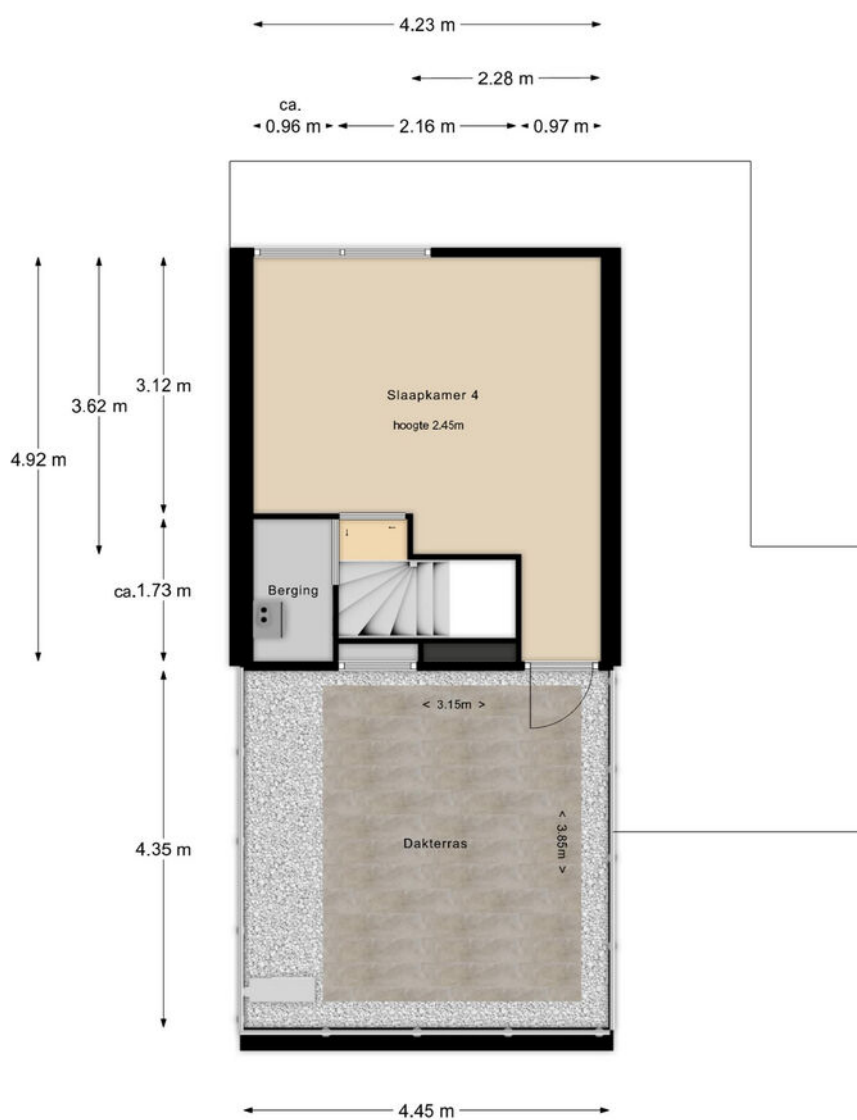


De maten zijn zo goed mogelijk opgenomen,
maar hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De dikte van de muren is indicatief.
- Kooyman Eigen Huis -



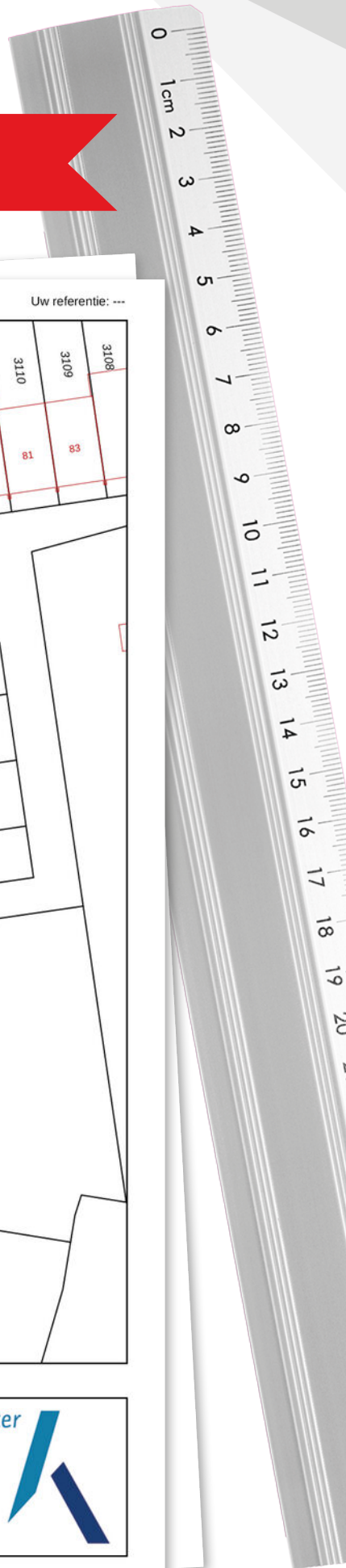
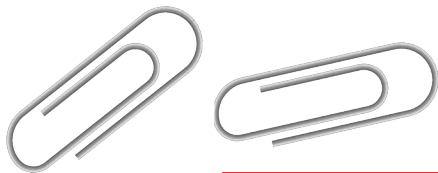


Tweede verdieping



De maten zijn zo goed mogelijk opgenomen,
maar hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De dikte van de muren is indicatief.
- Kooyman Eigen Huis -






KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

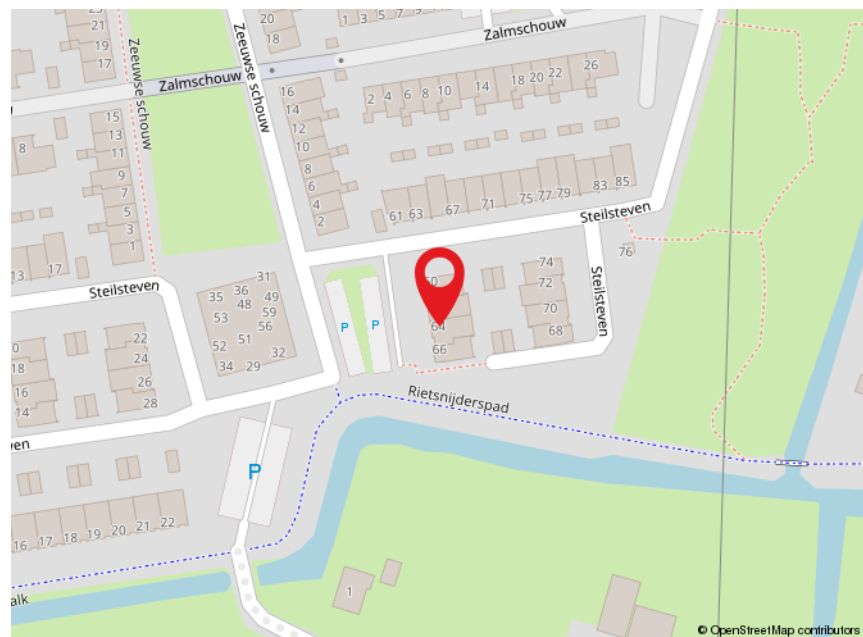
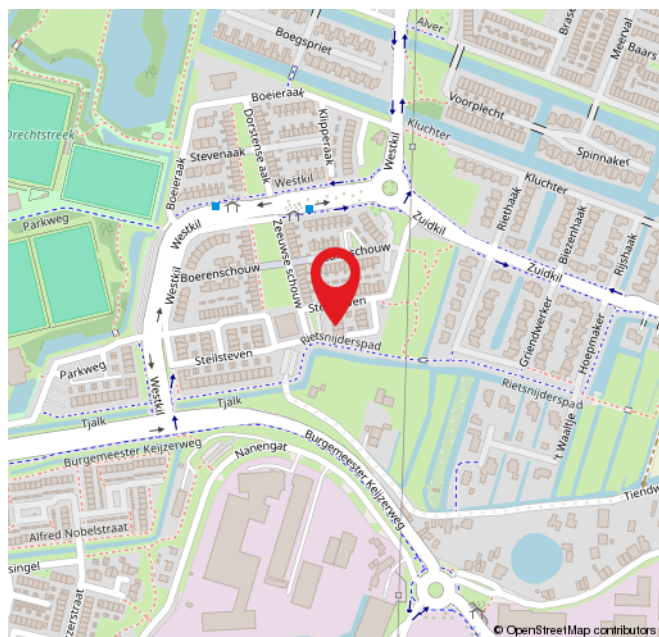
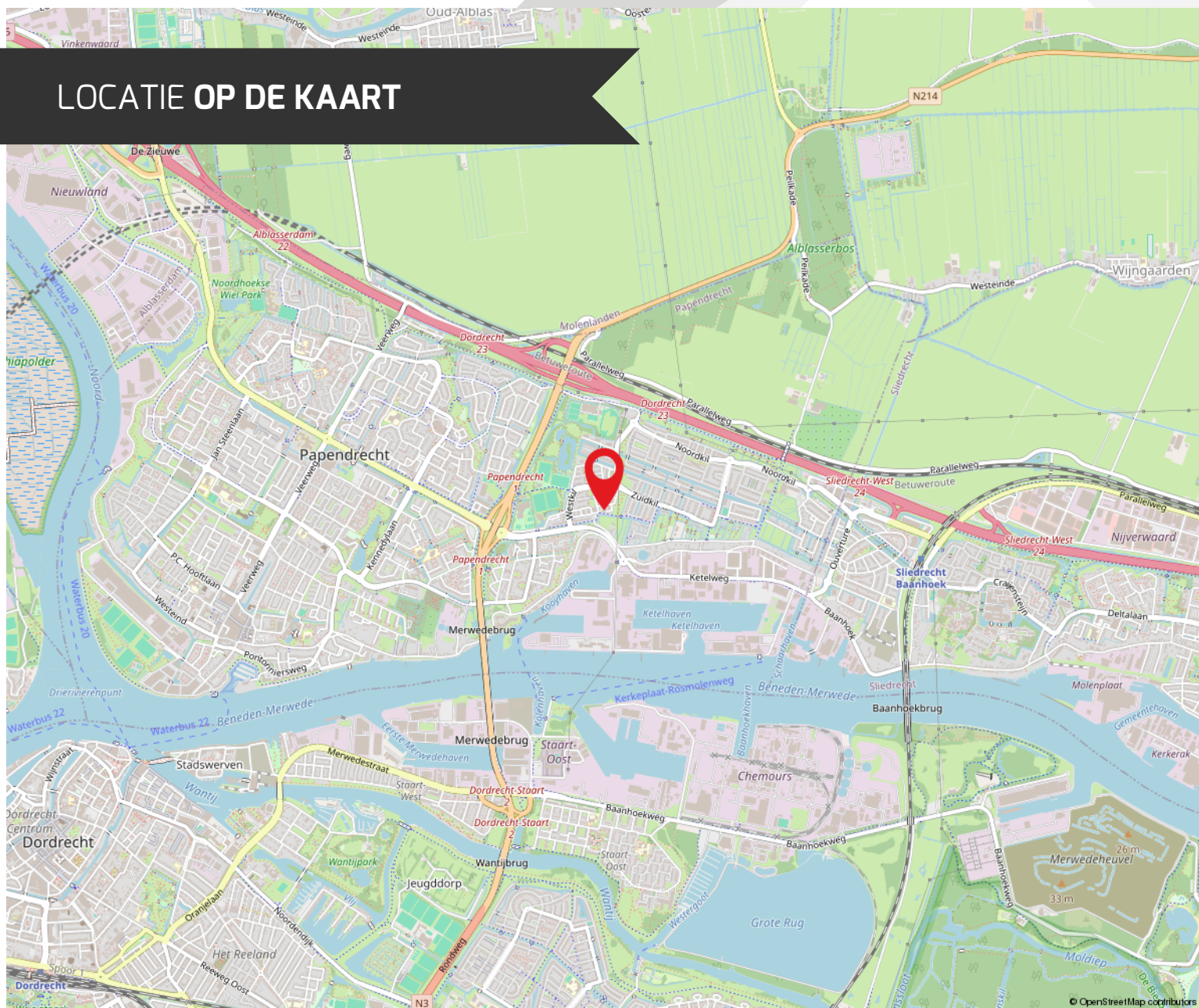
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Papendrecht	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Sectie E	
— Bebouwing	— Bebouwing	Perceel 3123	

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE OP DE KAART



ROUTE VOOR HET KOPEN VAN EEN WONING



DE BEZICHTIGING

Tijdens de bezichtiging van de woning zal een van onze makelaars van Kooyman Eigen Huis u rondleiden. We vertellen u alles wat u wilt weten over het huis en de omgeving. We waarderen het als u binnen een paar dagen laat weten wat u van de woning vindt, ook als u geen interesse meer heeft.

BROCHURE

We hebben de brochure zorgvuldig samengesteld, maar zijn deels afhankelijk van informatie van derden. De verstrekte informatie moet gezien worden als een uitnodiging om verder te praten of een bod uit te brengen. De maten en kosten die genoemd worden, zijn indicatief en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



LIJST VAN (ON)ROERENDE ZAKEN

Deze lijst geeft aan welke zaken in de woning achterblijven, welke de verkoper meeneemt en welke u eventueel kunt overnemen tegen een vergoeding.

FINANCIERING

Heeft u interesse? Dan nemen we contact met u op voor een vrijblijvend hypotheekadvies via Kooyman Hypotheken & Verzekeringen. Een deskundige bespreekt uw financiële mogelijkheden, de beste hypotheekvorm, maandlasten en bijkomende kosten, zoals kosten koper.



KOSTEN KOPER

Bij de aankoop van een woning komen er extra kosten kijken. Dit zijn onder andere de overdrachtsbelasting, kadastrale kosten, notariskosten voor de leveringsakte en registratie van de hypotheekakte, en financieringskosten zoals afsluitprovisie en taxatiekosten.



ONDERHANDELING

U onderhandelt rechtstreeks met onze makelaar over de prijs, opleveringsdatum en eventuele roerende zaken.

PRIJSAFSPRAAK EN KOOPVEREENKOMST

Zodra u het eens bent geworden over de prijs en de andere voorwaarden gaan we over tot het opstellen van de koopovereenkomst. Dit gebeurt volgens de modelakte, opgesteld door Vastgoed Nederland, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Ondertussen gaat u opnieuw naar uw financieringsadviseur, om de hypotheek aan te vragen en benodigde verzekeringen te regelen. Tevens bespreekt de adviseur met u welke stukken er nodig zijn voor bijvoorbeeld de Nationale Hypotheek Garantie.



DE KOOPAKTE

De concept koopakte wordt naar u en de verkopende partij in concept verzonden. Neem de tijd om deze door te nemen. Vervolgens plannen we een afspraak voor digitale ondertekening of ondertekening op ons kantoor.

ROUTE VOOR HET KOPEN VAN EEN WONING

◆ WAARBORG SOM

Binnen 6 weken na het sluiten van de koopovereenkomst stort u 10% van de koopsom bij de notaris als waarborgsom. Deze wordt later verrekend met de koopsom. In plaats daarvan kunt u ook een bankgarantie stellen, die binnen dezelfde termijn bij de notaris moet zijn ingediend.

◆ NOTARIS

De koper heeft de keuze om te bepalen bij welke notaris de overdracht plaatsvindt (tenzij anders vermeld)

◆ OUDERDOMSCLAUSULE

Als de woning wat ouder is, betekent dit dat de bouwkwaliteit mogelijk niet voldoet aan de huidige normen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan garandeert, staat verkoper niet in voor gebreken aan vloeren, leidingen, elektriciteit, water, gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. We raden u aan om zelf onderzoek te (laten) doen naar de staat van de woning.

◆ ONDERZOEKS Plicht KOPER

Ondanks dat de verkoper van de woning een meldingsplicht heeft, ligt er ook een onderzoeksplicht bij u als koper.

◆ VERSCHIL AFMETINGEN NEN

De betreffende verkoopdocumentatie is in opdracht van verkoper zo goed als mogelijk opgesteld. Eventuele maatvoeringen t.a.v. plattegronden, inhouds- en oppervlaktematen zijn bij benadering vastgesteld en mogelijk niet geheel conform NEN2580. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

◆ OPLEVERING EN INSPECTIE

Voorafgaand aan de overdracht heeft u de mogelijkheid om de woning te inspecteren. Hierbij zijn zowel de verkoper als onze makelaar aanwezig om te kijken of de woning in dezelfde staat is als afgesproken, inclusief alle zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend), heersende- en lijdende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten. De woning moet vrij zijn van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.



NA ONDERTEKENING

Als de koopakte is ondertekend en de bedenktijd is verstreken, wordt het originele document naar de notaris gestuurd. Zij regelen de verdere afwikkeling en nodigen beide partijen uit voor de eigendomsoverdracht. Op dat moment plakken we een verkocht-sticker op het verkoopbord en wordt de woning online als verkocht gemarkeerd. Voor uw financiering heeft u een taxatierapport nodig; dit kunnen wij voor u regelen.

EIGENDOMSOVERDRACHT

Ongeveer een week voor de overdracht ontvangt u van de notaris een conceptakte en de eindnota. U krijgt dan ook de definitieve datum en tijdstip voor de overdracht. Als u gebruik maakt van de inspectie direct voorafgaand aan de overdracht, dan zal onze makelaar hierbij aanwezig zijn om eventuele vragen te beantwoorden. Na de overdracht gaat uw brandverzekering in, en moet u zelf de levering van gas, water en elektriciteit regelen bij een leverancier naar keuze.



REGEL ALLES ONDER ÉÉN DAK BIJ KOOYMAN EIGEN HUIS

HYPOTHEKEN



Bij Kooyman Hypotheken & Verzekeringen stemmen onze adviseurs uw hypotheek en verzekeringen perfect af op uw situatie. Met meer dan 25 jaar ervaring als onafhankelijke experts, waarbij het klantbelang centraal staat. Ons kantoor in Papendrecht biedt de mogelijkheid om alles onder één dak te regelen.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze adviseur voor de beste keuze.

078 - 61 56 722 | info@kooymanhypotheken.nl



(VER)HUUR EN BEHEERDERS

Ook voor (tijdelijke) huur en verhuur bent u bij ons aan het juiste adres! Kooyman Eigen Huis verzorgt voor u de (ver)huur zodat u hier geen omkijken naar heeft. Op basis van uw wensen matchen wij u met het juiste pand of uw pand met potentiële huurders (gescreend via een uitgebreide huurder check). Wij verzorgen het gehele (ver)huur traject en letten daarbij op de wettelijke kaders.

Ons team staat voor u klaar en begeleiden u graag verder: 0800 2022 | wonen@kooyman.com

15%
korting

VERZEKERINGEN

Als trotse eigenaar van een koopwoning is een woonhuisverzekering van het allergrootste belang. Door de woonhuisverzekering te combineren met een inboedelverzekering en een aansprakelijkheids-verzekering dekt u de belangrijkste risico's in en rond het huis af.

Wanneer u de opstalverzekering in combinatie met de inboedelverzekering afsluit, ontvangt u **15% korting op de premie van uw inboedelverzekering!**



AANKOOPBEGELEIDING

Onze deskundige makelaars kennen de markt. Ieder in hun eigen regio.

Leuke woning gezien?

Neem één van onze makelaars mee om de staat én de waarde van de woning deskundig te bepalen.

BEL 0800 - 2022
OF KIJK OP ONZE WEBSITE
VOOR MEER INFORMATIE



FUNDA BEOORDELING



Verkopers Cypressenlaan 49, Papendrecht

Verkoopperiode: 2 maanden | Gegeven Funda score: 10

"Kooyman houd je goed op de hoogte kent de markt goed, heeft een goed netwerk en verkoopt snel, een echte aanrader."



Verkopers Nieuwe veer 114, Streefkerk

Verkoopperiode: 4 maanden | Gegeven Funda score: 8,8

"Contact verliep goed. Bezichtigingen goed ingepland. Altijd op tijd en zonder problemen verlopen. Kantoor is een aanrader."



Reigerlaan 13, Sliedrecht

Verkoopperiode: 3 maanden | Gegeven Funda score: 9,5

"Prettig en open contact met adviseur, zeer goede opvolging en constant updates. Juiste plan van aanpak met correcte opvolging."



Scan de QR-code en lees alle beoordelingen online!



9,3

Gemiddelde
beoordeling.

95%

Beveelt Kooyman
Eigen Huis aan.

542
beoordelingen op
www.funda.nl



Blijf op de hoogte



PAPENDRECHT

Brederodehuis 1
3353 HD Papendrecht

078 – 61 50 600
papendrecht@kooyman.com

SLIEDRECHT

Stationsweg 12
3363 GA Sliedrecht

0184 - 49 94 44
sliedrecht@kooyman.com

OUD-ALBLAS

Kerkstraat 1
2969 AJ Oud-Alblas

0184 – 69 17 73
oudalblas@kooyman.com

ALBLASSERDAM

Dam 81
2951 GA Alblasserdam

078 – 69 18 111
alblasserdam@kooyman.com

