



SLIEDRECHT, Kerkbuurt 239

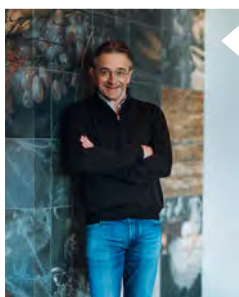
Een vrijstaande dijkwoning met klasse, ruimte en een verfijnde woonbeleving.

DE ONDERNEMENDE MAKELAAR MET KARAKTER

Het begeleiden van u als koper of verkoper staat centraal in ons vak. Wanneer u kiest voor een nieuwe woning, wilt u natuurlijk dat het proces soepel verloopt. Met onze **ruim 45 jaar ervaring en 4 kantoren in de regio** kennen wij als geen ander de kneepjes van het vak.

Bij Kooyman Eigen Huis streven we ernaar om u als **full-service makelaar** alle zorgen uit handen te nemen. Het is prettig om te weten dat u kunt rekenen op ons ervaren team met diverse specialiteiten. Zo kunt u vol vertrouwen bouwen op onze expertise gedurende het gehele traject!

ONZE MAKELAARS



Kees Kooyman

REGISTER MAKELAAR

Kees is een ervaren makelaar met een geweldige expertise in de vastgoedsector. Zijn marktkennis en moderne aanpak zorgen voor een optimaal resultaat.



Randy Madronal

JUNIOR MAKELAAR

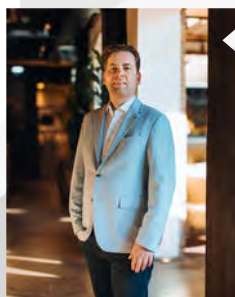
Als juniormakelaar is Randy al een bekend gezicht in de buurt. Hij is bijna klaar met zijn opleiding en brengt frisse energie en enthousiasme mee in elk project.



Eddy Veth

REGISTER MAKELAAR /
TAXATEUR

Eddy heeft zijn passie voor makelaardij omgezet in een indrukwekkende carrière. Hij zet zich volledig in voor het beste resultaat.



André Boon

REGISTER MAKELAAR/
TAXATEUR

André is een makelaar en taxateur met meer dan 20 jaar ervaring. In de loop der jaren heeft hij een brede expertise opgebouwd in zijn vakgebied.



René van de Giessen

MAKELAAR / NIEUWBOUW
SPECIALIST

Met een schat aan ervaring en een specialisatie in nieuwbouw, is René de expert voor wie op zoek is naar een nieuw huis.

Blijf op de hoogte



WONING KENMERKEN



VRAAGPRIJS

€ 1.095.000,- k.k.



BOUWJAAR

2012



GEBRUIKSOPPERVLAKTE

215 m²



SLAAPKAMERS

3 (meer mogelijk)



INHOUD

799 m³



ENERGIELABEL

A

TYPE WONING

Vrijstaande woning

SOORT WOONHUIS

Dijkwoning

PERCEELOPPERVLAKTE

359 m²

EXTERNE BERGRUIMTE

16 m²

OVERIG INPANDIGE RUIMTE

0 m²

TUINLIGGING

Tuin rondom

BERGING

Vrijstaande, houten berging

PARKEERGELEGENHEID

Parkeerplaats op eigen terrein

LIGGING

Nabij het centrum

VERWARMING EN WARM WATER

CV-installatie, vloerverwarming, warmte terugwininstallatie, gashaard

ELEKTRA

12 Groepen, aardlekschakelaar

ISOLATIE

Volledig geïsoleerd

AANVAARDING

In overleg

HUIDIGE LASTEN

- energiekosten (per maand) € 395,00*
- onroerendezaakbelasting (per jaar) € 563,00
- rioolrecht (per jaar) € 305,03
- afvalstoffenheffing (per jaar) € 375,00
- BSR (per jaar) € 850,97

* afhankelijk van verbruik en energiecontract

SLIEDRECHT, Kerkbuurt 239



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Wonen aan de Kerkbuurt betekent wonen met historie, allure en comfort. Op deze markante dijklocatie staat deze vrijstaande woning met een uitgesproken stijlvolle uitstraling, waar klassieke architectuur en modern wooncomfort elkaar perfect versterken. Een huis voor liefhebbers van ruimte, kwaliteit en een verfijnde woonbeleving.

De woning, gebouwd in 2012, is volledig geïsoleerd, voorzien van energielabel A en uitgerust met hoogwaardige installaties. De witte kozijnen in combinatie met de antracietkleurige voordeur geven het geheel een eigentijdse touch, terwijl het karakteristieke trapje naar de entree direct een gevoel van grandeur oproept. Parkeren kan gemakkelijk op eigen terrein naast de woning.

Comfort & techniek

Deze woning is tot in detail doordacht. Zo is recent (oktober 2025) een nieuwe cv-installatie geplaatst (Intergas Kombi Kompakt HRE 36/30). Op dijkniveau is vloerverwarming aanwezig en verder beschikt de woning over een alarminstallatie, warmteterugwininstallatie, mechanische ventilatie in de gehele woning, horren en er is glasvezel tot in de meterkast. In 2022 en 2023 is de gehele buitenzijde van de woning opnieuw geschilderd. Comfort, duurzaamheid en veiligheid gaan hier hand in hand.

Dijkniveau

De entree leidt naar een statige hal met vide, die direct de ruimtelijkheid en het niveau van de woning laat zien. Vanuit hier is er toegang tot het modern afgewerkte toilet met wandtoilet en fonteintje, de meterkast en de verdieping via een elegante open trap. Glazen deuren openen naar de woonkamer.

De woonverdieping is afgewerkt met een prachtige plavuizenvloer met vloerverwarming en ademt rust en luxe. De woonkamer is licht en sfeervol, mede dankzij de erker die zorgt voor een mooie lichtinval. De gashaard in moderne schouw vormt een warm middelpunt, ideaal voor lange avonden. Openslaande deuren verbinden binnen met buiten en geven toegang tot het balkon/terras én tot de tuin.

De open keuken is uitgevoerd in een praktische kombuisopstelling en combineert stijl met functionaliteit. Het werk- en kookgedeelte is uitgevoerd in wit hoogglans met een lichtgrijs composiet werkblad, terwijl de apparatenwand is

afgewerkt in lichtgrijs met houtnerf. De keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur van Miele en Bosch, waaronder een 5-pits gaskookplaat met wokbrander, combimagnetron/oven, magnetron, vaatwasser, koelkast, no-frost vriezer, afzuigkap, Quooker en een Miele koffieapparaat.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Verdieping

Op de verdieping geeft de overloop met vide toegang tot twee royale slaapkamers. Beide kamers beschikken over ramen in de zijgevel en een dakkapel compleet met hor, wat zorgt voor een prettige lichtinval. Eén van de slaapkamers is uitgerust met een ruime inloopkast.

De badkamer is compleet en luxe ingericht met een ligbad, inloopdouche, wandtoilet, badmeubel met dubbele wastafel en thermostaatkranen. Ook hier zorgen een dakkapel en zijramen voor extra comfort en daglicht.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is een open en veelzijdige ruimte met ingebouwde kastruimte en een volwaardige slaapkamer. Twee grote Velux dakramen met horren en verduistering, gecombineerd met ramen in de zijgevels, maken dit een lichte en prettige leefruimte.

Souterrain

Het souterrain voegt een extra dimensie toe aan de woning. Vanuit de hal is er toegang tot de wasruimte met opstelplaats voor de wasapparatuur; de praktische wasstortkoker vanaf de eerste verdieping komt hier uit. Daarnaast is er een berging en een multifunctionele kamer met openslaande deuren naar het overdekte terras, geschikt als praktijkruimte of hobbyruimte. Het is tevens mogelijk twee extra slaapkamers te realiseren.

De royale barruimte is een echte eyecatcher. Deze ruimte is ideaal voor het ontvangen van gasten en het organiseren van gezellige avonden. Voorzien van warm en koud water, tv- en internetaansluiting en openslaande deuren naar de tuin, voelt dit als een privé-lounge in eigen huis.

In het souterrain bevindt zich de 2e badkamer, ingericht met een douche, een badmeubel met wastafel en een wandtoilet. De designradiator zorgt voor een aangename temperatuur.

Buitenleven

De achtertuin is gelegen op het noordoosten en met zorg aangelegd. Speelse niveauverschillen en meerdere terrassen zorgen voor afwisseling en gebruiksgemak. Stijlvolle hekwerken geven de tuin een verzorgd en veilig karakter. Daarnaast zijn er een buitenkraan voor en achter, buitenstopcontacten en sfeervolle buitenverlichting aanwezig.

De vrijstaande houten berging met elektra biedt praktische opbergruimte en beschikt over een gezellige overkapping: een fijne plek om te ontspannen. Via een opklapbare vlizotrap is de verdieping bereikbaar voor extra bergruimte.

Er is bovendien de mogelijkheid tot het overnemen of plaatsen van een laadpunt voor een elektrische auto.

Ligging

De Kerkbuurt is een geliefde locatie, op korte afstand van het centrum van Sliedrecht met winkels, horeca en voorzieningen. De ligging combineert het karakter van wonen aan de dijk met de praktische nabijheid van uitvalswegen en openbaar vervoer. Een plek waar rust, bereikbaarheid en woonkwaliteit samen komen.











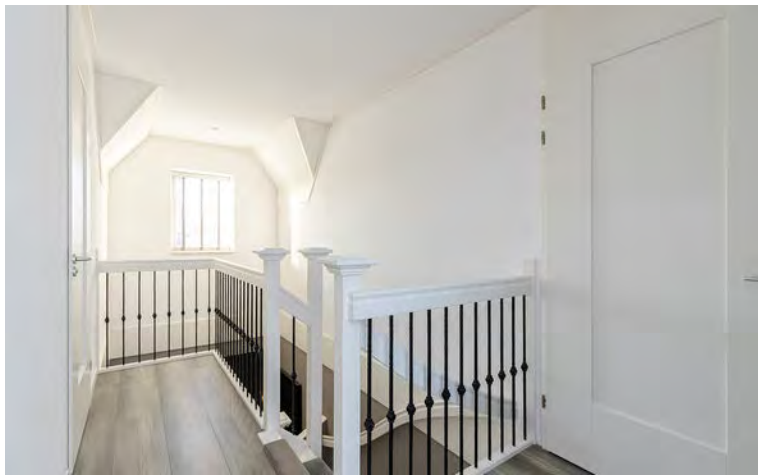














































AFWERKSTAAT

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Kenmerken
Dijkniveau				
- Hal/ Entree	plavuizen	sputwerk	sputwerk	
- Toiletruimte	plavuizen	tegels en stucwerk	sputwerk	- wandtoilet - fonteintje
- Woonkamer	plavuizen	stucwerk	sputwerk	- aanbouw - gashaard - openslaande deuren
- Keuken	plavuizen	stucwerk	sputwerk	- inbouwapparatuur
Eerste verdieping				
- Overloop	laminaat	sputwerk	sputwerk	- bergkast
- Slaapkamer 1	laminaat	stucwerk	sputwerk	- internetaansluiting - dakkapel met hor
- Slaapkamer 2	laminaat	stucwerk	sputwerk	- inloopkast - tv-aansluiting - dakkapel met hor
- Badkamer	mozaïek tegels	tegels en stucwerk	sputwerk	- inloopdouche - ligbad - badmeubel met dubbele wastafel - wandtoilet - thermostaatkraan - dakkapel met hor - vloerverwarming
Tweede verdieping				
- Slaapkamer 3	laminaat	stucwerk	stucwerk	- inbouwkast - 2 Velux dakramen met verduister - horren
Souterrain				
- Hal	plavuizen	sputwerk	sputwerk	- gangkast
- Praktijkruimte / slaapkamer	plavuizen	sputwerk	sputwerk	- openslaande deuren
- Barruimte	plavuizen	sputwerk	sputwerk	- openslaande deuren

LIJST VAN ZAKEN

Zaak	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
Verlichting				
inbouwspots/dimmers	◆			
opbouwspots/armaturen/ lampen/dimmers	◆			
losse (hang)lampen	◆			
Verlichting				
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
				◆
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
gordijnrails				◆
gordijnen				◆
overgordijnen				◆
vitrages				◆
rolgordijnen	◆			
lamellen	◆			
jaloerieën	◆			
(losse) horren/rolhorren	◆			
Vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking				
parketvloer				
houten vloer(delen)				
laminaat	◆			
plavuizen	◆			

Zaak	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
gashaard met toebehoren	◆			
Allesbrander				◆
Houtkachel				◆
(Gas)kachels				◆
Designradiator(en)	◆			
Radiatorafwerking	◆			
Overig, te weten:				
spiegelwanden				◆
schilderij ophangstelsysteem				
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	◆			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Miele koffieapparaat	◆			
- Miele combimagnetron	◆			
- Bosch vaatwasser	◆			
- Bosch koelkast groot	◆			
- Bosch nofrost vriezer groot	◆			
- Bosch afzuigkap	◆			
- Atag kookplaat 5-pits en wokbrander	◆			
Keukenaccessoires, te weten:				
- plank met spotjes (1 defect)	◆			
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
- toiletrolhouders	◆			

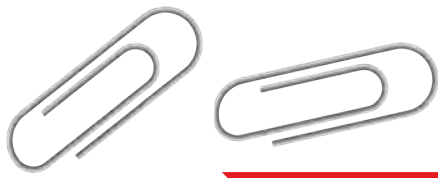
LIJST VAN ZAKEN

Zaak	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
Badkameraccessoires:				
- badmeubel	◆			
- wasbak	◆			
- stortkoker was	◆			
Sauna met toebehoren				
Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				◆
Brievenbus	◆			
Kluis				◆
Videovoordeurbel (merk Eufy)	◆			
Alarminstallatie	◆			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	◆			
Rookmelders	◆			
(Klok)thermostaat	◆			
Airconditioning				
Warmwatervoorziening, te weten:				
CV-installatie	◆			
Boiler				
Geiser				
Screens				◆
Rolluiken				◆
Zonwering buiten				◆

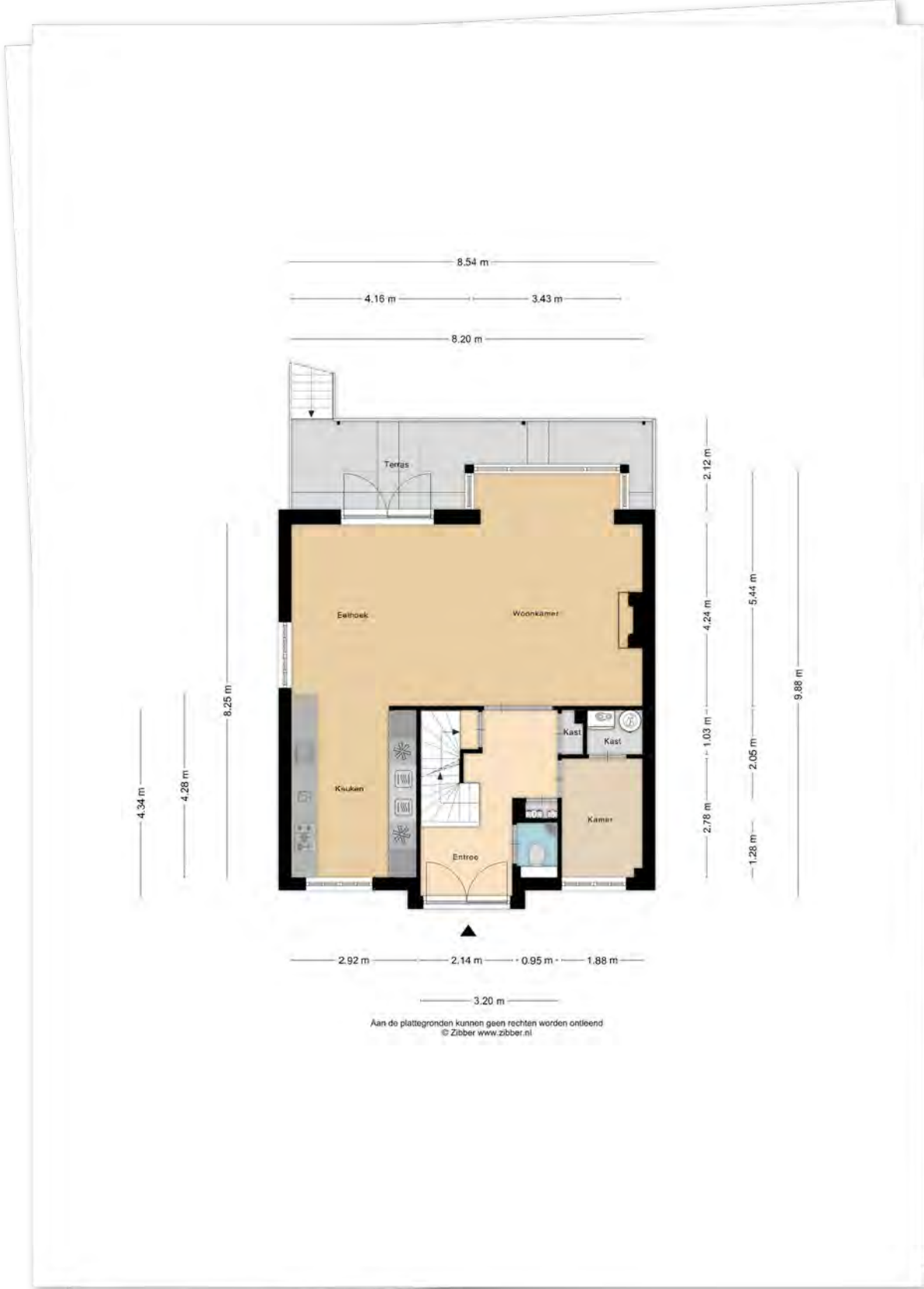
Zaak	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten:				◆
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	◆			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	◆			
Waterslot wasautomaat	◆			
Zonnepanelen				◆
Oplaadpunt elektrische auto				
- wasmachine			◆	
- wasdroger	◆			

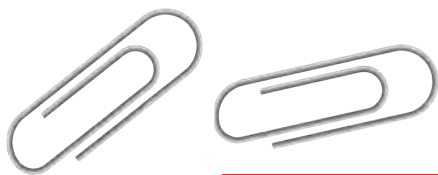
LIJST VAN ZAKEN

Zaak	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.	Zaak	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door de koper
Tuin					Overig				
Inrichting					Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?		◆		
Tuinaanleg/bestrating	◆								
Beplanting	◆								
- tuinset Gardena	◆								
- loungeset			◆						
- warmtelamp	◆				CV				
					Boiler				
Verlichting/installaties					Zonnepanelen				
Buitenverlichting	◆				Bijlage(n) over te nemen contracten:				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	◆								
Bebouwing									
Tuinhuis/buitenberging	◆								
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	◆								
(Broei)kas				◆					
Overig									
Overige tuin, te weten:									
(sier)hek	◆								
vlaggenmast(houder)	◆								
- buitenkranen voor en achter	◆								



Dijkniveau



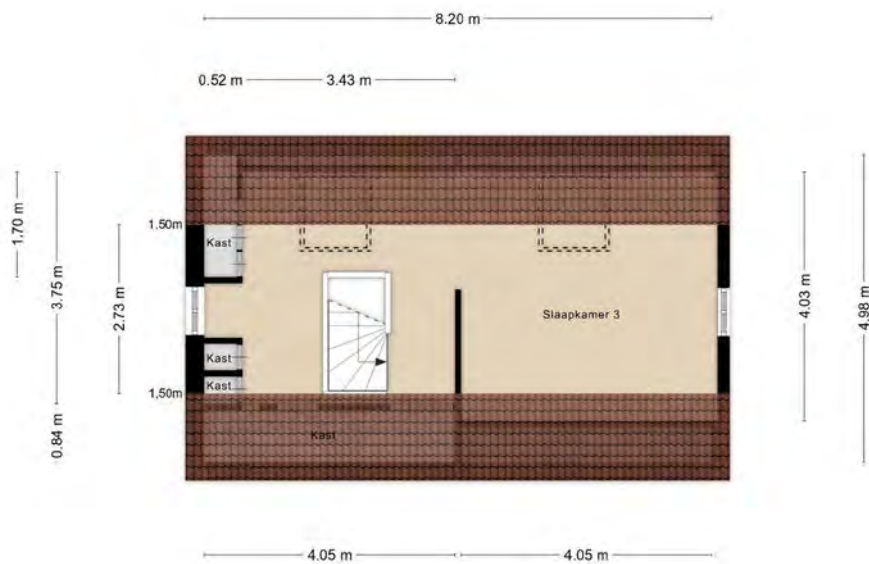


Eerste verdieping



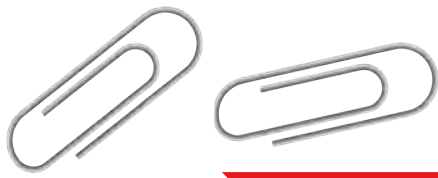
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping

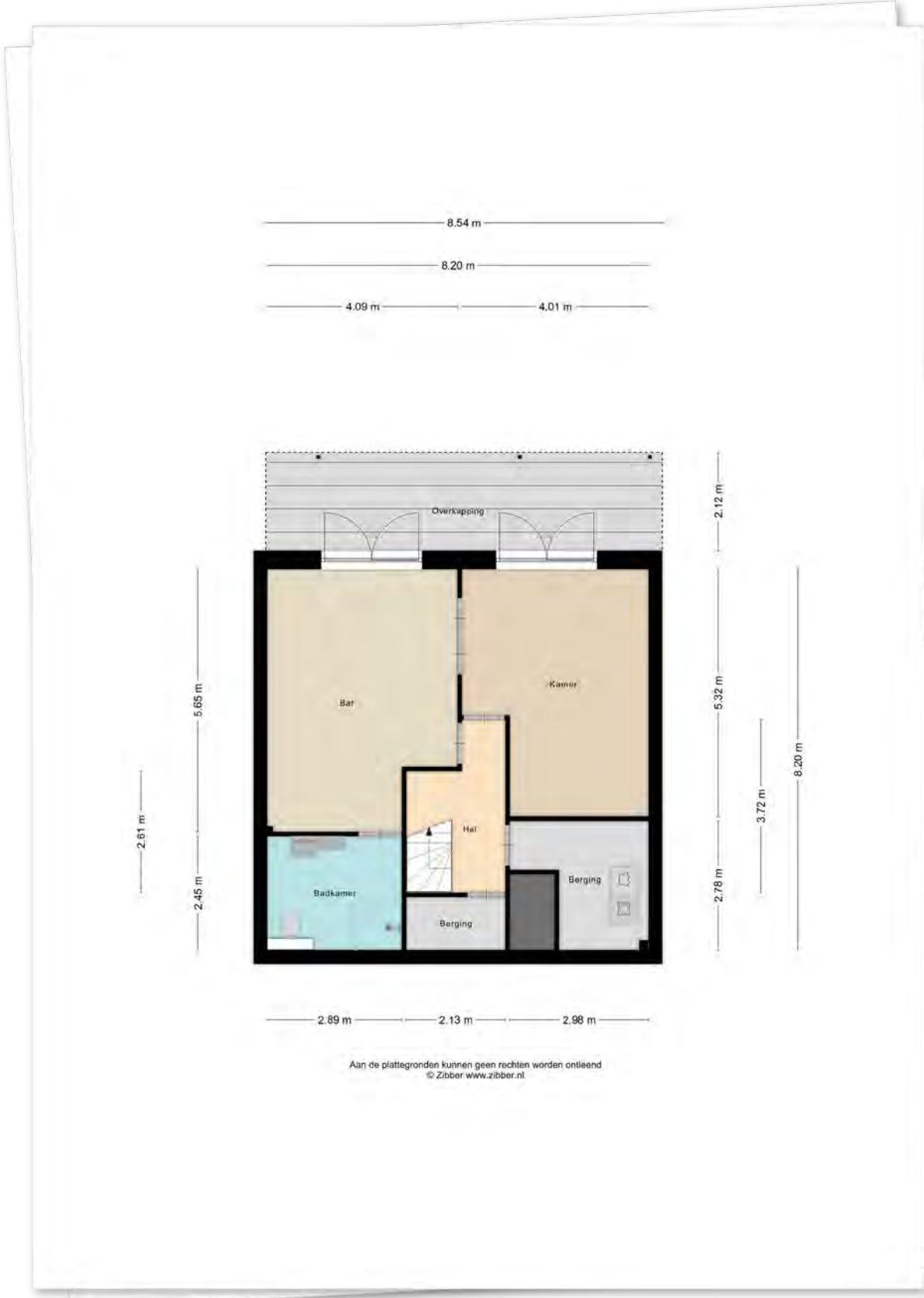


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



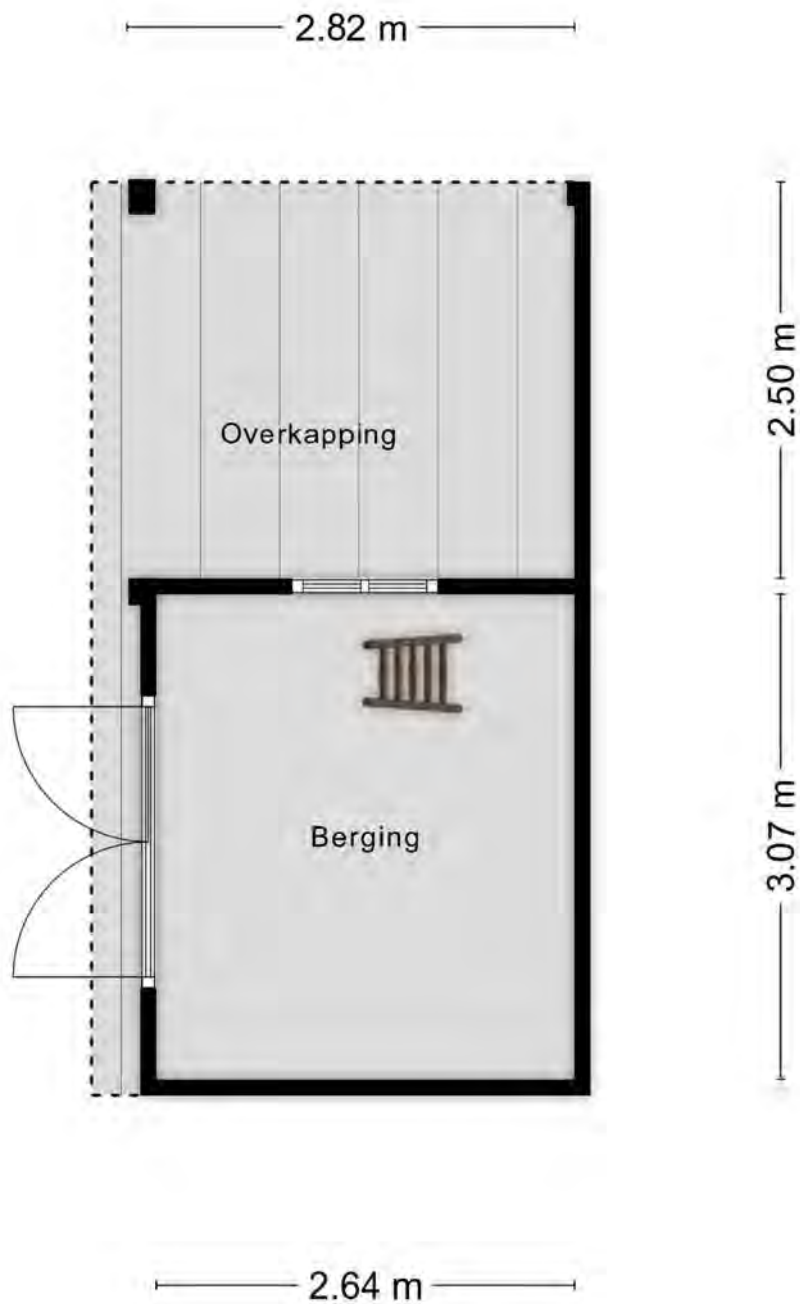


Souterrain

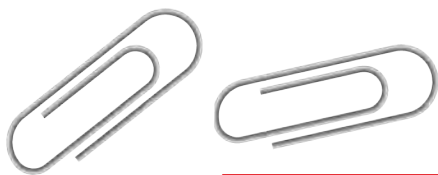


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

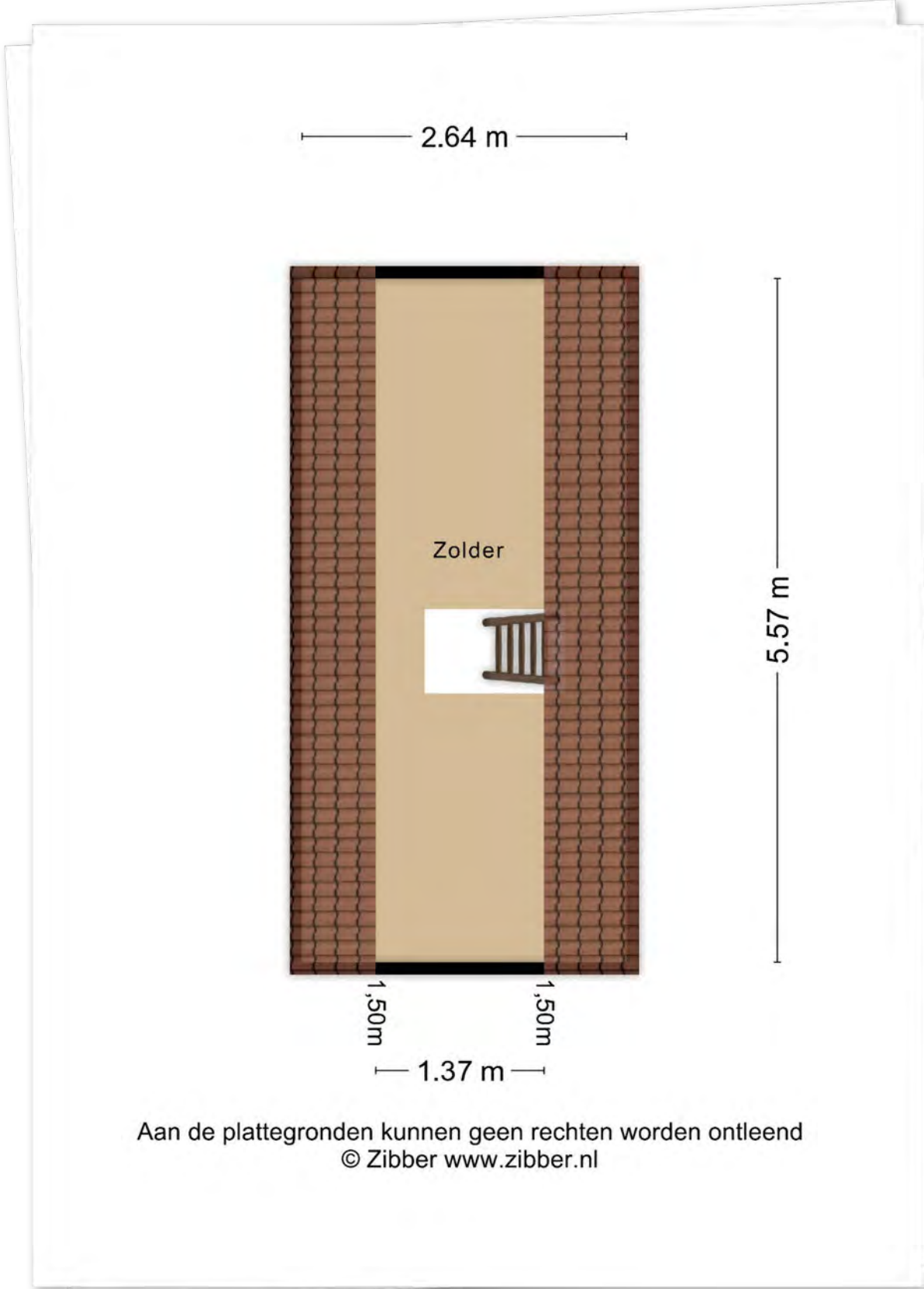
Berging



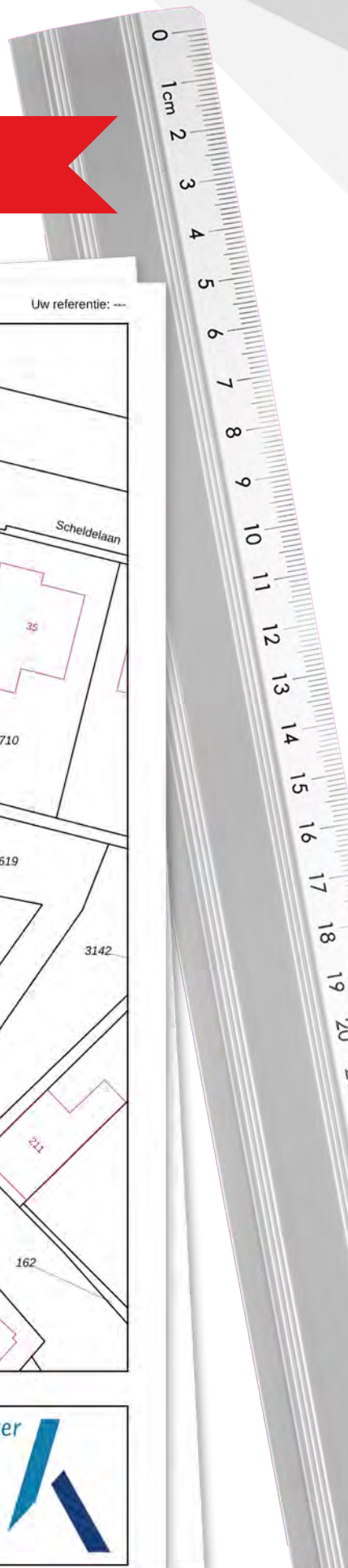
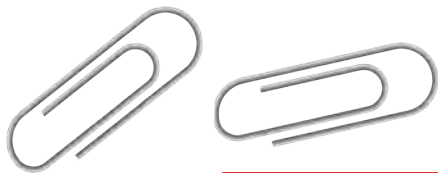
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Bergingszolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



KADASTRALE KAART



ROUTE VOOR HET KOPEN VAN EEN WONING



DE BEZICHTIGING

Tijdens de bezichtiging van de woning zal een van onze makelaars van Kooyman Eigen Huis u rondleiden. We vertellen u alles wat u wilt weten over het huis en de omgeving. We waarderen het als u binnen een paar dagen laat weten wat u van de woning vindt, ook als u geen interesse meer heeft.

BROCHURE

We hebben de brochure zorgvuldig samengesteld, maar zijn deels afhankelijk van informatie van derden. De verstrekte informatie moet gezien worden als een uitnodiging om verder te praten of een bod uit te brengen. De maten en kosten die genoemd worden, zijn indicatief en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



LIJST VAN (ON)ROERENDE ZAKEN

Deze lijst geeft aan welke zaken in de woning achterblijven, welke de verkoper meeneemt en welke u eventueel kunt overnemen tegen een vergoeding.

FINANCIERING

Heeft u interesse? Dan nemen we contact met u op voor een vrijblijvend hypotheekadvies via Kooyman Hypotheken & Verzekeringen. Een deskundige bespreekt uw financiële mogelijkheden, de beste hypotheekvorm, maandlasten en bijkomende kosten, zoals kosten koper.



KOSTEN KOPER

Bij de aankoop van een woning komen er extra kosten kijken. Dit zijn onder andere de overdrachtsbelasting, kadastrale kosten, notariskosten voor de leveringsakte en registratie van de hypotheekakte, en financieringskosten zoals afsluitprovisie en taxatiekosten.



ONDERHANDELING

U onderhandelt rechtstreeks met onze makelaar over de prijs, opleveringsdatum en eventuele roerende zaken.

PRIJSAFSPRAAK EN KOOPVEREENKOMST

Zodra u het eens bent geworden over de prijs en de andere voorwaarden gaan we over tot het opstellen van de koopovereenkomst. Dit gebeurt volgens de modelakte, opgesteld door Vastgoed Nederland, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Ondertussen gaat u opnieuw naar uw financieringsadviseur, om de hypotheek aan te vragen en benodigde verzekeringen te regelen. Tevens bespreekt de adviseur met u welke stukken er nodig zijn voor bijvoorbeeld de Nationale Hypotheek Garantie.



DE KOOPAKTE

De concept koopakte wordt naar u en de verkopende partij in concept verzonden. Neem de tijd om deze door te nemen. Vervolgens plannen we een afspraak voor digitale ondertekening of ondertekening op ons kantoor.

ROUTE VOOR HET KOPEN VAN EEN WONING

◆ WAARBORG SOM

Binnen 6 weken na het sluiten van de koopovereenkomst stort u 10% van de koopsom bij de notaris als waarborgsom. Deze wordt later verrekend met de koopsom. In plaats daarvan kunt u ook een bankgarantie stellen, die binnen dezelfde termijn bij de notaris moet zijn ingediend.

◆ NOTARIS

De koper heeft de keuze om te bepalen bij welke notaris de overdracht plaatsvindt (tenzij anders vermeld)

◆ OUDERDOMSCLAUSULE

Als de woning wat ouder is, betekent dit dat de bouwkwaliteit mogelijk niet voldoet aan de huidige normen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan garandeert, staat verkoper niet in voor gebreken aan vloeren, leidingen, elektriciteit, water, gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. We raden u aan om zelf onderzoek te (laten) doen naar de staat van de woning.

◆ ONDERZOEKS Plicht KOPER

Ondanks dat de verkoper van de woning een meldingsplicht heeft, ligt er ook een onderzoeksplicht bij u als koper.

◆ VERSCHIL AFMETINGEN NEN

De betreffende verkoopdocumentatie is in opdracht van verkoper zo goed als mogelijk opgesteld. Eventuele maatvoeringen t.a.v. plattegronden, inhouds- en oppervlaktematen zijn bij benadering vastgesteld en mogelijk niet geheel conform NEN2580. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

◆ OPLEVERING EN INSPECTIE

Voorafgaand aan de overdracht heeft u de mogelijkheid om de woning te inspecteren. Hierbij zijn zowel de verkoper als onze makelaar aanwezig om te kijken of de woning in dezelfde staat is als afgesproken, inclusief alle zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend), heersende- en lijdende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten. De woning moet vrij zijn van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.



NA ONDERTEKENING

Als de koopakte is ondertekend en de bedenktijd is verstreken, wordt het originele document naar de notaris gestuurd. Zij regelen de verdere afwikkeling en nodigen beide partijen uit voor de eigendomsoverdracht. Op dat moment plakken we een verkocht-sticker op het verkoopbord en wordt de woning online als verkocht gemarkeerd. Voor uw financiering heeft u een taxatierapport nodig; dit kunnen wij voor u regelen.

EIGENDOMSOVERDRACHT

Ongeveer een week voor de overdracht ontvangt u van de notaris een conceptakte en de eindnota. U krijgt dan ook de definitieve datum en tijdstip voor de overdracht. Als u gebruik maakt van de inspectie direct voorafgaand aan de overdracht, dan zal onze makelaar hierbij aanwezig zijn om eventuele vragen te beantwoorden. Na de overdracht gaat uw brandverzekering in, en moet u zelf de levering van gas, water en elektriciteit regelen bij een leverancier naar keuze.



REGEL ALLES ONDER ÉÉN DAK BIJ KOOYMAN EIGEN HUIS

HYPOTHEKEN



Bij Kooyman Hypotheken & Verzekeringen stemmen onze adviseurs uw hypotheek en verzekeringen perfect af op uw situatie. Met meer dan 25 jaar ervaring als onafhankelijke experts, waarbij het klantbelang centraal staat. Ons kantoor in Papendrecht biedt de mogelijkheid om alles onder één dak te regelen.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze adviseur voor de beste keuze.

078 - 61 56 722 | info@kooymanhypotheken.nl



(VER)HUUR EN BEHEERDERS

Ook voor (tijdelijke) huur en verhuur bent u bij ons aan het juiste adres! Kooyman Eigen Huis verzorgt voor u de (ver)huur zodat u hier geen omkijken naar heeft. Op basis van uw wensen matchen wij u met het juiste pand of uw pand met potentiële huurders (gescreend via een uitgebreide huurder check). Wij verzorgen het gehele (ver)huur traject en letten daarbij op de wettelijke kaders.

Ons team staat voor u klaar en begeleiden u graag verder: 0800 2022 | wonen@kooyman.com

15%
korting

VERZEKERINGEN

Als trotse eigenaar van een koopwoning is een woonhuisverzekering van het allergrootste belang. Door de woonhuisverzekering te combineren met een inboedelverzekering en een aansprakelijkheids-verzekering dekt u de belangrijkste risico's in en rond het huis af.

Wanneer u de opstalverzekering in combinatie met de inboedelverzekering afsluit, ontvangt u **15% korting op de premie van uw inboedelverzekering!**



AANKOOPBEGELEIDING

Onze deskundige makelaars kennen de markt. Ieder in hun eigen regio.

Leuke woning gezien?

Neem één van onze makelaars mee om de staat én de waarde van de woning deskundig te bepalen.

BEL 0800 - 2022
OF KIJK OP ONZE WEBSITE
VOOR MEER INFORMATIE



FUNDA BEOORDELING



Verkopers Cypresenlaan 49, Papendrecht

Verkoopperiode: 2 maanden | Gegeven Funda score: 10

"Kooyman houd je goed op de hoogte kent de markt goed, heeft een goed netwerk en verkoopt snel, een echte aanrader."



Verkopers Nieuwe veer 114, Streefkerk

Verkoopperiode: 4 maanden | Gegeven Funda score: 8,8

"Contact verliep goed. Bezichtigingen goed ingepland. Altijd op tijd en zonder problemen verlopen. Kantoor is een aanrader."



Reigerlaan 13, Sliedrecht

Verkoopperiode: 3 maanden | Gegeven Funda score: 9,5

"Prettig en open contact met adviseur, zeer goede opvolging en constant updates. Juiste plan van aanpak met correcte opvolging."



Scan de QR-code en lees alle beoordelingen online!



9,3

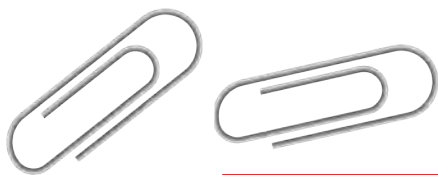
Gemiddelde
beoordeling.

95%

Beveelt Kooyman
Eigen Huis aan.

542
beoordelingen op
www.funda.nl





AANTEKENINGEN

A large sheet of white paper with horizontal ruling lines, intended for taking notes.





Blijf op de hoogte



PAPENDRECHT

Brederodehuis 1
3353 HD Papendrecht

078 – 61 50 600
papendrecht@kooyman.com

SLIEDRECHT

Stationsweg 12
3363 GA Sliedrecht

0184 - 49 94 44
sliedrecht@kooyman.com

OUD-ALBLAS

Kerkstraat 1
2969 AJ Oud-Alblas

0184 – 69 17 73
oudalblas@kooyman.com

ALBLASSERDAM

Dam 81
2951 GA Alblasserdam

078 – 69 18 111
alblasserdam@kooyman.com

