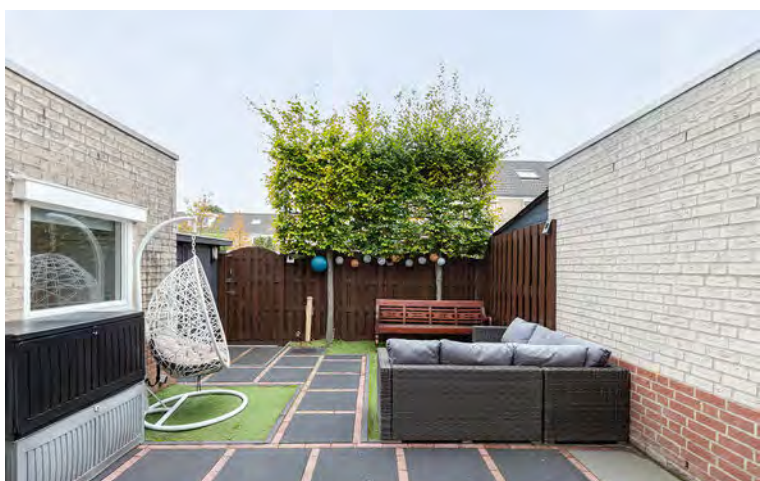




## PAPENDRECHT, Westkil 52

Ruime, modern vormgegeven eengezinswoning op ideale locatie in de Oostpolder

## DE ONDERNEMENDE MAKELAAR MET KARAKTER

Het begeleiden van u als koper of verkoper staat centraal in ons vak. Wanneer u kiest voor een nieuwe woning, wilt u natuurlijk dat het proces soepel verloopt. Met onze **ruim 45 jaar ervaring en 4 kantoren in de regio** kennen wij als geen ander de kneepjes van het vak.

Bij Kooyman Eigen Huis streven we ernaar om u als **full-service makelaar** alle zorgen uit handen te nemen. Het is prettig om te weten dat u kunt rekenen op ons ervaren team met diverse specialiteiten. Zo kunt u vol vertrouwen bouwen op onze expertise gedurende het gehele traject!

### ONZE MAKELAARS



**Kees Kooyman**

REGISTER MAKELAAR

Kees is een ervaren makelaar met een geweldige expertise in de vastgoedsector. Zijn marktkennis en moderne aanpak zorgen voor een optimaal resultaat.



**Randy Madronal**

JUNIOR MAKELAAR

Als juniormakelaar is Randy al een bekend gezicht in de buurt. Hij is bijna klaar met zijn opleiding en brengt frisse energie en enthousiasme mee in elk project.



**Eddy Veth**

REGISTER MAKELAAR /  
TAXATEUR

Eddy heeft zijn passie voor makelaardij omgezet in een indrukwekkende carrière. Hij zet zich volledig in voor het beste resultaat.



**André Boon**

REGISTER MAKELAAR/  
TAXATEUR

André is een makelaar en taxateur met meer dan 20 jaar ervaring. In de loop der jaren heeft hij een brede expertise opgebouwd in zijn vakgebied.



**René van de Giessen**

MAKELAAR / NIEUWBOUW  
SPECIALIST

Met een schat aan ervaring en een specialisatie in nieuwbouw, is René de expert voor wie op zoek is naar een nieuw huis.

Blijf op de hoogte



## WONING KENMERKEN



### VRAAGPRIJS

€ 475.000,- k.k.



### BOUWJAAR

1997



### GEBRUIKSOPPERVLAKTE

129 m<sup>2</sup>



### SLAAPKAMERS

4



### INHOUD

433 m<sup>3</sup>



### ENERGIELABEL

B

#### TYPE WONING

Tussenwoning

#### SOORT WOONHUIS

Eengezinswoning

#### PERCEELOPPERVLAKTE

149 m<sup>2</sup>

#### EXTERNE BERGRUIMTE

3 m<sup>2</sup>

#### TUINLIGGING

Zuid

#### BERGING

- vrijstaande houten berging
- via achterom bereikbaar

#### PARKEERGELEGENHEID

Openbaar parkeren

#### LIGGING

In woonwijk

#### VERWARMING EN WARM WATER

Remeha Avanta CW4 CV-combiketel

#### ELEKTRA

Meterkast met 5 groepen en aardlekschakelaar

#### ISOLATIE

Dubbel glas, volledig geïsoleerd

#### AANVAARDING

In overleg

#### HUIDIGE LASTEN

- |                                              |           |
|----------------------------------------------|-----------|
| • energiekosten (per maand)                  | € 300,00* |
| • onroerendezaakbelasting (per jaar)         | € 473,28  |
| • rioolrecht (per jaar)                      | € 174,00  |
| • afvalstoffenheffing (basistarief/per jaar) | € 394,00  |
| • BSR (per jaar)                             | € 610,32  |

\* afhankelijk van verbruik en energiecontract

## PAPENDRECHT, Westkil 52



## OMSCHRIJVING VAN DE WONING

### Ruimte, licht en comfort in de geliefde wijk Oostpolder!

Ontdek deze verrassend ruime en modern vormgegeven eengezinswoning met royaal dakterras in de jonge wijk Oostpolder in Papendrecht. Een woning die uitblinkt in licht, leefruimte en gebruiksgemak – ideaal voor een gezin dat op zoek is naar eigentijds wooncomfort op een rustige, kindvriendelijke locatie.

### Woonplezier op elk niveau

Op de begane grond word je verwelkomd door een ruime hal met toegang tot de lichte woonkamer. Dankzij de brede schuifpui komt het daglicht volop binnen en loopt binnen en buiten naadloos in elkaar over. De open keuken in hoekopstelling combineert stijl en functionaliteit, met modern grijs-en crèmekleurige fronten en een bijpassend gemêleerd aanrechtblad. De keuken is voorzien van een 6-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Aangrenzend bevindt zich een praktische bijkeuken, ideaal als extra berg-, werk- of kantoorruimte.

De begane grond is afgewerkt met een warme kastankehouten vloer, deels strakke spachtelputz/deels gestuukte wanden en een spuitwerk plafond – een smaakvolle basis voor elke interieurstijl.

De eerste verdieping biedt drie volwaardige slaapkamers en een complete badkamer met ligbad, douche, tweede toilet en designradiator. Hier vind je de rust en privacy die je van een gezinswoning mag verwachten.

Op de tweede verdieping wacht nog meer leefruimte: een royale voorzolder, een vierde slaapkamer en het ruime dakterras (ca. 26 m<sup>2</sup>) over de gehele lengte van de woning. Het is mogelijk om via een vergunningsaanvraag een extra kamer te realiseren op het dakterras.

### Genieten in de zon

De achtertuin op het zuiden is onderhoudsvriendelijk aangelegd met sierbestrating, kunstgras en groene leibomen voor een rustige en sfeervolle uitstraling.

### Een toplocatie in Papendrecht

De ligging is ideaal: in een rustige woonwijk met scholen, kinderopvang, diverse sportverenigingen en het winkelcentrum Markt van Matena op korte afstand. Ook openbaar vervoer (treinstation Baanhoek-West) en de uitvalswegen N3 en A15 zijn snel bereikbaar.











## Impressies







## IMPRESSIES









# AFWERKSTAAT

| Ruimte                   | Vloer          | Wanden                    | Plafond  | Kenmerken             |
|--------------------------|----------------|---------------------------|----------|-----------------------|
| <b>Begane grond</b>      |                |                           |          |                       |
| - Hal/ Entree            | kastanjarahout | spachtelputz              | sputwerk |                       |
| - Toiletruimte           | tegels         | tegels                    | sputwerk |                       |
| - Woonkamer              | kastanjarahout | spachtelputz/<br>stucwerk | sputwerk | zonwering achterzijde |
| - Keuken                 | kastanjarahout | spachtelputz              | sputwerk |                       |
| - Bijkeuken              | laminaat       | spachtelputz              | sputwerk |                       |
|                          |                |                           |          |                       |
| <b>Eerste verdieping</b> |                |                           |          |                       |
| - Overloop               | laminaat       | spachtelputz              | sputwerk |                       |
| - Slaapkamer 1           | laminaat       | spachtelputz/<br>behang   | sputwerk | screen                |
| - Slaapkamer 2           | laminaat       | spachtelputz/<br>behang   | sputwerk |                       |
| - Slaapkamer 3           | laminaat       | spachtelputz/<br>behang   | sputwerk | rolluik               |
| - Badkamer               | tegels         | tegels                    | sputwerk |                       |
|                          |                |                           |          |                       |
| <b>Tweede verdieping</b> |                |                           |          |                       |
| - Voorzolder             | laminaat       | spachtelputz              | sputwerk | inbouwkast            |
| - Slaapkamer             | laminaat       | spachtelputz              | sputwerk |                       |
|                          |                |                           |          |                       |
|                          |                |                           |          |                       |
|                          |                |                           |          |                       |
|                          |                |                           |          |                       |
|                          |                |                           |          |                       |
|                          |                |                           |          |                       |
|                          |                |                           |          |                       |
|                          |                |                           |          |                       |

# LIJST VAN ZAKEN

| Zaak                                             | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.V.T. |
|--------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| <b>Verlichting</b>                               |               |          |              |        |
| inbouwspots/dimmers                              | ♦             |          |              |        |
| opbouwspots/armaturen/<br>lampen/dimmers         | ♦             |          |              |        |
| losse (hang)lampen                               |               | ♦        |              |        |
| <b>(Losse)kasten, legplanken, te weten:</b>      |               | ♦        |              |        |
| <b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:</b> |               |          |              |        |
| gordijnrails                                     | ♦             |          |              |        |
| gordijnen                                        |               | ♦        |              |        |
| overgordijnen                                    |               |          |              | ♦      |
| vitrages                                         |               |          |              | ♦      |
| rolgordijnen                                     | ♦             |          |              |        |
| lamellen                                         |               |          |              | ♦      |
| jaloerieën                                       |               |          |              | ♦      |
| (losse) horren/rolhorren                         |               |          |              | ♦      |
| gordijnen tweede verdieping                      | ♦             |          |              |        |
| <b>Vloerdecoratie, te weten:</b>                 |               |          |              |        |
| vloerbedekking                                   |               |          |              | ♦      |
| parketvloer                                      |               |          |              | ♦      |
| houten vloer(delen)                              | ♦             |          |              |        |
| laminaat                                         | ♦             |          |              |        |
| plavuizen                                        |               |          |              | ♦      |

| Zaak                                 | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.V.T. |
|--------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| Voorzet) openhaard met toebehoren    |               |          |              | ♦      |
| Allesbrander                         |               |          |              | ♦      |
| Houtkachel                           |               |          |              | ♦      |
| (Gas)kachels                         |               |          |              | ♦      |
| Designradiator(en)                   | ♦             |          |              |        |
| Radiatorafwerking                    |               |          |              | ♦      |
| <b>Overig, te weten:</b>             |               |          |              |        |
| spiegelwanden                        |               |          |              | ♦      |
| schilderij ophangstelsel             |               |          |              | ♦      |
| <b>Keuken</b>                        |               |          |              |        |
| Keukenblok (met bovenkasten)         | ♦             |          |              |        |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: |               |          |              |        |
| - gasfornuis                         | ♦             |          |              |        |
| - afzuigkap                          | ♦             |          |              |        |
| - vaatwasser                         | ♦             |          |              |        |
| - koel-vriescombinatie               | ♦             |          |              |        |
| <b>Keukenaccessoires, te weten:</b>  |               |          |              | ♦      |
| <b>Sanitair/sauna</b>                |               |          |              |        |
| Toiletaccessoires:                   |               |          |              | ♦      |

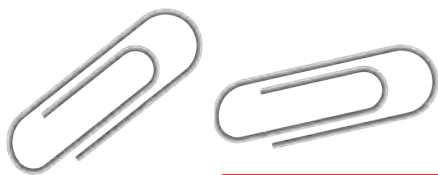
## LIJST VAN ZAKEN

| Zaak                                                           | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.V.T. |
|----------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| Badkameraccessoires:                                           |               |          |              | ♦      |
| Sauna met toebehoren                                           |               |          |              | ♦      |
| <b>Exterieur/installaties/<br/>veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |        |
| Schotel/antenne                                                |               |          |              | ♦      |
| Brievenbus                                                     | ♦             |          |              |        |
| Kluis                                                          |               |          |              | ♦      |
| (Voordeur)bel                                                  | ♦             |          |              |        |
| Alarminstallatie                                               |               |          |              | ♦      |
| (Veiligheids)sloten en overige<br>inbraakpreventie             |               |          |              | ♦      |
| Rookmelders                                                    | ♦             |          |              |        |
| (Klok)thermostaat                                              | ♦             |          |              |        |
| Airconditioning                                                |               |          |              | ♦      |
| <b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>                         |               |          |              |        |
| CV-installatie                                                 | ♦             |          |              |        |
| Boiler                                                         |               |          |              | ♦      |
| Geiser                                                         |               |          |              | ♦      |
| Screen grote slaapkamer achterzijde                            | ♦             |          |              |        |
| Rolluiken kleine slaapkamer achterzijde                        | ♦             |          |              |        |
| Zonwering buiten woonkamer<br>achterzijde                      | ♦             |          |              |        |

| Zaak                                                                           | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.V.T. |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| <b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/<br/>radiatorfolie etc.), te weten:</b> |               |          |              | ♦      |
| Telefoonaansluiting/<br>internetaansluiting                                    | ♦             |          |              |        |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                              |               |          |              | ♦      |
| Waterslot wasautomaat                                                          |               |          |              | ♦      |
| Zonnepanelen                                                                   |               |          |              | ♦      |
| Oplaadpunt elektrische auto                                                    |               |          |              | ♦      |

## LIJST VAN ZAKEN

| Zaak                                       | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.V.T. | Zaak                                                                                                                                                                                         | Ja | Nee | Gaat mee | Wordt overgenomen door de koper |
|--------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|----------|---------------------------------|
| <b>Tuin</b>                                |               |          |              |        | <b>Overig</b>                                                                                                                                                                                |    |     |          |                                 |
| <b>Inrichting</b>                          |               |          |              |        | Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen? |    |     |          |                                 |
| Tuinaanleg/bestrating                      | ♦             |          |              |        |                                                                                                                                                                                              |    |     |          |                                 |
| Beplanting                                 | ♦             |          |              |        |                                                                                                                                                                                              |    |     |          |                                 |
|                                            |               |          |              |        |                                                                                                                                                                                              |    |     |          |                                 |
| <b>Verlichting/installaties</b>            |               |          |              |        |                                                                                                                                                                                              |    |     |          |                                 |
| Buitenverlichting                          | ♦             |          |              |        | CV                                                                                                                                                                                           |    | ♦   |          |                                 |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder |               |          |              | ♦      | Boiler                                                                                                                                                                                       |    |     |          |                                 |
| <b>Bebouwing</b>                           |               |          |              |        | Zonnepanelen                                                                                                                                                                                 |    |     |          |                                 |
| Tuinhuis/buitenberging                     | ♦             |          |              |        | Bijlage(n) over te nemen contracten:                                                                                                                                                         |    |     |          |                                 |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging        |               |          |              | ♦      |                                                                                                                                                                                              |    |     |          |                                 |
| (Broei)kas                                 |               |          |              | ♦      |                                                                                                                                                                                              |    |     |          |                                 |
| <b>Overig</b>                              |               |          |              |        |                                                                                                                                                                                              |    |     |          |                                 |
| Overige tuin, te weten:                    |               |          |              |        |                                                                                                                                                                                              |    |     |          |                                 |
| (sier)hek                                  | ♦             |          |              |        |                                                                                                                                                                                              |    |     |          |                                 |
| vlaggenmast(houder)                        | ♦             |          |              |        |                                                                                                                                                                                              |    |     |          |                                 |



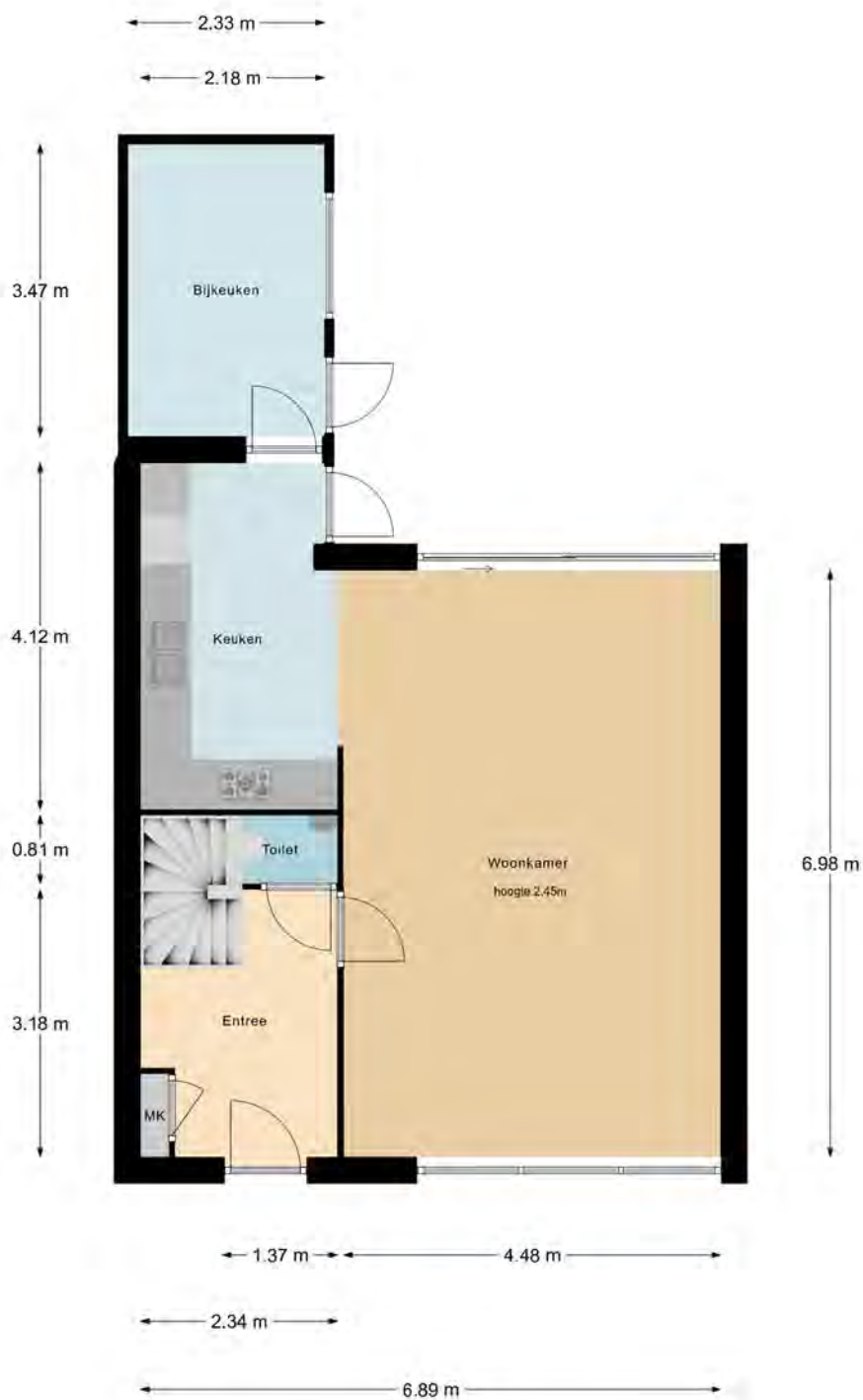
## Begane grond met tuin



De maten zijn zo goed mogelijk opgenomen,  
maar hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.  
De dikte van de muren is indicatief.  
- Kooyman Eigen Huis -

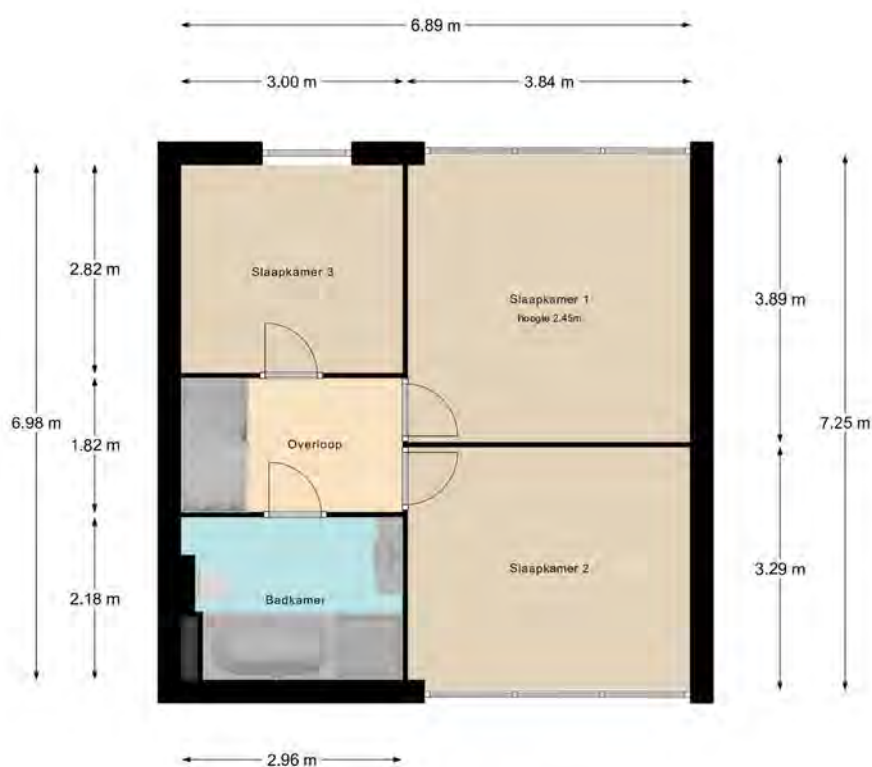


# Begane grond



De maten zijn zo goed mogelijk opgenomen,  
maar hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.  
De dikte van de muren is indicatief.  
- Kooyman Eigen Huis -

# Eerste verdieping



De maten zijn zo goed mogelijk opgenomen,  
maar hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.  
De dikte van de muren is indicatief.  
- Kooyman Eigen Huis -

## Tweede verdieping



De maten zijn zo goed mogelijk opgenomen,  
maar hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.  
De dikte van de muren is indicatief.  
- Kooyman Eigen Huis -

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht.

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Papendrecht

E

3071

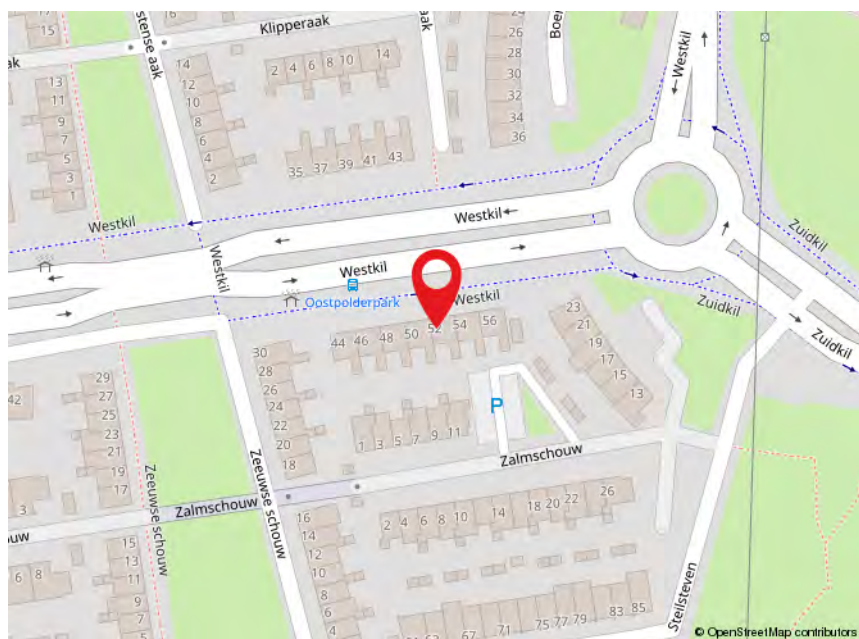
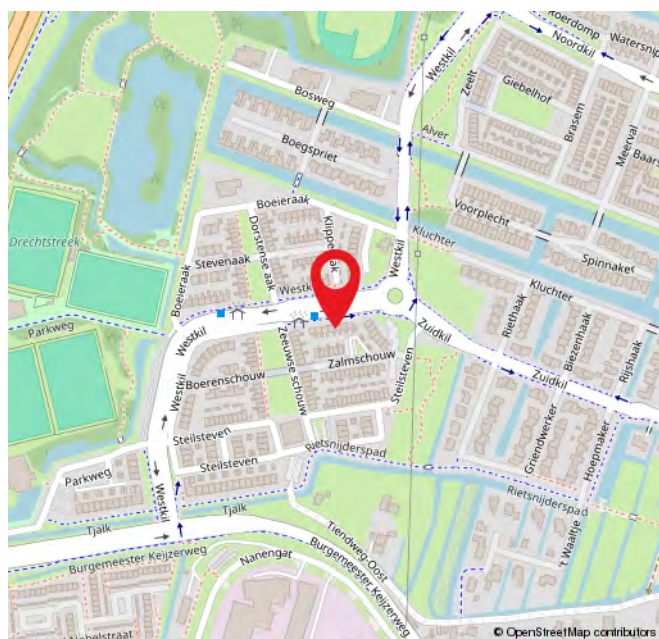
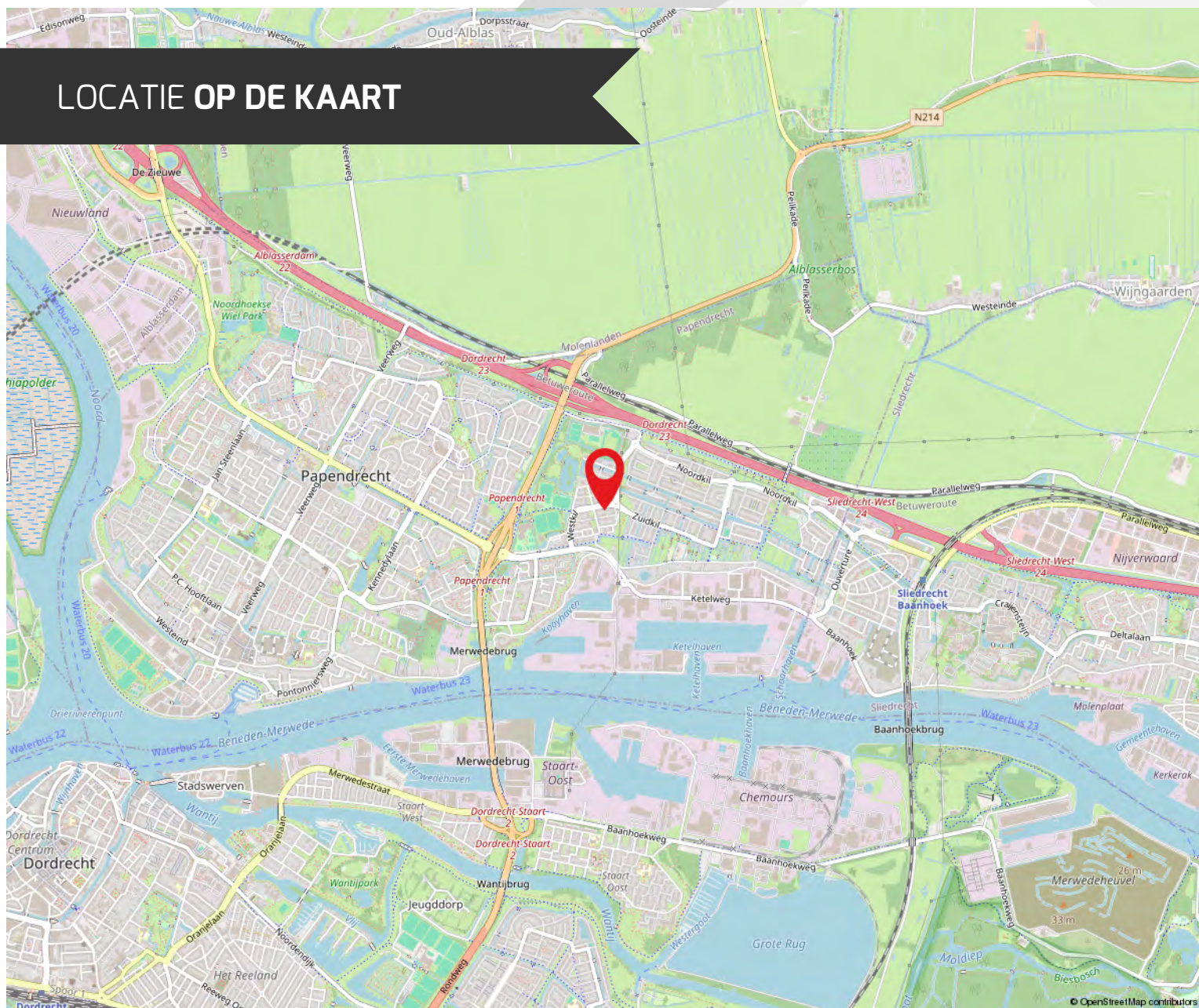
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 september 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## LOCATIE OP DE KAART



# ROUTE VOOR HET KOPEN VAN EEN WONING



## DE BEZICHTIGING

Tijdens de bezichtiging van de woning zal een van onze makelaars van Kooyman Eigen Huis u rondleiden. We vertellen u alles wat u wilt weten over het huis en de omgeving. We waarderen het als u binnen een paar dagen laat weten wat u van de woning vindt, ook als u geen interesse meer heeft.

## BROCHURE

We hebben de brochure zorgvuldig samengesteld, maar zijn deels afhankelijk van informatie van derden. De verstrekte informatie moet gezien worden als een uitnodiging om verder te praten of een bod uit te brengen. De maten en kosten die genoemd worden, zijn indicatief en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



## LIJST VAN (ON)ROERENDE ZAKEN

Deze lijst geeft aan welke zaken in de woning achterblijven, welke de verkoper meeneemt en welke u eventueel kunt overnemen tegen een vergoeding.

## FINANCIERING

Heeft u interesse? Dan nemen we contact met u op voor een vrijblijvend hypotheekadvies via Kooyman Hypotheken & Verzekeringen. Een deskundige bespreekt uw financiële mogelijkheden, de beste hypotheekvorm, maandlasten en bijkomende kosten, zoals kosten koper.



## KOSTEN KOPER

Bij de aankoop van een woning komen er extra kosten kijken. Dit zijn onder andere de overdrachtsbelasting, kadastrale kosten, notariskosten voor de leveringsakte en registratie van de hypotheekakte, en financieringskosten zoals afsluitprovisie en taxatiekosten.



## ONDERHANDELING

U onderhandelt rechtstreeks met onze makelaar over de prijs, opleveringsdatum en eventuele roerende zaken.

## PRIJSAFSPRAAK EN KOOPOVEREENKOMST

Zodra u het eens bent geworden over de prijs en de andere voorwaarden gaan we over tot het opstellen van de koopovereenkomst. Dit gebeurt volgens de modelakte, opgesteld door Vastgoed Nederland, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Ondertussen gaat u opnieuw naar uw financieringsadviseur, om de hypotheek aan te vragen en benodigde verzekeringen te regelen. Tevens bespreekt de adviseur met u welke stukken er nodig zijn voor bijvoorbeeld de Nationale Hypotheek Garantie.



## DE KOOPAKTE

De concept koopakte wordt naar u en de verkopende partij in concept verzonden. Neem de tijd om deze door te nemen. Vervolgens plannen we een afspraak voor digitale ondertekening of ondertekening op ons kantoor.

## ROUTE VOOR HET KOPEN VAN EEN WONING

### ◆ WAARBORG SOM

Binnen 8 weken na het sluiten van de koopovereenkomst stort u 10% van de koopsom bij de notaris als waarborgsom. Deze wordt later verrekend met de koopsom. In plaats daarvan kunt u ook een bankgarantie stellen, die binnen dezelfde termijn bij de notaris moet zijn ingediend.

### ◆ NOTARIS

De koper heeft de keuze om te bepalen bij welke notaris de overdracht plaatsvindt (tenzij anders vermeld)

### ◆ OUDERDOMSCLAUSULE

Als de woning wat ouder is, betekent dit dat de bouwkwaliteit mogelijk niet voldoet aan de huidige normen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan garandeert, staat verkoper niet in voor gebreken aan vloeren, leidingen, elektriciteit, water, gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. We raden u aan om zelf onderzoek te (laten) doen naar de staat van de woning.

### ◆ ONDERZOEKS Plicht KOPER

Ondanks dat de verkoper van de woning een meldingsplicht heeft, ligt er ook een onderzoeksplicht bij u als koper.

### ◆ VERSCHIL AFMETINGEN NEN

De betreffende verkoopdocumentatie is in opdracht van verkoper zo goed als mogelijk opgesteld. Eventuele maatvoeringen t.a.v. plattegronden, inhouds- en oppervlaktelaten zijn bij benadering vastgesteld en mogelijk niet geheel conform NEN2580. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

### ◆ OPLEVERING EN INSPECTIE

Voorafgaand aan de overdracht heeft u de mogelijkheid om de woning te inspecteren. Hierbij zijn zowel de verkoper als onze makelaar aanwezig om te kijken of de woning in dezelfde staat is als afgesproken, inclusief alle zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend), heersende- en lijdende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten. De woning moet vrij zijn van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.



### NA ONDERTEKENING

Als de koopakte is ondertekend en de bedenktijd is verstreken, wordt het originele document naar de notaris gestuurd. Zij regelen de verdere afwikkeling en nodigen beide partijen uit voor de eigendomsoverdracht. Op dat moment plakken we een verkocht-sticker op het verkoopbord en wordt de woning online als verkocht gemarkeerd. Voor uw financiering heeft u een taxatierapport nodig; dit kunnen wij voor u regelen.

### EIGENDOMSOVERDRACHT

Ongeveer een week voor de overdracht ontvangt u van de notaris een conceptakte en de eindnota. U krijgt dan ook de definitieve datum en tijdstip voor de overdracht. Als u gebruik maakt van de inspectie direct voorafgaand aan de overdracht, dan zal onze makelaar hierbij aanwezig zijn om eventuele vragen te beantwoorden. Na de overdracht gaat uw brandverzekering in, en moet u zelf de levering van gas, water en elektriciteit regelen bij een leverancier naar keuze.



## REGEL ALLES ONDER ÉÉN DAK BIJ KOOYMAN EIGEN HUIS

### HYPOTHEKEN



Bij Kooyman Hypotheken & Verzekeringen stemmen onze adviseurs uw hypotheek en verzekeringen perfect af op uw situatie. Met meer dan 25 jaar ervaring als onafhankelijke experts, waarbij het klantbelang centraal staat. Ons kantoor in Papendrecht biedt de mogelijkheid om alles onder één dak te regelen.

**Maak een vrijblijvende afspraak met onze adviseur voor de beste keuze.**

078 - 61 56 722 | [info@kooymanhypotheken.nl](mailto:info@kooymanhypotheken.nl)



### (VER)HUUR EN BEHEERDERS

Ook voor (tijdelijke) huur en verhuur bent u bij ons aan het juiste adres! Kooyman Eigen Huis verzorgt voor u de (ver)huur zodat u hier geen omkijken naar heeft. Op basis van uw wensen matchen wij u met het juiste pand of uw pand met potentiële huurders (gescreend via een uitgebreide huurder check). Wij verzorgen het gehele (ver)huur traject en letten daarbij op de wettelijke kaders.

**Ons team staat voor u klaar en begeleiden u graag verder:** 0800 2022 | [wonen@kooyman.com](mailto:wonen@kooyman.com)

**15%**  
korting

### VERZEKERINGEN

Als trotse eigenaar van een koopwoning is een woonhuisverzekering van het allergrootste belang. Door de woonhuisverzekering te combineren met een inboedelverzekering en een aansprakelijkheids-verzekering dekt u de belangrijkste risico's in en rond het huis af.

Wanneer u de opstalverzekering in combinatie met de inboedelverzekering afsluit, ontvangt u **15% korting op de premie van uw inboedelverzekering!**



### AANKOOPBEGELEIDING

Onze deskundige makelaars kennen de markt. Ieder in hun eigen regio.

#### **Leuke woning gezien?**

Neem één van onze makelaars mee om de staat én de waarde van de woning deskundig te bepalen.

**BEL 0800 - 2022**  
**OF KIJK OP ONZE WEBSITE**  
**VOOR MEER INFORMATIE**



## FUNDA BEOORDELING



### **Verkopers Merwehoofd 84, Papendrecht**

Verkoopperiode: **1 maand** | Gegeven Funda score: **10**

*"Wij moesten een huis verkopen in een moeilijke situatie. De makelaar heeft ons hier met veel geduld en wijsheid doorheen geholpen."*



### **Verkopers Sluis 63, Groot-Ammers**

Verkoopperiode: **3 weken** | Gegeven Funda score: **9.5**

*"Prima makelaarsteam. Bekend met de specifieke markt in Molenwaard. Tevreden klant."*



### **Verkopers Tuigersstraat 15, Alblasterdam**

Verkoopperiode: **1 maand** | Gegeven Funda score: **8,8**

*"Het contact met de makelaar verliep heel prettig! Snelle afwikkeling van het proces! Deze makelaar is zeker een aanrader!"*



Scan de QR-code en lees  
alle beoordelingen online!

# 9,3

Gemiddelde  
beoordeling.

# 95%

Beveelt Kooyman  
Eigen Huis aan.



542  
beoordelingen op  
[www.funda.nl](http://www.funda.nl)



Blijf op de hoogte



#### PAPENDRECHT

Brederodehuis 1  
3353 HD Papendrecht

078 – 61 50 600

[papendrecht@kooyman.com](mailto:papendrecht@kooyman.com)

#### SLIEDRECHT

Stationsweg 12  
3363 GA Sliedrecht

0184 - 49 94 44

[sliedrecht@kooyman.com](mailto:sliedrecht@kooyman.com)

#### OUD-ALBLAS

Kerkstraat 1  
2969 AJ Oud-Alblas

0184 – 69 17 73

[oudalblas@kooyman.com](mailto:oudalblas@kooyman.com)

#### ALBLASSERDAM

Dam 81  
2951 GA Alblasserdam

078 – 69 18 111

[alblasserdam@kooyman.com](mailto:alblasserdam@kooyman.com)

