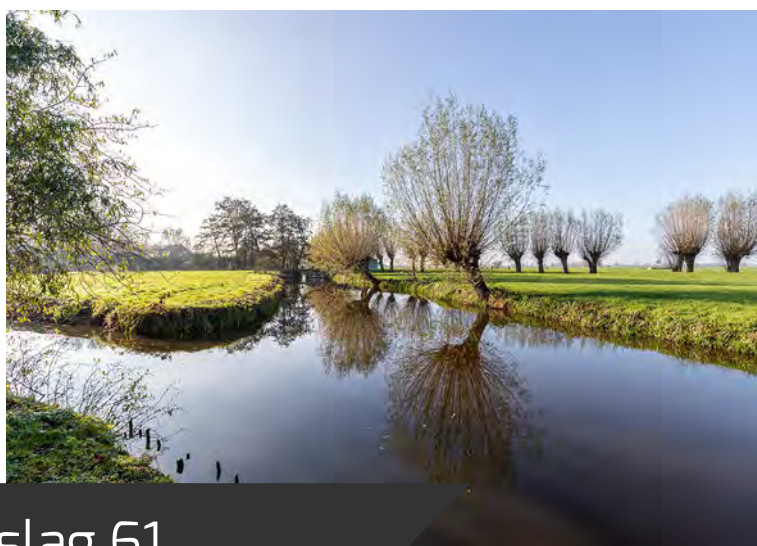




BLESKENS GRAAF CA, Heulenslag 61

Een rietgedekte woonboerderij met ziel, ruimte en uitzicht

DE ONDERNEMENDE MAKELAAR MET KARAKTER

Het begeleiden van u als koper of verkoper staat centraal in ons vak. Wanneer u kiest voor een nieuwe woning, wilt u natuurlijk dat het proces soepel verloopt. Met onze **ruim 45 jaar ervaring en 4 kantoren in de regio** kennen wij als geen ander de kneepjes van het vak.

Bij Kooyman Eigen Huis streven we ernaar om u als **full-service makelaar** alle zorgen uit handen te nemen. Het is prettig om te weten dat u kunt rekenen op ons ervaren team met diverse specialiteiten. Zo kunt u vol vertrouwen bouwen op onze expertise gedurende het gehele traject!

ONZE MAKELAARS



Kees Kooyman

REGISTER MAKELAAR

Kees is een ervaren makelaar met een geweldige expertise in de vastgoedsector. Zijn marktkennis en moderne aanpak zorgen voor een optimaal resultaat.



Randy Madronal

JUNIOR MAKELAAR

Als juniormakelaar is Randy al een bekend gezicht in de buurt. Hij is bijna klaar met zijn opleiding en brengt frisse energie en enthousiasme mee in elk project.



Eddy Veth

REGISTER MAKELAAR /
TAXATEUR

Eddy heeft zijn passie voor makelaardij omgezet in een indrukwekkende carrière. Hij zet zich volledig in voor het beste resultaat.



André Boon

REGISTER MAKELAAR/
TAXATEUR

André is een makelaar en taxateur met meer dan 20 jaar ervaring. In de loop der jaren heeft hij een brede expertise opgebouwd in zijn vakgebied.



René van de Giessen

MAKELAAR / NIEUWBOUW
SPECIALIST

Met een schat aan ervaring en een specialisatie in nieuwbouw, is René de expert voor wie op zoek is naar een nieuw huis.

Blijf op de hoogte



WONING KENMERKEN



VRAAGPRIJS

€ 1.595.000,- k.k.



BOUWJAAR

1921



GEBRUIKSOPPERVLAKTE

467 m²



SLAAPKAMERS

7



INHOUD

2225 m³



ENERGIELABEL

C

TYPE WONING

Vrijstaande woning

SOORT WOONHUIS

Woonboerderij

PERCEELOPPERVLAKE

1300 m² eigen grond, 310 m² huurgrond

EXTERNE BERGRUIMTE

-

OVERIG INPANDIGE RUIMTE

133 m²

TUINLIGGING

Rondom, aan het water

GARAGE

Inpandig, geïsoleerd

PARKEERGELEGENHEID

Op eigen terrein

LIGGING

Vrij uitzicht, aan vaarwater, landelijk gelegen

VERWARMING EN WARM WATER

Intergas HRE combiketel, 2014

Open haard

Deels vloerverwarming (badkamer)

ISOLATIE

Dak-, vloer- en muurisolatie

Dubbele beglazing (deels HR++)

AANVAARDING

In overleg

HUIDIGE LASTEN

• energiekosten (p/m, incl 2 elektrische auto's)	€ 860,00*
• onroerendezaakbelasting (per jaar)	€ 810,67
• rioolrecht (per jaar)	€ 112,02
• afvalstoffenheffing (per jaar)	€ 423,58
• BSR (per jaar)	€ 1.058,75
• Huur extra grond waterschap (per jaar)	€ 1.255,50

* afhankelijk van verbruik en energiecontract

BLESKENS GRAAF CA, Heulenslag 61



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Landelijk wonen krijgt op deze plek een nieuwe betekenis. Deze royale vrijstaande woonboerderij uit 1921, zorgvuldig onderhouden en liefdevol aangepast aan het wooncomfort van nu, is een echt familiehuus. Met een totaal vloeroppervlak van 619 vierkante meter, twee praktijkruimtes met eigen entree, een enorme inpandige schuur, zeven slaapkamers en meerdere sfeervolle leefruimtes, is dit een woning die generaties kan dragen.

Alles ademt kwaliteit, vakmanschap en de rust van het agrarische leven dat hier nog altijd voelbaar is. Na drieëntwintig jaar prettig wonen is het nu tijd voor een volgende eigenaar die dit unieke huis opnieuw omarmt.

De Heulenslag kronkelt langs het riviertje de Graafstroom en vormt de verbinding tussen Oud-Alblas en Bleskensgraaf. Het is de smalle, rustige kant van het water, met vrijstaande woningen die profiteren van dit karakteristieke stukje polderlandschap. Hier woon je tussen de knotwilgen, de koeien en het uitzicht dat elk seizoen verandert.

In Bleskensgraaf vind je de dagelijkse voorzieningen en twee basisscholen, terwijl Papendrecht binnen handbereik ligt. De steden Dordrecht, Rotterdam en Gorinchem zijn in ongeveer dertig minuten te bereiken.

De boerderij is een fijn huis om direct te betrekken. De sfeer is warm, de afwerking degelijk en het geheel biedt alle ruimte om werk, gezin, hobby's en ontspanning op een prettige manier te combineren. Denk aan een royale woonkeuken als hart van het huis, een sfeervolle woonkamer met balkenplafond en houtgestookte open haard, twee werkruimtes met eigen entree, een prachtige badkamer met vrijstaand ligbad en regendouche, een extra woonkamer op de verdieping en heerlijke slaapkamers waarin iedereen zijn eigen plek vindt.

Dit is het type woning waarin het hele elftal moeiteloos kan blijven logeren zonder dat je ergens ruimte tekortkomt. Overdag leven in het groen, 's avonds samen rond het knapperende vuur en tussendoor genieten van de rust aan het water.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Ook buiten is het een plek om verliefd op te worden. De tuin rondom het huis is parkachtig aangelegd en biedt op elk moment van de dag een terras in de zon of de schaduw. Vanaf hier kijk je vrij weg over de polder, met vergezichten die nooit vervelen. Er is een strandje aan de wetering waar je tot laat bij de vuurkorf kunt zitten.

De moestuin nodigt uit om zelf te oogsten en het landje voor hobbydieren maakt het plaatje compleet. Het perceel ligt met de volledige lengte aan de hoofdwetering en heeft een professionele, duurzame damwand. Dit buitenleven is ontspannen, puur en dagelijks genieten.

Het onderhouds- en afwerkingsniveau van de woning is uitstekend. Denk aan een rieten kap volgens de schroefdakmethode, dubbel of HR plus glas, een geïsoleerde schuur, veel recent onderhoud, een waterontharder, alarminstallatie, glasvezel en fijne vloerafwerkingen zoals Belgisch hardsteen, originele boeren plavuizen en een houten vloer in de ouderslaapkamer.

De onlangs vernieuwde Velux dakramen met elektrische verduistering en horren zorgen op de verdieping voor comfort en licht. Parkeren doe je royaal op eigen terrein en er is een laadpunt voor een elektrische auto.

De rondleiding begint bij de voordeur, waar de entree is voorzien van een ingebouwde garderobekast en voorraadmast. Het vernieuwde toilet uit 2025 ligt direct naast de deur naar de L-vormige woonkamer en de open keuken.

Vanuit de keuken stap je zo de tuin in. Aangrenzend ligt de binnenhal met toegang tot de trapopgang, de bijkeuken, die dankzij de aanwezige douche en wasruimte ook als tweede badkamer functioneert en de grote inpandige schuur. Via deze schuur bereik je de twee werkruimtes, beide met een eigen entree aan de buitenzijde.

Op de eerste verdieping bevindt zich het voormalige hooigedeelte, nu een heerlijke tweede woonkamer. Daarnaast liggen hier de badkamer en vijf slaapkamers. De ouderslaapkamer ligt aan de voorzijde en biedt extra luxe met een aparte kledingkamer en een aangrenzende voorkamer die nu als werkkamer wordt gebruikt.

Op de tweede verdieping zijn nog een slaapkamer en twee zolderruimtes te vinden, waarvan één riant. Ideaal als extra berging of hobbyruimte.

Tot slot nog de feiten. Het perceel beslaat 1300 vierkante meter en behoort tot kadastraal nummer D377 in Bleskensgraaf. Daarnaast wordt circa 310 vierkante meter bermgrond van Waterschap Rivierenland gehuurd, dat volledig onderdeel is van de tuin. De jaarlijkse huur hiervoor bedraagt ca. € 1.255,-.

Heulenslag 61 is een woonboerderij die je moet voelen. Een huis dat uitnodigt om te leven, te genieten en te dromen. Het is groots, warm, geliefd en indrukwekkend mooi gelegen. De perfecte plek voor wie ruimte zoekt, rust koestert en het buitenleven in zijn puurste vorm waardeert.























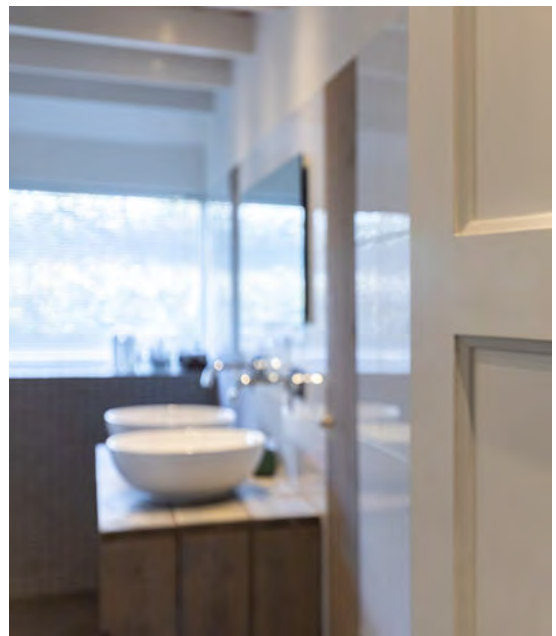












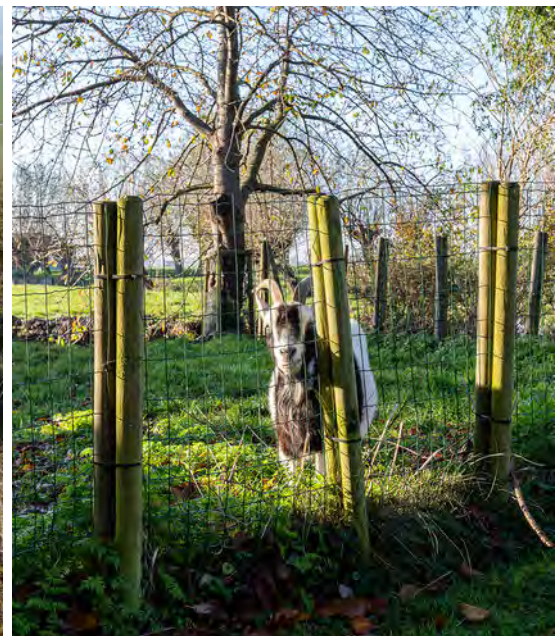


















AFWERKSTAAT

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Kenmerken
Begane grond				
- Hal/ Entree	plavuizen	stucwerk	balken	- garderoberuimte
- Toiletruimte	plavuizen	tegels	stucwerk	- wandtoilet - fonteintje
- Woonkamer	Belgisch hardsteen	hout, spachtelputz	balken	- open haard
- Keuken	originele tegels	stucwerk	balken	- inbouwapparatuur
- Bijkeuken	plavuizen	tegels	balken	- douche - wastafel - wasmachineaansluiting
- (studeer-)kamer	vloerbedekking	stucwerk	balkenplafond	- buitenentree
- (studeer-)kamer	vloerbedekking	stucwerk	balkenplafond	- buitenentree
- Inpandige schuur	betonvloer	hout	balken	- openslaande deuren
Eerste verdieping				
- Overloop	laminaat	spachtelputz	gipsplafond	
- Slaapkamer 1	houten vloerdelen	stucwerk	balken	
- Slaapkamer 2 - 7	laminaat / tapijt	stucwerk	balken	
- Badkamer	tegels	tegels	balken	- vrijstaand ligbad - inloop (regen-)douche - thermostaatkraan - badmeubel - dubbele wastafel - wandtoilet - designradiator
- Woonkamer	laminaat	stucwerk	balken	
Tweede verdieping				
- Voorzolder	laminaat	spachtelputz	gips	
- Slaapkamer 8	laminaat	spachtelputz	gips	
- Berging 2 x	laminaat	spachtelputz	gips	

LIJST VAN ZAKEN

Zaak	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
Verlichting				
inbouwspots/dimmers	♦			
opbouwspots/armaturen/ lampen/dimmers	♦			
losse (hang)lampen	♦			
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- kledingkamer / inloopkast	♦			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
gordijnrails	♦			
gordijnen	♦			
overgordijnen	♦			
vitrages				
rolgordijnen	♦			
lamellen				
jaloerieën	♦			
(losse) horren/rolhorren	♦			
Vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking				♦
parketvloer	♦			
houten vloer(delen)	♦			
laminaat	♦			
plavuizen	♦			

Zaak	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	♦			
Allesbrander				♦
Houtkachel				♦
(Gas)kachels				♦
Designradiator(en)				♦
Radiatorafwerking				♦
Overig, te weten:				
spiegelwanden				♦
schilderij ophangstelsel				♦
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	♦			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Alle inbouwapparatuur	♦			
Keukenaccessoires, te weten:				
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:	♦			

LIJST VAN ZAKEN

Zaak	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
Badkameraccessoires:				
	♦			
Sauna met toebehoren				♦
Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				♦
Brievenbus	♦			
Kluis				♦
(Voordeur)bel	♦			
Alarminstallatie	♦			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	♦			
Rookmelders	♦			
(Klok)thermostaat	♦			
Airconditioning				♦
Warmwatervoorziening, te weten:				
CV-installatie	♦			
Boiler	♦			
Geiser				♦
- Waterontharder	♦			
Screens				♦
Rolluiken				♦
Zonwering buiten				♦

Zaak	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten:				
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	♦			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	♦			
Waterslot wasautomaat	♦			
Zonnepanelen				♦
Oplaadpunt elektrische auto (in overleg)			♦	

LIJST VAN ZAKEN

Zaak	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.	Zaak	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door de koper
Tuin					Overig				
Inrichting					Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
Tuinaanleg/bestrating	♦								
Beplanting	♦								
Verlichting/installaties									
Buitenverlichting	♦				CV		♦		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	♦				Boiler		♦		
					Zonnepanelen		♦		
Bebouwing					Bijlage(n) over te nemen contracten:				
Tuinhuis/buitenberging				♦					
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				♦					
(Broei)kas				♦					
Overig									
Overige tuin, te weten:									
(sier)hek				♦					
vlaggenmast(houder)				♦					

Begane grond



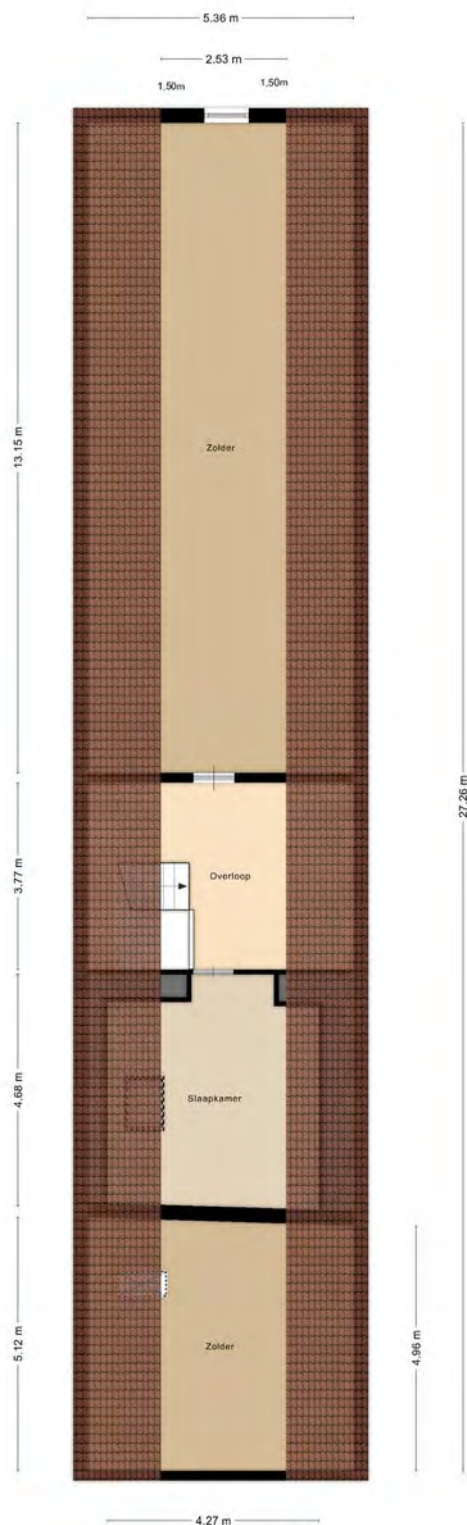
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ZTCor www.ztc.nl

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



A horizontal scale bar with markings at 0, 10, 20, 30, 40, and 50m.

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Bleskensgraaf

Sectie

Perceel

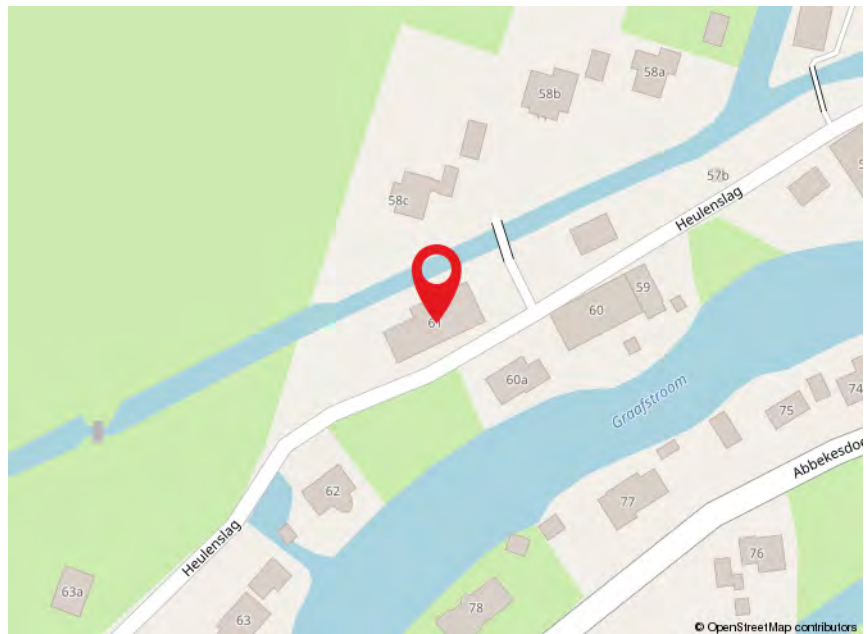
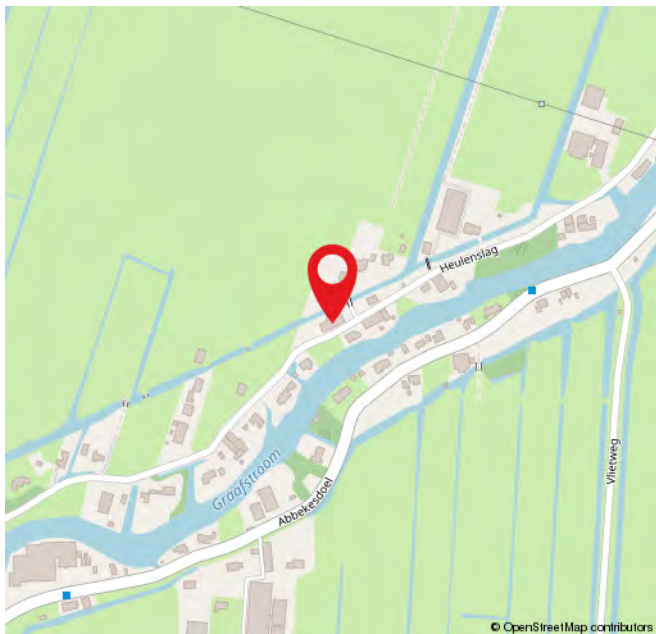
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



A detailed map of the Alblas area in the Netherlands. A red location pin is placed on the 'Groote room' (large room) of the Alblas estate. The map shows the surrounding landscape, including fields, water bodies, and small settlements. Key locations labeled include Oud-Alblas, Bleskensgraaf, and Wijngaarden. Roads are marked with numbers like N481, N214, and N482. A black banner at the top left contains the text 'LOCATIE OP DE KAART' in white capital letters.



ROUTE VOOR HET KOPEN VAN EEN WONING



DE BEZICHTIGING

Tijdens de bezichtiging van de woning zal een van onze makelaars van Kooyman Eigen Huis u rondleiden. We vertellen u alles wat u wilt weten over het huis en de omgeving. We waarderen het als u binnen een paar dagen laat weten wat u van de woning vindt, ook als u geen interesse meer heeft.

BROCHURE

We hebben de brochure zorgvuldig samengesteld, maar zijn deels afhankelijk van informatie van derden. De verstrekte informatie moet gezien worden als een uitnodiging om verder te praten of een bod uit te brengen. De maten en kosten die genoemd worden, zijn indicatief en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



LIJST VAN (ON)ROERENDE ZAKEN

Deze lijst geeft aan welke zaken in de woning achterblijven, welke de verkoper meeneemt en welke u eventueel kunt overnemen tegen een vergoeding.

FINANCIERING

Heeft u interesse? Dan nemen we contact met u op voor een vrijblijvend hypotheekadvies via Kooyman Hypotheken & Verzekeringen. Een deskundige bespreekt uw financiële mogelijkheden, de beste hypotheekvorm, maandlasten en bijkomende kosten, zoals kosten koper.



KOSTEN KOPER

Bij de aankoop van een woning komen er extra kosten kijken. Dit zijn onder andere de overdrachtsbelasting, kadastrale kosten, notariskosten voor de leveringsakte en registratie van de hypotheekakte, en financieringskosten zoals afsluitprovisie en taxatiekosten.



ONDERHANDELING

U onderhandelt rechtstreeks met onze makelaar over de prijs, opleveringsdatum en eventuele roerende zaken.

PRIJSAFSPRAAK EN KOOPOVEREENKOMST

Zodra u het eens bent geworden over de prijs en de andere voorwaarden gaan we over tot het opstellen van de koopovereenkomst. Dit gebeurt volgens de modelakte, opgesteld door Vastgoed Nederland, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Ondertussen gaat u opnieuw naar uw financieringsadviseur, om de hypotheek aan te vragen en benodigde verzekeringen te regelen. Tevens bespreekt de adviseur met u welke stukken er nodig zijn voor bijvoorbeeld de Nationale Hypotheek Garantie.



DE KOOPAKTE

De concept koopakte wordt naar u en de verkopende partij in concept verzonden. Neem de tijd om deze door te nemen. Vervolgens plannen we een afspraak voor digitale ondertekening of ondertekening op ons kantoor.

ROUTE VOOR HET KOPEN VAN EEN WONING

◆ WAARBORG SOM

Binnen 8 weken na het sluiten van de koopovereenkomst stort u 10% van de koopsom bij de notaris als waarborgsom. Deze wordt later verrekend met de koopsom. In plaats daarvan kunt u ook een bankgarantie stellen, die binnen dezelfde termijn bij de notaris moet zijn ingediend.

◆ NOTARIS

De koper heeft de keuze om te bepalen bij welke notaris de overdracht plaatsvindt (tenzij anders vermeld)

◆ OUDERDOMSCLAUSULE

Als de woning wat ouder is, betekent dit dat de bouwkwaliteit mogelijk niet voldoet aan de huidige normen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan garandeert, staat verkoper niet in voor gebreken aan vloeren, leidingen, elektriciteit, water, gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. We raden u aan om zelf onderzoek te (laten) doen naar de staat van de woning.

◆ ONDERZOEKS PLICHT KOPER

Ondanks dat de verkoper van de woning een meldingsplicht heeft, ligt er ook een onderzoeksplicht bij u als koper.

◆ VERSCHIL AFMETINGEN NEN

De betreffende verkoopdocumentatie is in opdracht van verkoper zo goed als mogelijk opgesteld. Eventuele maatvoeringen t.a.v. plattegronden, inhouds- en oppervlaktematen zijn bij benadering vastgesteld en mogelijk niet geheel conform NEN2580. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

◆ OPLEVERING EN INSPECTIE

Voorafgaand aan de overdracht heeft u de mogelijkheid om de woning te inspecteren. Hierbij zijn zowel de verkoper als onze makelaar aanwezig om te kijken of de woning in dezelfde staat is als afgesproken, inclusief alle zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend), heersende- en lijdende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten. De woning moet vrij zijn van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.



NA ONDERTEKENING

Als de koopakte is ondertekend en de bedenktijd is verstreken, wordt het originele document naar de notaris gestuurd. Zij regelen de verdere afwikkeling en nodigen beide partijen uit voor de eigendomsoverdracht. Op dat moment plakken we een verkocht-sticker op het verkoopbord en wordt de woning online als verkocht gemarkeerd. Voor uw financiering heeft u een taxatierapport nodig; dit kunnen wij voor u regelen.

EIGENDOMSOVERDRACHT

Ongeveer een week voor de overdracht ontvangt u van de notaris een conceptakte en de eindnota. U krijgt dan ook de definitieve datum en tijdstip voor de overdracht. Als u gebruik maakt van de inspectie direct voorafgaand aan de overdracht, dan zal onze makelaar hierbij aanwezig zijn om eventuele vragen te beantwoorden. Na de overdracht gaat uw brandverzekering in, en moet u zelf de levering van gas, water en elektriciteit regelen bij een leverancier naar keuze.



REGEL ALLES ONDER ÉÉN DAK BIJ KOOYMAN EIGEN HUIS

HYPOTHEKEN



Bij Kooyman Hypotheken & Verzekeringen stemmen onze adviseurs uw hypotheek en verzekeringen perfect af op uw situatie. Met meer dan 25 jaar ervaring als onafhankelijke experts, waarbij het klantbelang centraal staat. Ons kantoor in Papendrecht biedt de mogelijkheid om alles onder één dak te regelen.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze adviseur voor de beste keuze.

078 - 61 56 722 | info@kooymanhypotheken.nl



(VER)HUUR EN BEHEERDERS

Ook voor (tijdelijke) huur en verhuur bent u bij ons aan het juiste adres! Kooyman Eigen Huis verzorgt voor u de (ver)huur zodat u hier geen omkijken naar heeft. Op basis van uw wensen matchen wij u met het juiste pand of uw pand met potentiële huurders (gescreend via een uitgebreide huurder check). Wij verzorgen het gehele (ver)huur traject en letten daarbij op de wettelijke kaders.

Ons team staat voor u klaar en begeleiden u graag verder: 0800 2022 | wonen@kooyman.com

15%
korting

VERZEKERINGEN

Als trotse eigenaar van een koopwoning is een woonhuisverzekering van het allergrootste belang. Door de woonhuisverzekering te combineren met een inboedelverzekering en een aansprakelijkheids-verzekering dekt u de belangrijkste risico's in en rond het huis af.

Wanneer u de opstalverzekering in combinatie met de inboedelverzekering afsluit, ontvangt u **15% korting op de premie van uw inboedelverzekering!**



AANKOOPBEGELEIDING

Onze deskundige makelaars kennen de markt. Ieder in hun eigen regio.

Leuke woning gezien?

Neem één van onze makelaars mee om de staat én de waarde van de woning deskundig te bepalen.

BEL 0800 - 2022
OF KIJK OP ONZE WEBSITE
VOOR MEER INFORMATIE



FUNDA BEOORDELING



Verkopers Westeinde 68, Oud-Alblas

Verkoopperiode: **1 maand** | Gegeven Funda score: **10**

"Voor de tweede keer een huis verkocht bij Kooyman. Wederom was alles weer top geregeld. Ook de communicatie zijn we erg over te spreken. Kortom: top makelaar!"



Verkopers P.J. Oudstraat 120, Papendrecht

Verkoopperiode: **3 weken** | Gegeven Funda score: **9.0**

"Al vanaf het begin was er een klik! Natuurlijk was de raad van de makelaar uitstekend en hebben zo ons huis heel snel en goed verkocht! Een aanrader deze makelaar."



Verkopers Plantsoen 4, Bleskensgraaf

Verkoopperiode: **1 maand** | Gegeven Funda score: **9.0**

"Ik verkocht als erfgenaam een woning op meer dan 100 km van mijn eigen woonplaats. Deze mensen hebben mij echt ontzorgd, en toonden veel begrip voor mijn situatie. Zeer goede ervaring al met al, en dan valt de courtage uiteindelijk heel erg mee."



Scan de QR-code en lees
alle beoordelingen online!

9,3

Gemiddelde
beoordeling.

95%

Beveelt Kooyman
Eigen Huis aan.



542
beoordelingen op
www.funda.nl



Blijf op de hoogte



PAPENDRECHT

Brederodehuis 1
3353 HD Papendrecht

078 – 61 50 600
papendrecht@kooyman.com

SLIEDRECHT

Stationsweg 12
3363 GA Sliedrecht

0184 - 49 94 44
sliedrecht@kooyman.com

OUD-ALBLAS

Kerkstraat 1
2969 AJ Oud-Alblas

0184 – 69 17 73
oudalblas@kooyman.com

ALBLASSERDAM

Dam 81
2951 GA Alblasserdam

078 – 69 18 111
alblasserdam@kooyman.com

