



## BLESKENS GRAAF CA, Ereprijsstraat 6

Sfeervol wonen met luxe afwerking, volop licht én prachtig uitzicht!

## DE ONDERNEMENDE MAKELAAR MET KARAKTER

Het begeleiden van u als koper of verkoper staat centraal in ons vak. Wanneer u kiest voor een nieuwe woning, wilt u natuurlijk dat het proces soepel verloopt. Met onze **ruim 45 jaar ervaring en 4 kantoren in de regio** kennen wij als geen ander de kneepjes van het vak.

Bij Kooyman Eigen Huis streven we ernaar om u als **full-service makelaar** alle zorgen uit handen te nemen. Het is prettig om te weten dat u kunt rekenen op ons ervaren team met diverse specialiteiten. Zo kunt u vol vertrouwen bouwen op onze expertise gedurende het gehele traject!

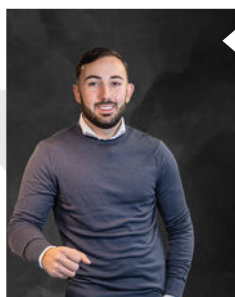
### ONZE MAKELAARS



**Kees Kooyman**

REGISTER MAKELAAR

Kees is een ervaren makelaar met een geweldige expertise in de vastgoedsector. Zijn marktkennis en moderne aanpak zorgen voor een optimaal resultaat.



**Randy Madronal**

JUNIOR MAKELAAR

Als juniormakelaar is Randy al een bekend gezicht in de buurt. Hij is bijna klaar met zijn opleiding en brengt frisse energie en enthousiasme mee in elk project.



**Eddy Veth**

REGISTER MAKELAAR /  
TAXATEUR

Eddy heeft zijn passie voor makelaardij omgezet in een indrukwekkende carrière. Hij zet zich volledig in voor het beste resultaat.



**Kim Grinwis**

VERHUURMAKELAAR

Kim is jouw aanspreekpunt als het gaat om het verhuren van woningen. Ze is altijd beschikbaar voor advies en denkt graag mee om de perfecte huurmatch te vinden.



**René van de Giessen**

MAKELAAR / NIEUWBOUW  
SPECIALIST

Met een schat aan ervaring en een specialisatie in nieuwbouw, is René de expert voor wie op zoek is naar een nieuw huis.

Blijf op de hoogte



## WONING KENMERKEN



### VRAAGPRIJS

€ 449.000,- k.k.



### BOUWJAAR

1995



### GEBRUIKSOPPERVLAKTE

121 m<sup>2</sup>



### SLAAPKAMERS

4



### INHOUD

390 m<sup>3</sup>



### ENERGIELABEL

B

#### TYPE WONING

Tussenwoning

#### SOORT WOONHUIS

Eengezinswoning

#### PERCEELOPPERVLAKTE

130 m<sup>2</sup>

#### EXTERNE BERGRUIMTE

7 m<sup>2</sup>

#### OVERIG INPANDIGE RUIMTE

-

#### TUINLIGGING

Noord

#### BERGING

Stenen berging

#### PARKEERGELEGENHEID

Openbaar parkeren

#### LIGGING

Aan de rand van het dorp

#### VERWARMING EN WARM WATER

Nefit Ecomline HR Excellent combiketel, bouwjaar 2007 en een close-in boiler

#### ELEKTRA

9 Groepen en een aardlekschakelaar

#### ZONNEPANELEN

10 Zonnepanelen

#### ISOLATIE

Dak-, vloer- en muurisolatie, dubbel glas

#### HUIDIGE LASTEN

|                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| • energiekosten (per maand)          | € 104,00* |
| • onroerendezaakbelasting (per jaar) | € 273,85  |
| • rioolrecht (per jaar)              | € 112,02  |
| • afvalstoffenheffing (per jaar)     | € 423,58  |
| • BSR (per jaar)                     | € 565,30  |

\* afhankelijk van verbruik en energiecontract

**BLESKENS GRAAF CA, Ereprijsstraat 6**



## OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Deze uitstekend onderhouden en tot in detail afgewerkte eengezinswoning biedt alles wat je zoekt: een royale uitbouw met veel lichtinval, een moderne keuken met kookeiland, vier ruime slaapkamers, een luxe badkamer én een fraai aangelegde tuin. Gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt en met vrij uitzicht over het polderlandschap vanaf de verdieping. Daarnaast zorgen de 10 zonnepanelen voor een lage energierekening.

### Begane grond

De stijlvolle entree geeft toegang tot de meterkast, het toilet, de trap naar boven en de woonkamer. De gehele begane grond is voorzien van karakteristieke hardhouten vloerdelen met een warme, rustieke uitstraling.

Via een fraaie zwartglazen deur kom je in de royale en lichte woonkamer. De aanbouw aan de achterzijde, de grote schuifpui én de dakramen zorgen voor een zee aan daglicht en een mooie verbinding met buiten. Het tochtportaal maakt dat je zelfs op koudere dagen comfortabel naar de tuin kunt.

Aan de voorzijde vind je de luxe halfopen keuken in moderne witte uitvoering. Deze beschikt over een royaal schiereiland, een strak keukenblok en een kastenwand. De keuken is van alle gemakken voorzien: een nieuwe Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging (2024), oven, magnetron, vaatwasser, koel-vriescombinatie en een Quooker.

### Eerste verdieping

Vanaf de overloop bereik je drie ruime slaapkamers en de moderne badkamer (2018), die is uitgerust met een royale inloopdouche, wandtoilet, verwarmde spiegel en een stijlvol houten badmeubel met dubbele waskommen. De gehele verdieping is afgewerkt met een strakke pvc-vloer.

### Tweede verdieping

De voorzolder biedt plaats aan de cv-installatie (netjes weggewerkt in een kast) en aansluitingen voor wasapparatuur. Hier is ook een dakkapel aanwezig én extra opbergruimte achter de knieschotten.

De vierde slaapkamer is een fijne, lichte ruimte met een dakraam én een dakkapel aan de achterzijde met prachtig uitzicht over het polderlandschap. De vaste schuifkastenwand en bergruimte onder de schuiftrap maken het plaatje compleet.

### Tuin en berging

De voortuin, gelegen op het zuiden, is fraai aangelegd met sierbestrating en leibomen voor natuurlijke schaduw. De achtertuin is onderhoudsvriendelijk en sfeervol aangelegd met een groot vlonderterras, sierbestrating, grind en weelderige groene borders.

De vrijstaande stenen berging (2.91 x 2.60 m) is afgewerkt met zwarte gepotdekselde rabatdelen en beschikt over elektra. Verder is de tuin voorzien van buitenverlichting (ter overname) en een buitenkraan.

### Oplevering

In overleg



**De ideale gezinswoning op een mooie, rustige locatie aan de rand van het dorp**



























# AFWERKSTAAT

| Ruimte                   | Vloer         | Wanden                     | Plafond   | Kenmerken                                                                                                                  |
|--------------------------|---------------|----------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Begane grond</b>      |               |                            |           |                                                                                                                            |
| - Hal/ Entree            | parket        | stucwerk                   | stucwerk  |                                                                                                                            |
| - Toiletruimte           | tegels, zwart | tegels, beige en soft clay | stucwerk  | - wandtoilet<br>- fonteinje                                                                                                |
| - Woonkamer              | parket        | stucwerk                   | stucwerk  | - 2 dakramen<br>- schuifpui                                                                                                |
| - Keuken                 | plavuizen     | stucwerk                   | stucwerk  | - inbouwapparatuur                                                                                                         |
| <b>Eerste verdieping</b> |               |                            |           |                                                                                                                            |
| - Overloop               | pvc           | stucwerk                   | sputwerk  |                                                                                                                            |
| - Slaapkamer 1           | pvc           | behang                     | sputwerk  |                                                                                                                            |
| - Slaapkamer 2           | pvc           | behang                     | sputwerk  |                                                                                                                            |
| - Slaapkamer 3           | pvc           | behang                     | sputwerk  |                                                                                                                            |
| - Badkamer               | plavuizen     | tegels, stucwerk           | stucwerk  | - inlopdouche<br>- dubbele wastafel<br>- wandtoilet<br>- designradiator<br>- mechanische ventilatie<br>- spiegelverwarming |
| <b>Tweede verdieping</b> |               |                            |           |                                                                                                                            |
| - Voorzolder             | laminaat      | behang                     | dakplaten | - dakkapel met hor<br>- ingebouwde kastruimte<br>- aansluitingen wasapparatuur<br>- opstelplaats cv-installatie            |
| - Slaapkamer 4           | laminaat      | behang                     | dakplaten | - dakraam met rolluik<br>- dakkapel met elektrisch rolluik<br>- horren<br>- ingebouwde kastruimte                          |
|                          |               |                            |           |                                                                                                                            |
|                          |               |                            |           |                                                                                                                            |
|                          |               |                            |           |                                                                                                                            |
|                          |               |                            |           |                                                                                                                            |
|                          |               |                            |           |                                                                                                                            |
|                          |               |                            |           |                                                                                                                            |
|                          |               |                            |           |                                                                                                                            |
|                          |               |                            |           |                                                                                                                            |
|                          |               |                            |           |                                                                                                                            |

# LIJST VAN ZAKEN

| Zaak                                                                                 | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.V.T. |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| <b>Verlichting</b>                                                                   |               |          |              |        |
| inbouwspots/dimmers (woonkamer + zolder)                                             | ♦             |          |              |        |
| opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers                                                 |               | ♦        |              |        |
| losse (hang)lampen in het toilet en slaapkamer gaan mee, overige lampen ter overname |               | ♦        | ♦            |        |
| - inbouwspots keuken Philips Hue                                                     |               |          | ♦            |        |
| - lampen boven kookeiland                                                            |               | ♦        |              |        |
| <b>(Losse)kasten, legplanken, te weten:</b>                                          |               |          |              |        |
| - 2 x IKEA Paxkast 1m x 2                                                            |               |          | ♦            |        |
| - kast portaal                                                                       |               |          | ♦            |        |
| <b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:</b>                                     |               |          |              |        |
| gordijnrails                                                                         | ♦             |          |              |        |
| gordijnen                                                                            |               |          | ♦            |        |
| overgordijnen                                                                        |               |          |              | ♦      |
| vitrages                                                                             |               |          |              | ♦      |
| rolgordijnen                                                                         | ♦             |          |              |        |
| lamellen                                                                             |               |          | ♦            |        |
| jaloerieën                                                                           |               |          |              | ♦      |
| (losse) horren/rolhorren                                                             | ♦             |          |              |        |
| <b>Vloerdecoratie, te weten:</b>                                                     |               |          |              |        |
| vloerbedekking                                                                       |               |          |              | ♦      |
| parketvloer                                                                          | ♦             |          |              |        |
| houten vloer(delen)                                                                  | ♦             |          |              |        |
| laminaat                                                                             | ♦             |          |              |        |

| Zaak                                      | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.V.T. |
|-------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| <b>(Voorzet) openhaard met toebehoren</b> |               |          |              |        |
| Allesbrander                              |               |          |              | ♦      |
| Houtkachel                                |               |          |              | ♦      |
| (Gas)kachels                              |               |          |              | ♦      |
| Designradiator(en)                        | ♦             |          |              |        |
| Radiatorafwerking                         | ♦             |          |              |        |
| <b>Overig, te weten:</b>                  |               |          |              |        |
| spiegelwanden                             |               |          |              | ♦      |
| schilderij ophangstelsel                  |               |          |              | ♦      |
| <b>Keuken</b>                             |               |          |              |        |
| Keukenblok (met bovenkasten)              | ♦             |          |              |        |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:      |               |          |              |        |
| - Bora kookplaat (2024)                   | ♦             |          |              |        |
| - Quooker                                 | ♦             |          |              |        |
| - combimagnetron                          | ♦             |          |              |        |
| - oven                                    | ♦             |          |              |        |
| - koel-vriescombinatie                    | ♦             |          |              |        |
| <b>Keukenaccessoires, te weten:</b>       |               |          |              |        |
| <b>Sanitair/sauna</b>                     |               |          |              |        |
| Toiletaccessoires:                        |               |          |              |        |
| - wasbakje                                | ♦             |          |              |        |
| - garnituur                               | ♦             |          |              |        |

## LIJST VAN ZAKEN

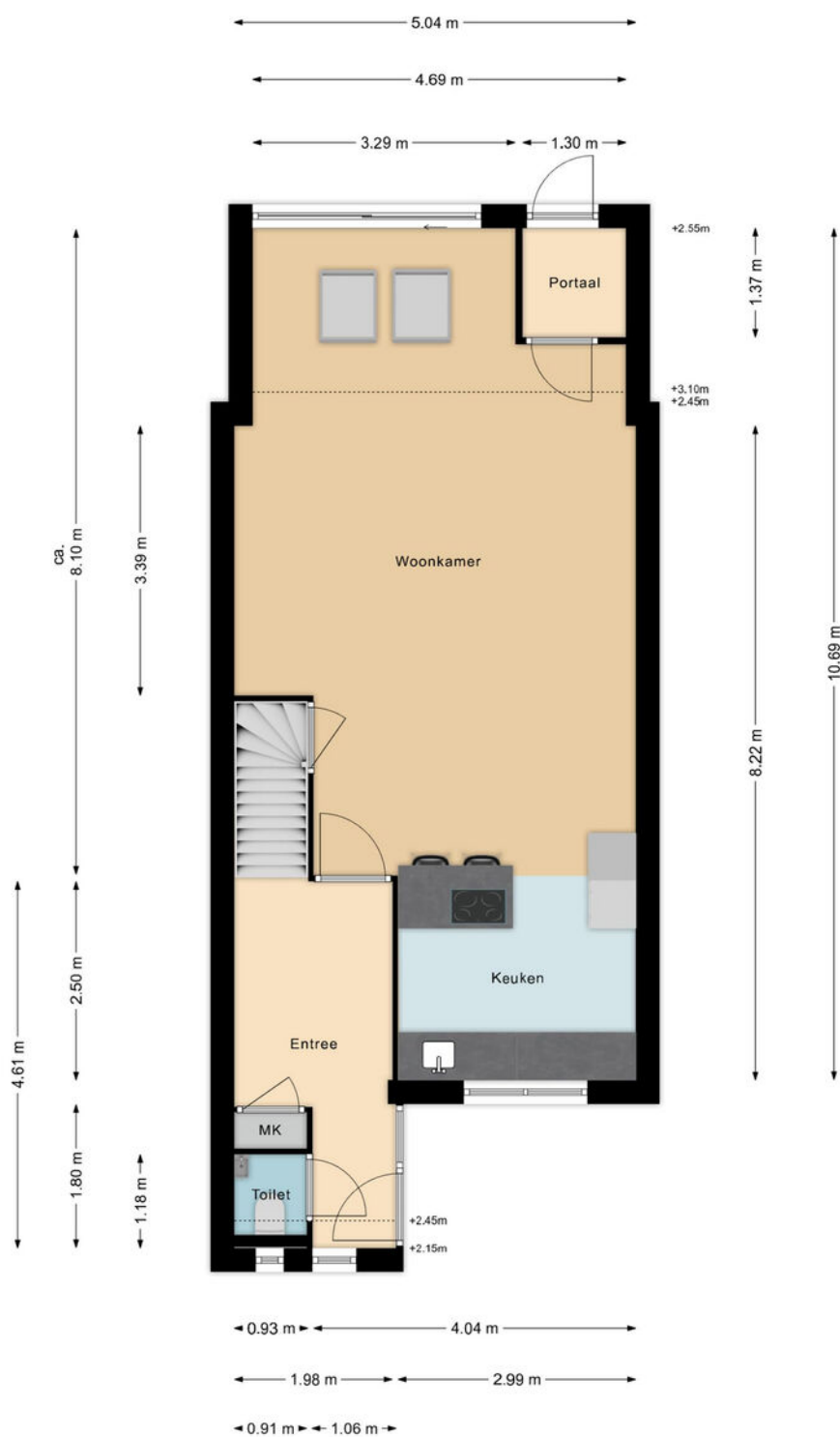
| Zaak                                                           | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.V.T. |
|----------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| Badkameraccessoires:                                           |               |          |              |        |
| - garnituur                                                    | ◆             |          |              |        |
|                                                                |               |          |              |        |
| Sauna met toebehoren                                           |               |          |              |        |
|                                                                |               |          |              | ◆      |
| <b>Exterieur/installaties/<br/>veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |        |
| Schotel/antenne                                                |               |          |              | ◆      |
| Brievenbus                                                     |               |          |              | ◆      |
| Kluis                                                          |               |          |              | ◆      |
| (Voordeur)bel                                                  | ◆             |          |              |        |
| Alarminstallatie                                               |               |          |              | ◆      |
| (Veiligheids)sloten en overige<br>inbraakpreventie             | ◆             |          |              |        |
| Rookmelders                                                    | ◆             |          |              |        |
| (Klok)thermostaat                                              | ◆             |          |              |        |
| Airconditioning                                                |               |          |              | ◆      |
| <b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>                         |               |          |              |        |
| CV-installatie                                                 | ◆             |          |              |        |
| Boiler                                                         | ◆             |          |              |        |
| Geiser                                                         |               |          |              | ◆      |
| Screens                                                        |               |          |              | ◆      |
| Rolluiken                                                      | ◆             |          |              |        |
| Zonwering buiten                                               | ◆             |          |              |        |

| Zaak                                                                   | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.V.T. |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/<br>radiatorfolie etc.), te weten: |               |          |              |        |
|                                                                        |               |          |              |        |
| Telefoonaansluiting/<br>internetaansluiting                            | ◆             |          |              |        |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                      |               |          |              | ◆      |
| Waterslot wasautomaat                                                  |               |          |              | ◆      |
| Zonnepanelen                                                           | ◆             |          |              |        |
| Oplaadpunt elektrische auto                                            |               |          |              | ◆      |
|                                                                        |               |          |              |        |
|                                                                        |               |          |              |        |
|                                                                        |               |          |              |        |

## LIJST VAN ZAKEN

| Zaak                                       | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.V.T. | Zaak                                                                                                                                                                                         | Ja | Nee | Gaat mee | Wordt overgenomen door de koper |
|--------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|----------|---------------------------------|
| <b>Tuin</b>                                |               |          |              |        | <b>Overig</b>                                                                                                                                                                                |    |     |          |                                 |
| <b>Inrichting</b>                          |               |          |              |        | Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen? |    |     |          |                                 |
| Tuinaanleg/bestrating                      | ♦             |          |              |        |                                                                                                                                                                                              |    |     |          |                                 |
| Beplanting, exclusief olijfbompjes         | ♦             |          |              |        |                                                                                                                                                                                              |    |     |          |                                 |
|                                            |               |          |              |        |                                                                                                                                                                                              |    |     |          |                                 |
| <b>Verlichting/installaties</b>            |               |          |              |        |                                                                                                                                                                                              |    |     |          |                                 |
| Buitenverlichting                          |               |          | ♦            |        | CV                                                                                                                                                                                           |    |     |          |                                 |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder |               |          | ♦            |        | Boiler                                                                                                                                                                                       |    |     |          |                                 |
|                                            |               |          |              |        | Zonnepanelen                                                                                                                                                                                 |    |     |          |                                 |
| <b>Bebouwing</b>                           |               |          |              |        | Bijlage(n) over te nemen contracten:                                                                                                                                                         |    |     |          |                                 |
| Tuinhuis/buitenberging                     | ♦             |          |              |        |                                                                                                                                                                                              |    |     |          |                                 |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging        |               |          | ♦            |        |                                                                                                                                                                                              |    |     |          |                                 |
| (Broei)kas                                 |               |          |              | ♦      |                                                                                                                                                                                              |    |     |          |                                 |
| <b>Overig</b>                              |               |          |              |        |                                                                                                                                                                                              |    |     |          |                                 |
| Overige tuin, te weten:                    |               |          |              |        |                                                                                                                                                                                              |    |     |          |                                 |
| (sier)hek                                  |               |          |              | ♦      |                                                                                                                                                                                              |    |     |          |                                 |
| vlaggenmast(houder)                        | ♦             |          |              |        |                                                                                                                                                                                              |    |     |          |                                 |

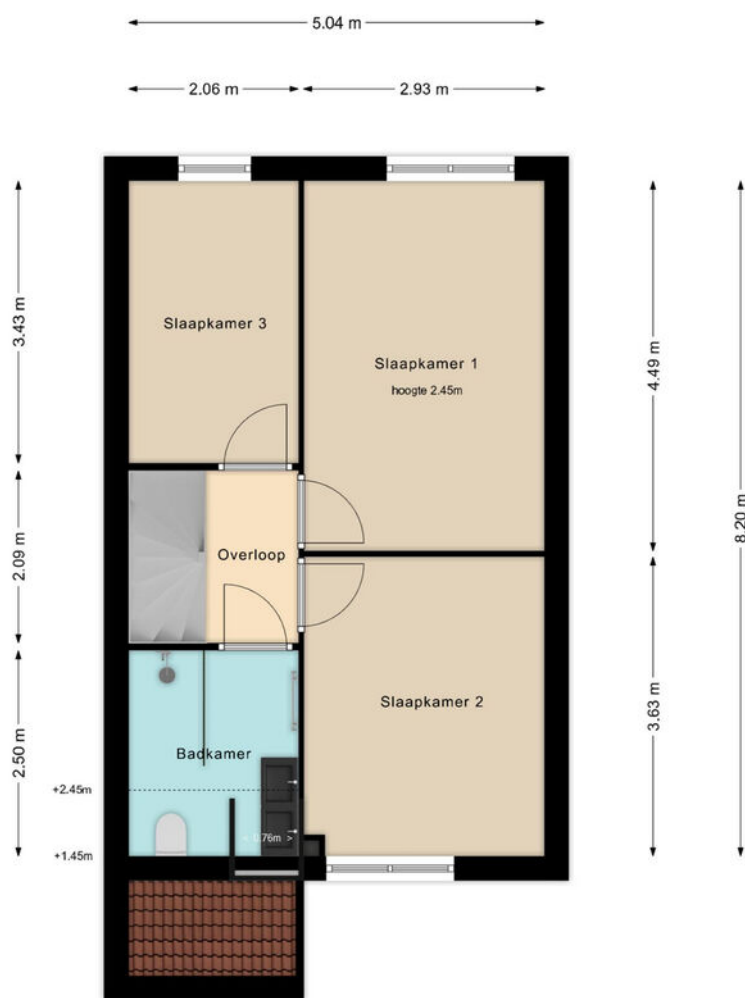
# Begane grond



De maten zijn zo goed mogelijk opgenomen,  
maar hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.  
De dikte van de muren is indicatief.

kooyman  
eigen huis

# Verdieping



De maten zijn zo goed mogelijk opgenomen,  
maar hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.  
De dikte van de muren is indicatief.



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bleskensgraaf

Sectie A

Perceel

3425

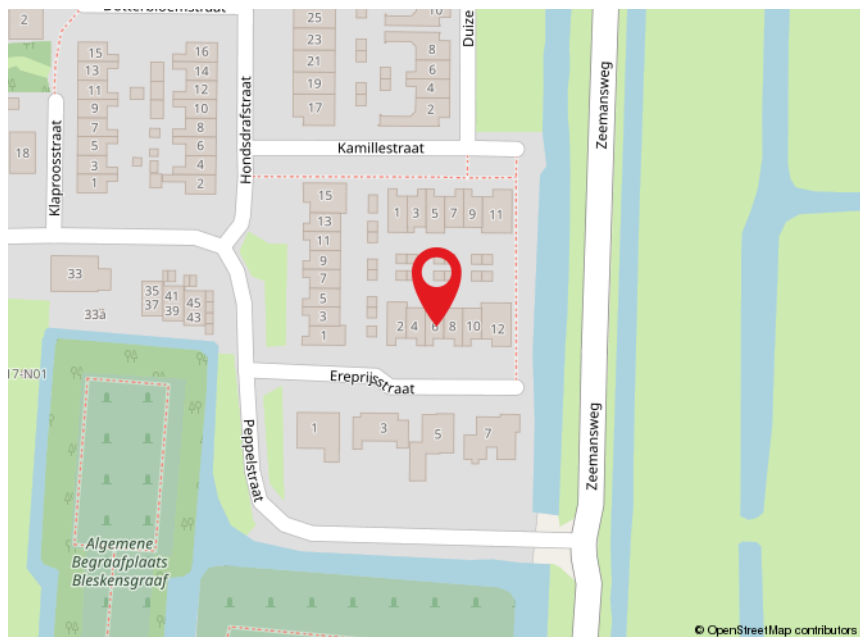
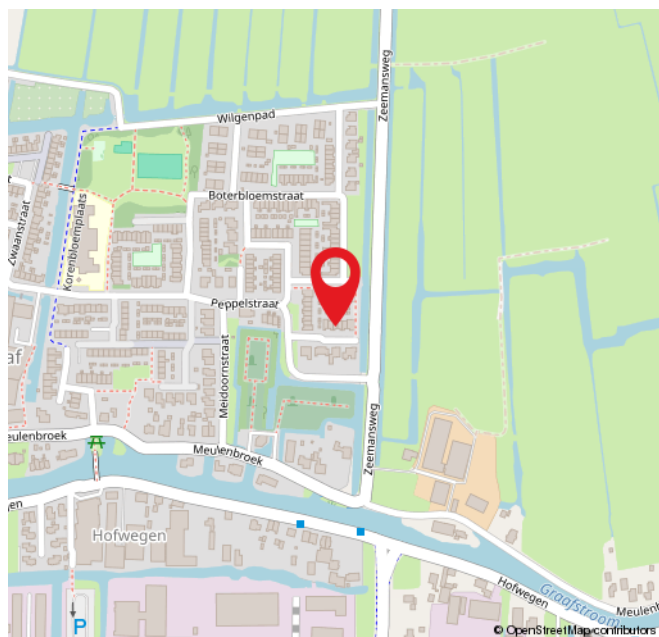
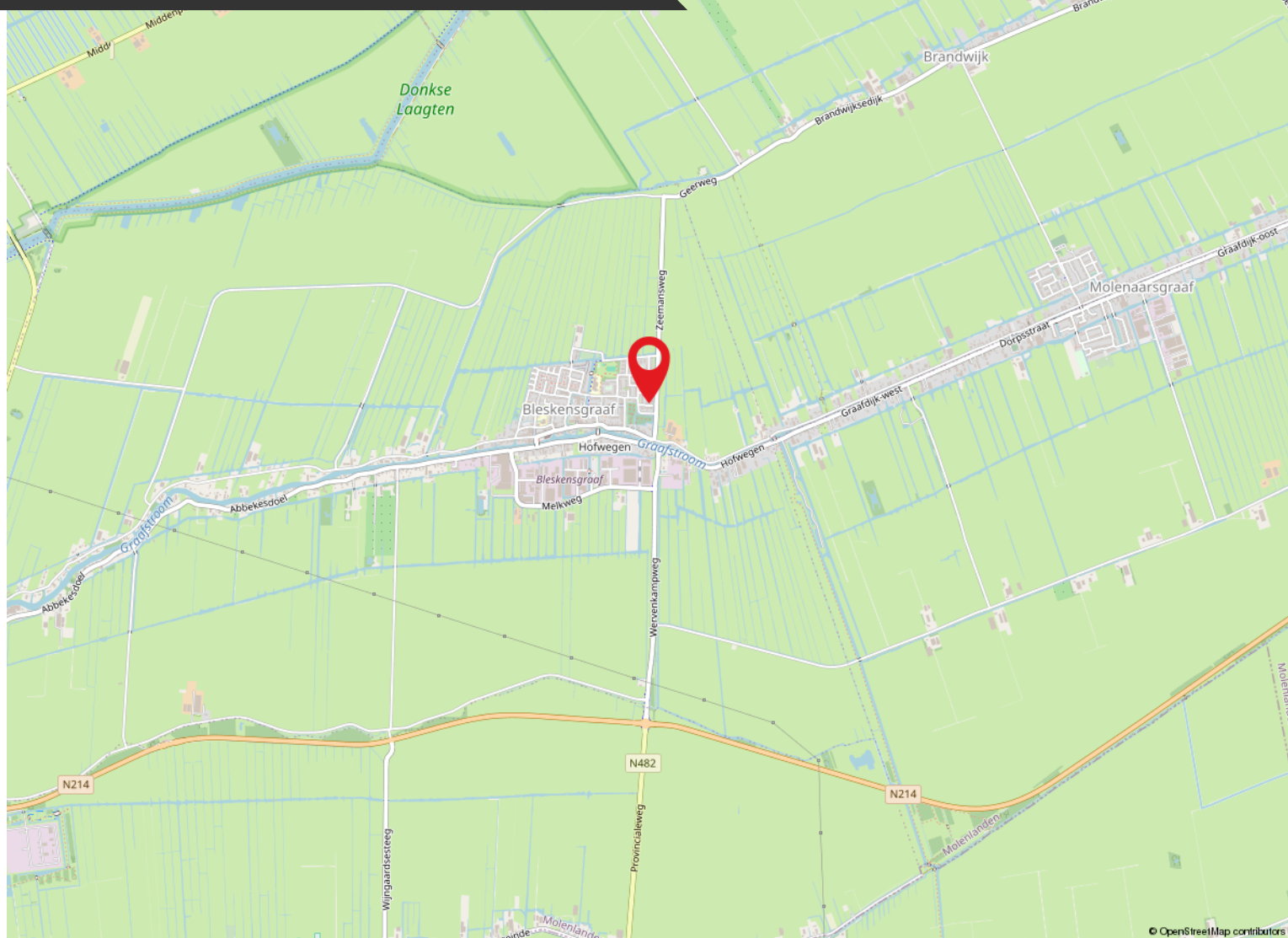
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 maart 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## LOCATIE OP DE KAART



# ROUTE VOOR HET KOPEN VAN EEN WONING



## DE BEZICHTIGING

Tijdens de bezichtiging van de woning zal een van onze makelaars van Kooyman Eigen Huis u rondleiden. We vertellen u alles wat u wilt weten over het huis en de omgeving. We waarderen het als u binnen een paar dagen laat weten wat u van de woning vindt, ook als u geen interesse meer heeft.

## BROCHURE

We hebben de brochure zorgvuldig samengesteld, maar zijn deels afhankelijk van informatie van derden. De verstrekte informatie moet gezien worden als een uitnodiging om verder te praten of een bod uit te brengen. De maten en kosten die genoemd worden, zijn indicatief en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



## LIJST VAN (ON)ROERENDE ZAKEN

Deze lijst geeft aan welke zaken in de woning achterblijven, welke de verkoper meeneemt en welke u eventueel kunt overnemen tegen een vergoeding.

## FINANCIERING

Heeft u interesse? Dan nemen we contact met u op voor een vrijblijvend hypotheekadvies via Kooyman Hypotheken & Verzekeringen. Een deskundige bespreekt uw financiële mogelijkheden, de beste hypotheekvorm, maandlasten en bijkomende kosten, zoals kosten koper.



## KOSTEN KOPER

Bij de aankoop van een woning komen er extra kosten kijken. Dit zijn onder andere de overdrachtsbelasting, kadastrale kosten, notariskosten voor de leveringsakte en registratie van de hypotheekakte, en financieringskosten zoals afsluitprovisie en taxatiekosten.



## ONDERHANDELING

U onderhandelt rechtstreeks met onze makelaar over de prijs, opleveringsdatum en eventuele roerende zaken.

## PRIJSAFSPRAAK EN KOOPOVEREENKOMST

Zodra u het eens bent geworden over de prijs en de andere voorwaarden gaan we over tot het opstellen van de koopovereenkomst. Dit gebeurt volgens de modelakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Ondertussen gaat u opnieuw naar uw financieringsadviseur, om de hypotheek aan te vragen en benodigde verzekeringen te regelen. Tevens bespreekt de adviseur met u welke stukken er nodig zijn voor bijvoorbeeld de Nationale Hypotheek Garantie.



## DE KOOPAKTE

De concept koopakte wordt naar u en de verkopende partij in concept verzonden. Neem de tijd om deze door te nemen. Vervolgens plannen we een afspraak voor digitale ondertekening of ondertekening op ons kantoor.

## ROUTE VOOR HET KOPEN VAN EEN WONING

### ◆ WAARBORG SOM

Binnen 8 weken na het sluiten van de koopovereenkomst stort u 10% van de koopsom bij de notaris als waarborgsom. Deze wordt later verrekend met de koopsom. In plaats daarvan kunt u ook een bankgarantie stellen, die binnen dezelfde termijn bij de notaris moet zijn ingediend.

### ◆ NOTARIS

De koper heeft de keuze om te bepalen bij welke notaris de overdracht plaatsvindt (tenzij anders vermeld)

### ◆ OUDERDOMSCLAUSULE

Als de woning wat ouder is, betekent dit dat de bouwkwaliteit mogelijk niet voldoet aan de huidige normen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan garandeert, staat verkoper niet in voor gebreken aan vloeren, leidingen, elektriciteit, water, gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. We raden u aan om zelf onderzoek te (laten) doen naar de staat van de woning.

### ◆ ONDERZOEKS Plicht KOPER

Ondanks dat de verkoper van de woning een meldingsplicht heeft, ligt er ook een onderzoeksplicht bij u als koper.

### ◆ VERSCHIL AFMETINGEN NEN

De betreffende verkoopdocumentatie is in opdracht van verkoper zo goed als mogelijk opgesteld. Eventuele maatvoeringen t.a.v. plattegronden, inhouds- en oppervlaktematen zijn bij benadering vastgesteld en mogelijk niet geheel conform NEN2580. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

### ◆ OPLEVERING EN INSPECTIE

Voorafgaand aan de overdracht heeft u de mogelijkheid om de woning te inspecteren. Hierbij zijn zowel de verkoper als onze makelaar aanwezig om te kijken of de woning in dezelfde staat is als afgesproken, inclusief alle zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend), heersende- en lijdende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten. De woning moet vrij zijn van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.



### NA ONDERTEKENING

Als de koopakte is ondertekend en de bedenktijd is verstreken, wordt het originele document naar de notaris gestuurd. Zij regelen de verdere afwikkeling en nodigen beide partijen uit voor de eigendomsoverdracht. Op dat moment plakken we een verkocht-sticker op het verkoopbord en wordt de woning online als verkocht gemarkeerd. Voor uw financiering heeft u een taxatierapport nodig; dit kunnen wij voor u regelen.

### EIGENDOMSOVERDRACHT

Ongeveer een week voor de overdracht ontvangt u van de notaris een conceptakte en de eindnota. U krijgt dan ook de definitieve datum en tijdstip voor de overdracht. Als u gebruik maakt van de inspectie direct voorafgaand aan de overdracht, dan zal onze makelaar hierbij aanwezig zijn om eventuele vragen te beantwoorden. Na de overdracht gaat uw brandverzekering in, en moet u zelf de levering van gas, water en elektriciteit regelen bij een leverancier naar keuze.



## REGEL ALLES ONDER ÉÉN DAK BIJ KOOYMAN EIGEN HUIS

### HYPOTHEKEN



Bij Kooyman Hypotheken & Verzekeringen stemmen onze adviseurs uw hypotheek en verzekeringen perfect af op uw situatie. Met meer dan 25 jaar ervaring als onafhankelijke experts, waarbij het klantbelang centraal staat. Ons kantoor in Papendrecht biedt de mogelijkheid om alles onder één dak te regelen.

**Maak een vrijblijvende afspraak met onze adviseur voor de beste keuze.**

078 - 61 56 722 | [info@kooymanhypotheken.nl](mailto:info@kooymanhypotheken.nl)



### (VER)HUUR EN BEHEERDERS

Ook voor (tijdelijke) huur en verhuur bent u bij ons aan het juiste adres! Kooyman Eigen Huis verzorgt voor u de (ver)huur zodat u hier geen omkijken naar heeft. Op basis van uw wensen matchen wij u met het juiste pand of uw pand met potentiële huurders (gescreend via een uitgebreide huurder check). Wij verzorgen het gehele (ver)huur traject en letten daarbij op de wettelijke kaders.

**Ons team staat voor u klaar en begeleiden u graag verder:** 0800 2022 | [wonen@kooyman.com](mailto:wonen@kooyman.com)

**15%**  
korting

### VERZEKERINGEN

Als trotse eigenaar van een koopwoning is een woonhuisverzekering van het allergrootste belang. Door de woonhuisverzekering te combineren met een inboedelverzekering en een aansprakelijkheids-verzekering dekt u de belangrijkste risico's in en rond het huis af.

Wanneer u de opstalverzekering in combinatie met de inboedelverzekering afsluit, ontvangt u **15% korting op de premie van uw inboedelverzekering!**



### AANKOOPBEGELEIDING

Onze deskundige makelaars kennen de markt. Ieder in hun eigen regio.

#### **Leuke woning gezien?**

Neem één van onze makelaars mee om de staat én de waarde van de woning deskundig te bepalen.

**BEL 0800 - 2022**  
**OF KIJK OP ONZE WEBSITE**  
**VOOR MEER INFORMATIE**



## FUNDA BEOORDELING



### **Verkopers Westeinde 68, Oud-Alblas**

Verkoopperiode: **1 maand** | Gegeven Funda score: **10**

"Voor de tweede keer een huis verkocht bij Kooyman. Wederom was alles weer top geregeld. Ook de communicatie zijn we erg over te spreken. Kortom: top makelaar!"



### **Verkopers P.J. Oudstraat 120, Papendrecht**

Verkoopperiode: **3 weken** | Gegeven Funda score: **9.0**

"Al vanaf het begin was er een klik! Natuurlijk was de raad van de makelaar uitstekend en hebben zo ons huis heel snel en goed verkocht! Een aanrader deze makelaar."



### **Verkopers Plantsoen 4, Bleskensgraaf**

Verkoopperiode: **1 maand** | Gegeven Funda score: **9.0**

"Ik verkocht als erfgenaam een woning op meer dan 100 km van mijn eigen woonplaats. Deze mensen hebben mij echt ontzorgd, en toonden veel begrip voor mijn situatie. Zeer goede ervaring al met al, en dan valt de courtage uiteindelijk heel erg mee."



Scan de QR-code en lees  
alle beoordelingen online!

# 9,3

Gemiddelde  
beoordeling.

# 95%

Beveelt Kooyman  
Eigen Huis aan.



542  
beoordelingen op  
[www.funda.nl](http://www.funda.nl)



Blijf op de hoogte



#### PAPENDRECHT

Brederodehuis 1  
3353 HD Papendrecht

078 – 61 50 600

[papendrecht@kooyman.com](mailto:papendrecht@kooyman.com)

#### SLIEDRECHT

Stationsweg 12  
3363 GA Sliedrecht

0184 - 49 94 44

[sliedrecht@kooyman.com](mailto:sliedrecht@kooyman.com)

#### OUD-ALBLAS

Kerkstraat 1  
2969 AJ Oud-Alblas

0184 – 69 17 73

[oudalblas@kooyman.com](mailto:oudalblas@kooyman.com)

#### ALBLASSERDAM

Dam 81  
2951 GA Alblasserdam

078 – 69 18 111

[alblasserdam@kooyman.com](mailto:alblasserdam@kooyman.com)

